



BINDAR  
بندار

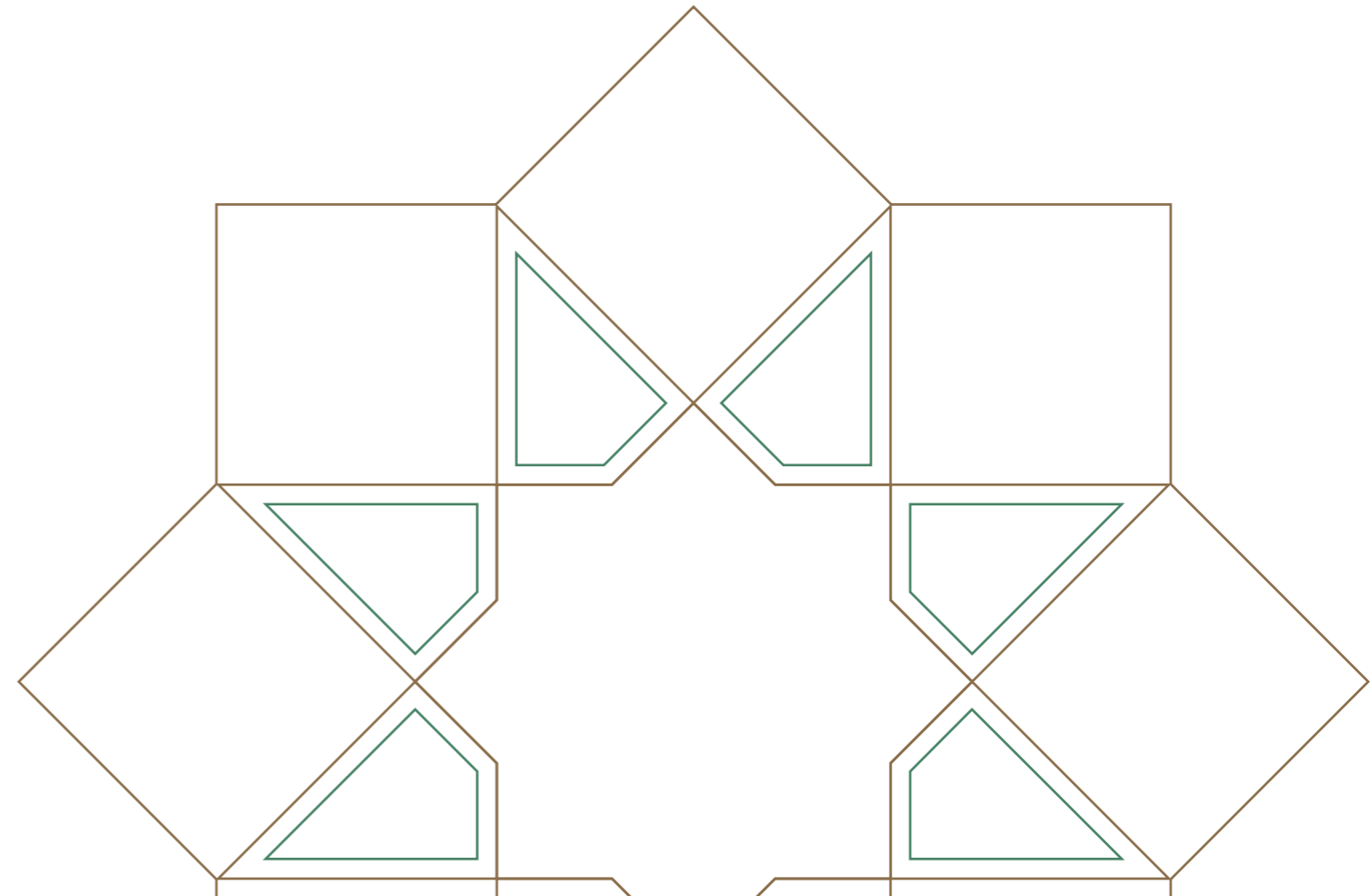
A subsidiary of INVESTBANK

التقرير السنوي  
**2025**



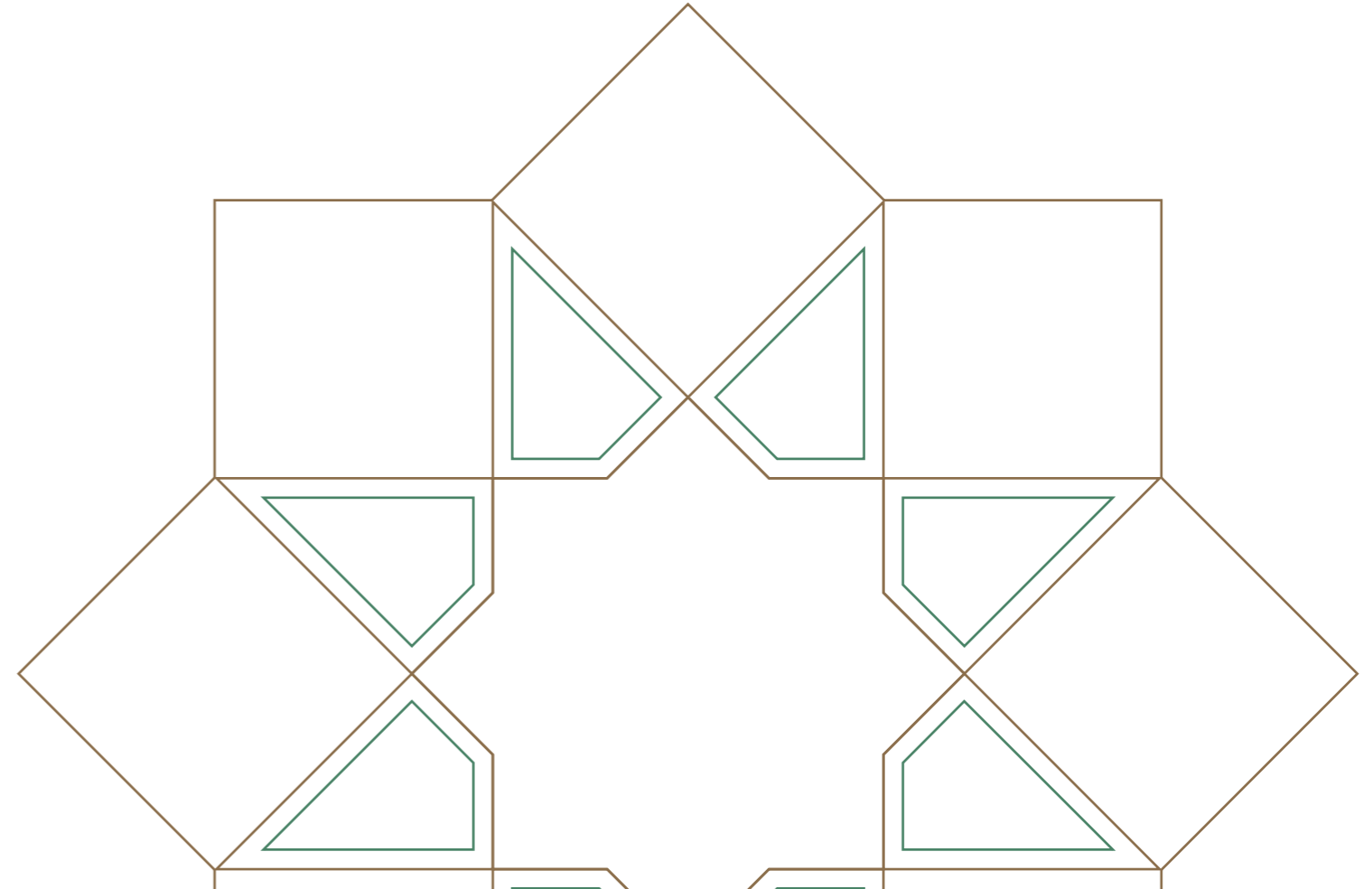
BINDAR  
بندار  
A subsidiary of INVESTBANK

التقرير السنوي  
**2025**



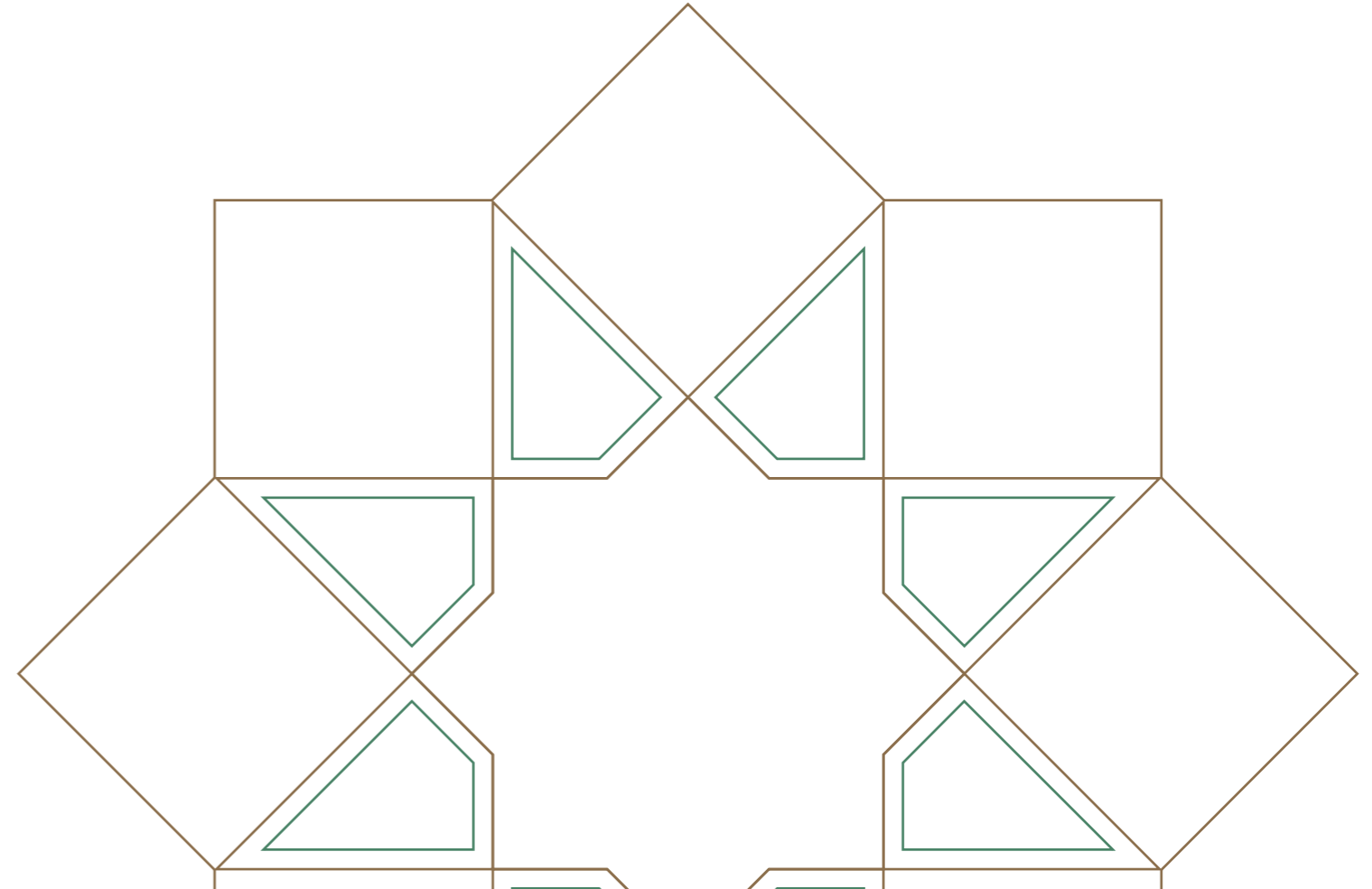


حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم  
ولي العهد



## المحتويات

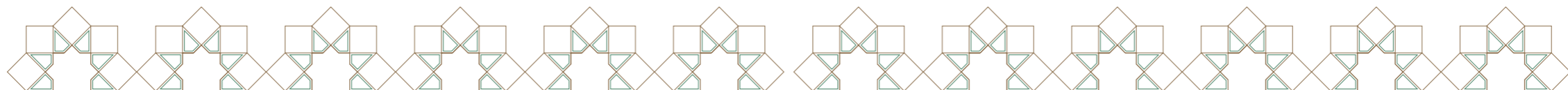
- مجلس الإدارة.
- الإدارة التنفيذية.
- مدققو الحسابات والمستشار القانوني.
- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- تقرير مجلس الإدارة.
- توصيات مجلس الإدارة.
- بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية.
- تقرير الحوكمة.
- اقرارات مجلس الإدارة.
- تقرير مدققي الحسابات.
- البيانات المالية كما في 31 كانون الاول 2025.

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة حتى 2025/06/16	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد
منذ 2025/07/23	
نائب رئيس مجلس الإدارة حتى 2025/06/16	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمر
منذ 2025/07/23	
عضو مجلس الإدارة حتى 2025/06/16	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان
منذ 2025/07/23	
عضو مجلس الإدارة حتى 2025/06/16	السيد / أحمد عدنان أحمد السلاخ
منذ 2025/07/23	
عضو مجلس الإدارة منذ 2025/07/23	الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش
منذ 2025/04/30	
عضو مجلس الإدارة حتى 2025/04/30	السيد / خالد محمد هاشم السقاف

تم تشكيل لجنة تنفيذية للاندماج من قبل وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/06/16 ولغاية 2025/07/23 مشكّلة من الاعضاء التالية اسماؤهم وعليه تم إنقطاع عمل مجلس الإدارة للفترة المشار اليها (منذ 2025/06/16 ولغاية تاريخ 2025/07/23)، حيث تم إعادة انتخاب اعضاء مجلس الإدارة أعلاه بموجب إجتماع هيئة عامة غير عادي :

السيد/ حسان إبراهيم سعيد العمد بصفته رئيس مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد/ عوني محمود ذياب اعمر بصفته نائب رئيس مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد /عبد القادر محمد عبد القادر شهوان بصفته عضو مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد/ أحمد عدنان احمد السلاخ بصفته عضو مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد/ رعد منير عبد الرحيم ابو رضاع بصفته رئيس هيئة مديرين شركة ربوع الشرق العقارية وراكين العقارية
السيد/ وليد محمد حسن الزبون بصفته عضو هيئة مديرين شركة ربوع الشرق العقارية وراكين العقارية
السيد/ عبدالله طالب محمد ازمقنا بصفته ممثل عن مدقق حسابات الشركات الداخلة في الاندماج



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسمي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الاسلامي أتقدم بوافر الشكر والتقدير لكم على حضوركم وتقديمكم لكم التقرير السنوي الثاني والعشرون عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

السادة المساهمين الكرام،

خلال العام 2025، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتمويل الاسلامي من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام 2025 حوالي 9.295 مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 6.719 مليون دينار أردني بعائد بلغ 26.7% على رأسمال الشركة البالغ 25.206 مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام 2025 في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام 2026 إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقيه جديد.

السادة المساهمين الكرام،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة

## الإدارة التنفيذية

السيد / منذر محمود محمد العسراوي	المدير العام منذ 2025/07/29
السيد / وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري
السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان
السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات
السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء	المدير العام حتى 2025/07/30

## مدققو الحسابات

السادة / شركة برايس وتر هاوس كوبرز (PWC)

## المستشار القانوني

المحامي / «محمدعلي» وليد حمدالله الحياصات



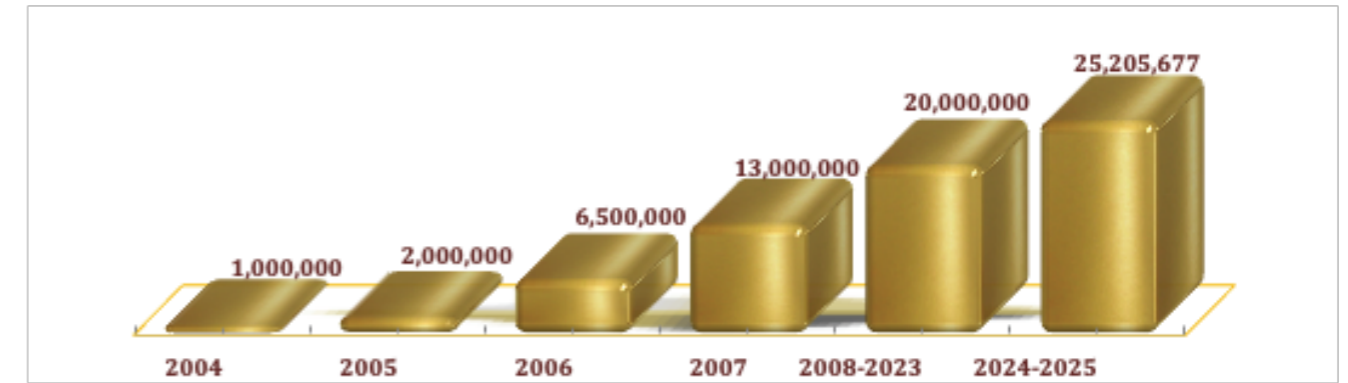
## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الثاني والعشرون للشركة، والذي يشمل أهم الانجازات والنشاطات التي شهدتها الشركة خلال عام 2025، بالإضافة إلى البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 2025/12/31.

تأسست شركة بندار للتمويل الاسلامي بتاريخ 2000/04/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى خمسة وعشرون مليون ومئتان وخمسة الاف وستمئة وسبعة وسبعون دينار أردني في سنة 2024 ليستقر عند هذا الحد حتى الآن، حيث يظهر الرسم البياني التالي حركة راس المدفوع من عام 2004 حتى عام 2025:



السادة مساهمي الشركة المحترمين،

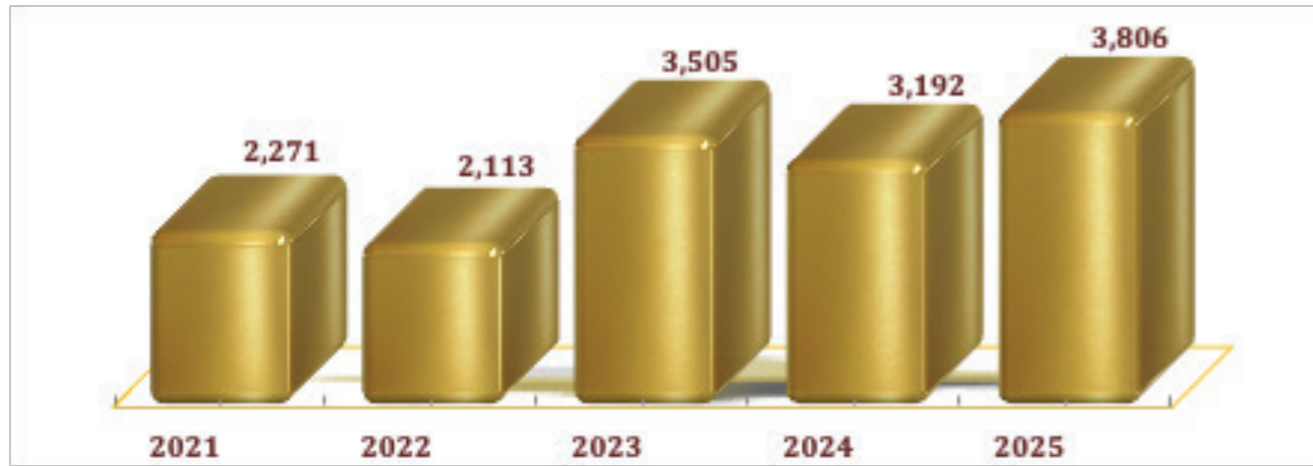
يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام 2025 من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
عدد المعاملات	3,806	3,192	3,505	2,113	2,271
المبيعات السنوية بالدينار الأردني	56,469,837	44,577,449	54,185,929	32,904,943	27,259,551
المتوسط الشهري للمبيعات	4,705,820	3,714,787	4,515,494	2,742,079	2,271,629
المتوسط لكل معاملة	14,837	13,965	15,460	15,573	12,003

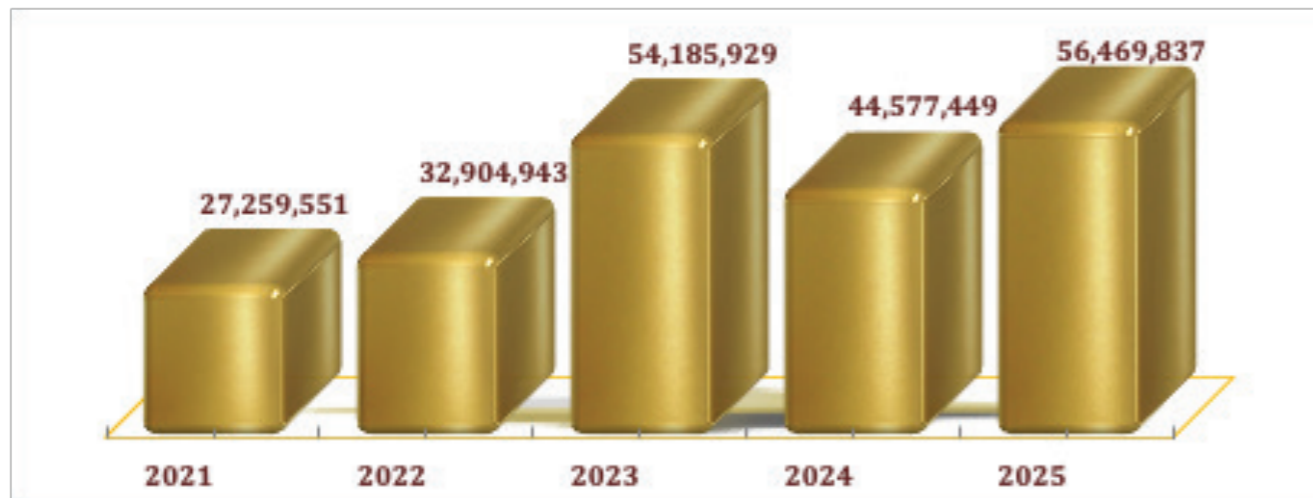
من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيا كما يلي:

## 1 - المبيعات

أ - عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



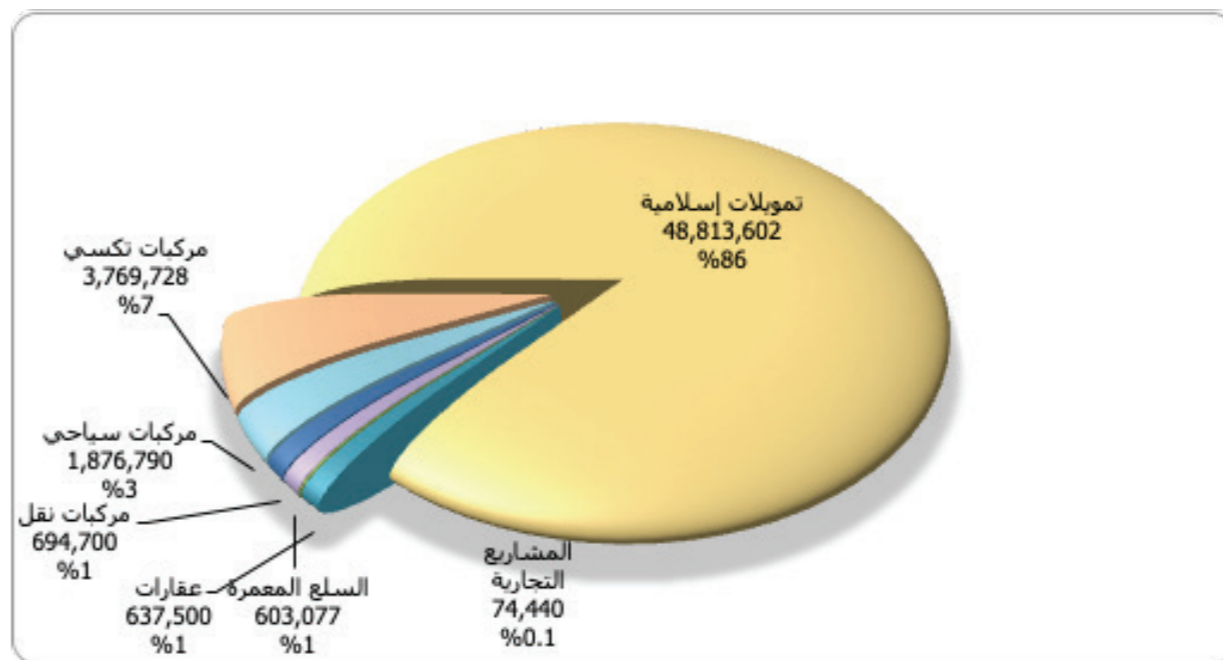
ب - حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة



## 2- توزيع المبيعات حسب القطاع

توزعت مبيعات الشركة عام 2025 على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

القطاع	عدد المعاملات	مبلغ التمويل	النسبة
مركبات نقل	17	694,700	1%
مركبات سياحي	64	1,876,790	3%
مركبات تكسي	93	3,769,728	7%
تمويلات إسلامية	3,392	48,813,602	86%
عقارات	10	637,500	1%
المشاريع التجارية	6	74,440	0.1%
السلع المعمرة	224	603,077	1%
المجموع	3,806	56,469,837	100 %



### 3 - عمليات تحصيل الأقساط

إن عمليات تحصيل الأقساط تتم من خلال سياسات وإجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية، كما تخضع هذه السياسات والإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

### توصيات مجلس الإدارة:

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث والعشرون للشركة والمتضمن مايلي:

1- قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة في 2025/04/24 (السابق).

2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2025 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.

3- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2025 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2025 والمصادقة عليهما.

4- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2025/12/31.

5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2026 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

ويتقدم مجلس الإدارة بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين وجميع المتعاملين مع الشركة على حسن ثقتهم ولطف دعمهم، وبالشكر لجميع الموظفين لجهودهم المخلصة التي ساهمت بشكل فعال في تحقيق النجاح المستمر للشركة.

مجلس الإدارة

## بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطته الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة في كافة خدمات التمويل للمركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمرة، ولقد تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي.

### ب - التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها:

#	التوزيع الجغرافي	العنوان	رقم الهاتف	عدد الموظفين
1	الفرع الرئيسي	دوار الشعب - شارع الملك عبدالله الثاني - مجمع الإبراهيمية	06-5501616	54
2	فرع وادي صقرة	مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (12) - ط 3	06-5667192	7
3	فرع الوحدات	شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري	06-4733334	8
4	فرع اربد	اربد دوار القبة- شارع فراس العجلوني- مجمع سليمان خريس	02-7256226	3
5	فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد - عمارة رقم 110	06-5560808	11

### ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 59,057,018 دينار أردني كما في 31/12/2025 والذي يتضمن مبلغ 25,205,677 دينار أردني رأس المال المدفوع ومبلغ 6,301,419 دينار أردني احتياطي قانوني ومبلغ 27,523,387 دينار أردني أرباح مدورة ومبلغ 24,933 دينار أردني احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي ومبلغ 1,602 دينار أردني علاوة إصدار.

### ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2024 تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة و شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال اجراءات الاندماج في تاريخ 23 تموز 2025 و تم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2025. تجدر الاشارة الى أن القوائم المالية لهذه السنة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، وهي تقارن بالأرقام المالية الموحدة لسنة 2024.

### ثالثاً: بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

عضو مجلس الإدارة - السيد / أحمد عدنان أحمد السلاخ	
حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	
تاريخ العضوية	2024/05/05
تاريخ الميلاد	1968/05/11
الشهادات العلمية	- بكالوريوس هندسة ميكانيكية - ماجستير مالية وإستراتيجية
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة مجموعة الخليج للتأمين منذ 2023 ولغاية تاريخه . عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية المساهمة 2018 ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة كلية الهندسة، جامعة الحسين التقنية 2023 ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية 2022 ولغاية تاريخه. عضو لجنة الاستثمار - صندوق الشركات الصغيرة والمتوسطة الناشئة حالياً - رئيس قطاع البروتين - مجموعة أغذية وإدارة نبيل للأغذية، وأطياب للأغذية، والعين للأغذية في مصر. (2022 - 2023) - الرئيس التنفيذي للعديد من الشركات الإقليمية في مجال التصنيع والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والخدمات الغذائية والدفاعية في القطاعين العام والخاص. - نائب المدير العام لشركة فاين للورق الصحي. (1996 - 2004). - الرئيس التنفيذي لشركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة (مسك) وشركة مسك فوجيكورا للكابلات (2004 - 2011). - الرئيس التنفيذي لمجموعة KADDB الاستثمارية (KIG)، الذراع التجاري الرائد لـ JODDB (مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير سابقاً) (2011 - 2016). - الرئيس التنفيذي لشركة نبيل للأغذية. (2016 - 2023) - عضو مجلس إدارة شركة عرب فينيكس القابضة (2018 - 2021). - نائب رئيس جمعية المصدرين الأردنيين (2009 - 2011)

عضو مجلس الإدارة - السيد / خالد محمد هاشم السقااف	
حتى 2025/04/30	
تاريخ العضوية	2022/01/04
تاريخ الميلاد	1974/02/12
الشهادات العلمية	ماجستير قانون
الخبرات العملية	عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» من 2010 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة شركة مجمع الاعمال منذ 2024/5/1 ولغاية تاريخه عضو مجلس أمناء كنغز اكاديمي منذ 2022 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة غرف التجاره الامريكية الأردنية منذ 2022 ولغاية تاريخه عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2017 ولغاية 2019 سابقاً عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية (KIG) من 2014 لغاية 2019 سابقاً عضو نقابة المحامين الاردنيين منذ 1997

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

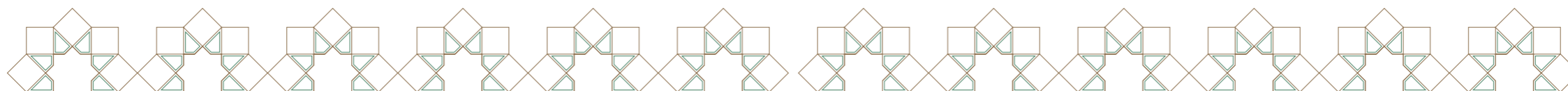
المدير العام - السيد / منذر محمود محمد العسراوي	
منذ 2025/07/29	
تاريخ التعيين	2025/07/29
تاريخ الميلاد	1976/09/01
المؤهلات العلمية	بكالوريوس إدارة أعمال.
الخبرات العملية	2025/07-2000/12 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي تسهيلات الشركات الكبرى نائب مدير الدائرة. 2019 - 2025 عضو مجلس إدارة شركة تمكين للتأجير التمويلي « سابقاً». 2019-2023 عضو هيئة مديرين الشركة الأردنية للتخصيم « سابقاً». 1998/10 - 2000/12 - بنك سوسيته جنرال - مسؤول إئتمان.

رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي	
حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / حسان ابراهيم سعيد العمد
تاريخ العضوية	2018/04/29
تاريخ الميلاد	1959/01/01
الشهادات العلمية	ماجستير إدارة / الولايات المتحدة الأمريكية.
الخبرات العملية	1991 - لتاريخه - مدير وشريك في شركة النابلسي والعمد. 2009-2013 - عضو مجلس غرفة تجارة عمان. 2011-2013 - عضو مجلس أمانة عمان. عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني. عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين. عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية ( الاردن ) .

نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي	
حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / عوني محمود ذياب أعمار
تاريخ العضوية	2019/07/15
تاريخ الميلاد	1972/02/01
الشهادات العلمية	ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف.
الخبرات العملية	2/1997 - لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة. عضو مجلس إدارة في شركة مسك لخدمات الدفع. عضو مجلس إدارة في شركة تمكين للتأجير التمويلي.

عضو مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي	
حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد/ عبد القادر محمد عبد القادر شهوان
تاريخ العضوية	2022/4/10
تاريخ الميلاد	1966/10/1
الشهادات العلمية	دبلوم برمجة وتحليل نظم
الخبرات العملية	33 عام خبرة في كافة القطاعات المصرفية في بنك الاستثمار العربي الاردني والبنك الاستثماري ، اخر منصب مدير تنفيذي / في البنك الاستثماري من عام 2015 ولغاية 2021

عضو مجلس الإدارة - الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	
منذ 2025/07/23	
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد/ إبراهيم عطا خليل العموش
تاريخ العضوية	2025/07/23
تاريخ الميلاد	1961/02/01
الشهادات العلمية	بكالوريوس في القانون (مرتبة الشرف الأولى) دبلوم في الدراسات العليا (مرتبة الشرف الأولى) ماجستير في القانون الخاص دكتوراه في القانون التجاري
الخبرات العملية	- وزير العمل - حكومة دولة سمير الرفاعي 2009 - وزير دولة للشؤون القانونية - حكومة دولة سمير الرفاعي 2010 - وزير العدل - حكومة دولة معروف البخيت 2011 - المجالس والعضويات سابقاً - رئيس مجلس إدارة مؤسسة الضمان الاجتماعي - سابقاً - عضو محكمة التحكيم الدولية الدائمة - لاهي- سابقاً - عضو هيئة النزاهة ومكافحة الفساد- سابقاً - عضو مجلس إدارة البنك المركزي الأردني- سابقاً - عضو هيئة الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي - سابقاً - عضو في مجلس الاقصادي والاجتماعي - سابقاً - مساعد عميد كلية الحقوق - الجامعة الأردنية- سابقاً - رئيس قسم القانون الخاص - الجامعة الأردنية- سابقاً



في عمليات البيع بالاقساط، حيث تبلغ حصة الشركة في قطاع تمويل السيارات 5%، أما بالنسبة للقطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيم العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط، إلا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

#### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

#### سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

المدير المالي والإداري - السيد / وليد محمد حسن الزبون	
تاريخ التعيين	2007/10/01
تاريخ الميلاد	1978/04/18
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة.
الخبرات العملية	2018- لتاريخه - شركة بندار للتمويل الاسلامي- المدير المالي والاداري. 2018-2007 - شركة بندار للتمويل الاسلامي - مساعد المدير المالي. 2007-2006 - مؤسسة البرج التجارية - رئيس حسابات. 2006-2005 - شركة نسيم الدادا وشركاه - محاسب رئيسي. 2005-2000 - الشركة المتطورة لصناعات الاعلان - محاسب عام.

مدير الائتمان - السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	
تاريخ التعيين	2018/03/01
تاريخ الميلاد	1976/05/13
المؤهلات العلمية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية.
الخبرات العملية	2001 - 2018/2 - البنك الإستثماري - مساعد مدير الائتمان. 1999 - 2001 - السيفوي - محاسب.

مدير الفروع والمبيعات - السيد / أسعد محمد أسعد الضمايسة	
تاريخ التعيين	2016/6/19
تاريخ الميلاد	1974/10/7
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة.
الخبرات العملية	1996 - 2016/5 - البنك الأردني الكويتي - ضابط أول ائتمان / قروض السيارات.

المدير العام - السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء حتى 2025/07/30	
تاريخ التعيين	2018/01/21
تاريخ الميلاد	1976/12/12
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة.
الخبرات العملية	2014-2018/1 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي. 2011 - 2013 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع. 2008 - 2011 - بنك المال الأردني - مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات. 2004 - 2008 - بنك ستاندرد تشارترد الأردن - مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات. 1998 - 2004 - بنك الإستثمار العربي - رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية.

#### رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% وأكثر):

الرقم	الاسم	2024/12/31		2025/12/31	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	24,965,996	%99.05	24,984,072	%99.12

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي:

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، ونشاط الشركة الرئيسي محصور

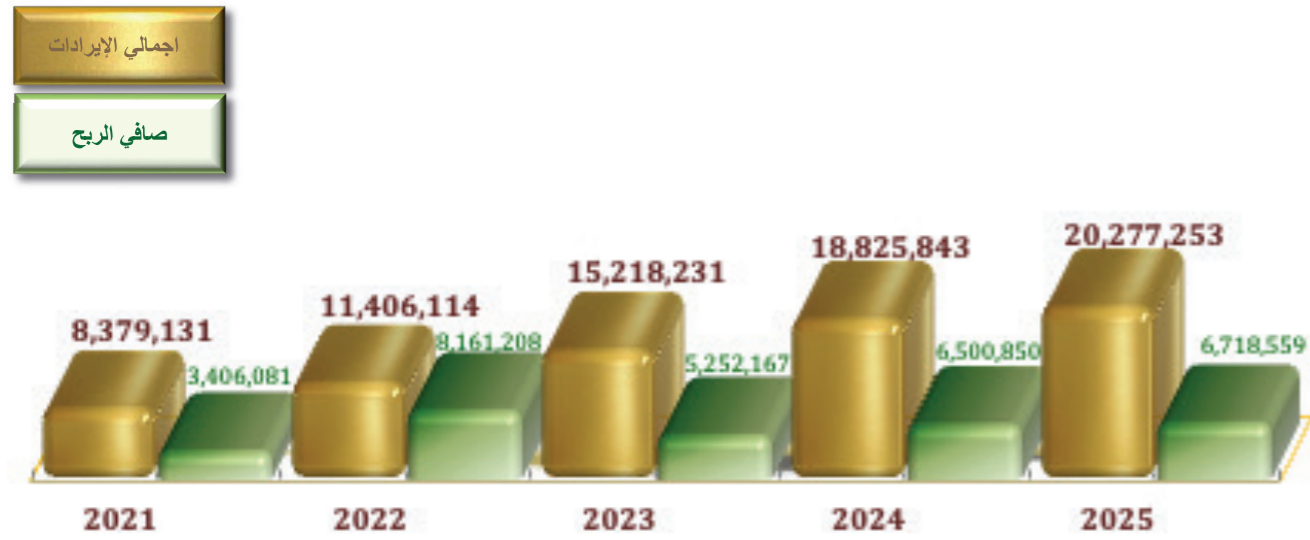


#### 4 - حساب الأرباح والخسائر

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام 2021 حتى عام 2025:

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
الأرباح التشغيلية	9,295,405	9,050,166	7,073,043	6,249,008	4,637,461
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	9,295,405	9,050,166	7,073,043	9,922,702	4,724,990
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	6,718,559	6,500,850	5,252,167	8,161,208	3,406,081

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات وصافي الربح من عام 2021 وحتى 2025

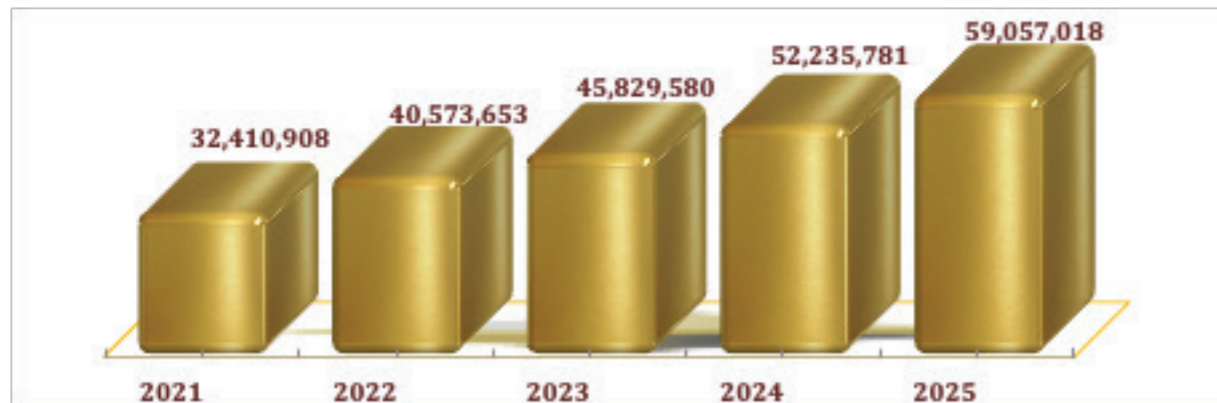


#### 5 - بيان تطور حقوق المساهمين:

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
حقوق المساهمين	59,057,018	52,335,781	45,829,580	40,573,653	32,410,908
نسبة العائد على حقوق المساهمين	11,4%	12,4%	11,5%	20,1%	10,5%

والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2021 إلى 2025:

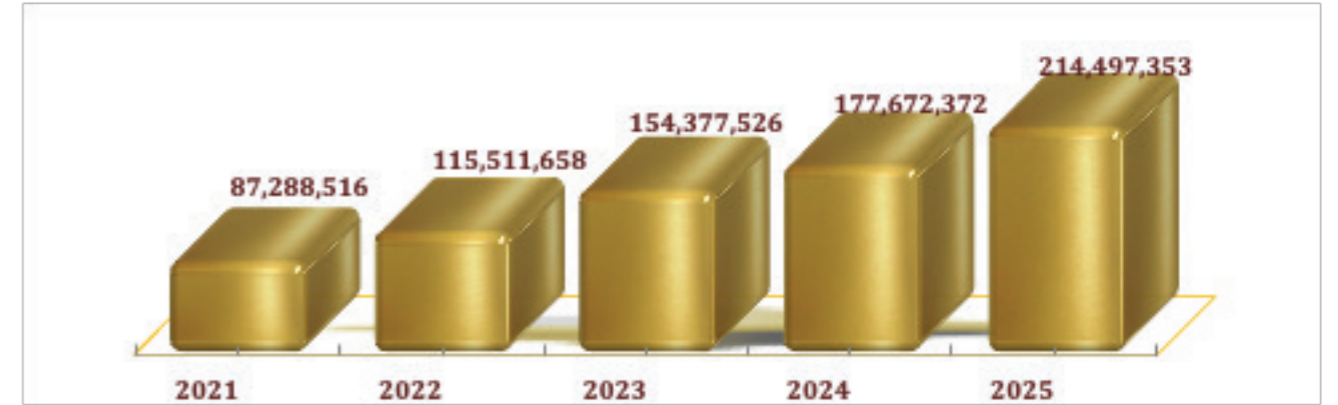


#### 1- محفظة التسهيلات:

أ) محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
محفظة التسهيلات - بالإجمالي	214,497,353	177,672,372	154,377,526	115,511,658	87,288,516

والرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام 2021 إلى 2025:



ب) استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات

سنة الاستحقاق	المبلغ / دينار
2026	61,068,723
2027	44,087,563
2028	36,974,527
2029	30,123,803
2030	22,788,613
>2030	19,454,124
الإجمالي	214,497,353

#### 2 - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
محفظة التسهيلات - بالصافي	157,487,246	128,232,716	111,556,717	84,318,473	65,662,292
المحفظة الإستثمارية	159,986	157,308	151,957	148,197	146,660
أصول أخرى	8,148,087	8,260,522	5,942,080	4,802,169	4,830,368
مجموع الموجودات	169,884,722	140,369,501	121,211,765	94,760,370	73,267,417

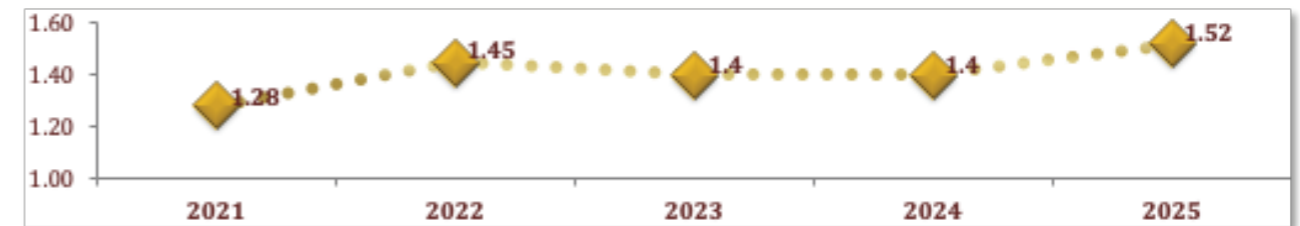
#### 3 - نسبة العائد على رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2021 حتى عام 2025:

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
رأس المال المدفوع	25,205,677	25,205,677	20,000,000	20,000,000	20,000,000
إجمالي الإيرادات	20,277,253	18,825,843	15,218,231	11,482,816	8,379,131
صافي الربح قبل حساب الضريبة	9,295,405	9,050,166	7,073,043	9,922,702	4,724,990
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	36,9%	35,9%	35,4%	49,6%	23,6%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	6,718,559	6,500,850	5,252,167	8,161,208	3,406,081
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	26,7%	25,8%	20,8%	17,0%	12,5%

السنة	2025	2024	2023	2022	2021
سعر الاغلاق - دينار أردني	1,52	1.40	1.40	1.45	1.28
حصة السهم من الربح	0,267	0.258	0.208	0.408	0.17

والرسم البياني التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة من عام 2021 إلى 2025



### ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لايوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

### ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تاسيس الشركة ايهما اقل:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
صافي الارباح المرحلة	27,523,387	21,617,066	16,014,793	16,678,819	8,930,210
الارباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	59,057,018	52,335,781	45,829,580	40,573,653	32,410,908
اسعار الاوراق المالية	1,520	1.400	1.400	1.450	1.280

### رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2025	2024	2023	2022	2021
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	26,7%	25,8%	20,8%	40,8%	17%
2	هامش صافي الربح	33,1%	34,5%	34,5%	71,6%	40,6%
3	نسبة التداول	58,3%	126,2%	49,2%	62,9%	48,3%
4	معدل تغطية الفوائد	225%	238%	246%	408%	341%
5	نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية	180,6%	158,8%	156,5%	128,6%	120,4%
6	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	65,2%	62,7%	62,2%	57,2%	55,8%
7	نسبة الاقتراض إلى رأس المال	423,1%	329,6%	358,7%	260,8%	195,1%
8	نسبة حقوق الملكية إلى اجمالي الموجودات	34,8%	37,3%	37,8%	42,8%	44,2%
9	العائد على حقوق المساهمين	11.4%	12.4%	11.5%	20.1%	10.5%
10	العائد على الاستثمار	4,0%	4,6%	4,3%	8,6%	4,6%
11	ربح السهم	-	-	-	-	-
12	نسبة السيولة السريعة	58,3%	125,7%	46,6%	62,9%	54,5%
13	القيمة الدفترية للسهم	234,3%	207,6%	229,1%	202,9%	162,1%

### خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- توقعات مجلس الإدارة للشركة إيجابية وحسب الخطة المستقبلية:
- تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
- طرح منتجات تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية .
- توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
- عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

### سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار للتمويل الاسلامي لعام 2025 بلغت 28,000 دينار أردني .

لا يوجد أتعاب تخص الشركات التابعة التي تم دمجها مع شركة بندار للعام 2025

### سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة:

أعدت الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2025/12/31	2024/12/31	
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس مجلس الإدارة حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	أردنية	24,965,996	24,984,072	-
2	السيد / حسان إبراهيم سعيد	رئيس مجلس الإدارة حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	أردنية	15,375	5,375	-
3	السيد / عوني محمود ذباب	نائب رئيس مجلس الإدارة حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	أردنية	-	-	-
4	السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	عضو مجلس الإدارة حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	أردنية	-	-	-
5	السيد / أحمد عدنان احمد السلاخ	عضو مجلس الإدارة حتى 2025/06/16 منذ 2025/07/23	أردنية	10,000	10,000	-
6	الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	عضو مجلس الإدارة حتى 2025/07/23	أردنية	-	10,000	-
7	السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة حتى 2025/04/30	أردنية	12,602	-	-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2025/12/31	2024/12/31	
1	السيد / منذر محمود محمد العسراوي	المدير العام منذ 2025/07/29	الأردنية	-	-	-
2	السيد / وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري	الأردنية	-	-	-
3	السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان	الأردنية	-	-	-
4	السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات	الأردنية	-	-	-
5	السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاع	المدير العام حتى 2025/07/30	الأردنية	-	-	-

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .  
- لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ - أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل أتعاب عن عام 2025	مكافأة وتنقلات عن عام 2025	بدل عضوية عن عام 2025	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد / حسان إبراهيم سعيد العميد	-	4,486	4,486	4,486	13,458
2	السيد / عوني محمود ذياب أعمار	-	4,486	4,486	4,486	13,458
3	السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	-	4,486	4,486	4,486	13,458
4	السيد / احمد عدنان احمد السلاخ	-	4,486	4,486	4,486	13,458
5	الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	-	2,194	2,195	2,194	6,583
6	السيد / خالد محمد هاشم السقاف	-	1,667	1,666	1,667	5,000

ب - الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد / منذر محمود محمد العسراوي	المدير العام منذ 2025/07/29	47,500	-	-	-	47,500
2	السيد / وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري	52,710	840	9,500	-	63,050
3	السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان	45,675	-	5,250	-	50,925
4	السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات	41,535	840	5,250	-	47,625
5	السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع (مستقيل)	المدير العام حتى 2025/07/30	104,172	-	55,000	-	159,172

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة الحالية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركه في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اثنان وعشرون: الهيئة الشرعية للشركة:

تتألف الهيئة الشرعية من ثلاثة أعضاء يتميزون بخبرات شرعية مصرفية، ومهمتها إتماد الإتفاقيات والعقود المتعلقة بالمعاملات التي تجريها الشركة، والتأكد من مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها وتقديم الرأي الشرعي في المنتجات، و المعاملات، والتطبيقات، وكذلك في الاستفسارات التي تقدمها الشركة، وصدار القرارات والفتاوي المناسبة. وفي العام 2025 بلغ عدد اجتماعات الهيئة الشرعية (6) اجتماعات.

إسم عضو الهيئة	الصفة	الغياب خلال عام 2025	ملاحظات
الدكتور / باسل يوسف محمد الشاعر	رئيس الهيئة	-	
الدكتور / صفوان "محمد رضا" علي عضيبات	عضو الهيئة	-	
الدكتورة / هيام محمد عبدالقادر الزيدانيبين السعودي	عضو الهيئة	-	
السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مقرر الهيئة	-	

## التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين .

السادة / مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بموجب قرار مجلس الإدارة في إجتماعه الخامس لعام 2019 بتاريخ 2019/06/12 و الذي تضمن الموافقة على تعيين الهيئة الشرعية . يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة بندار للتمويل الإسلامي أن تقدم لحضراتكم تقريرها السنوي عن الفترة المالية المنتهية في 2025/12/31 م

لقد راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة والمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة ، وقامت بمراجعة العقود النمطية و بينت جميع الإستفسارات المتعلقة بها ، وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها وفق قرارات الهيئة الشرعية .

قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة تتقيد بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ومدى التزامها بالفتاوى والقرارات والتوصيات الإرشادية التي تم إصدارها منا والتثبت من التزام الشركة بها .

تقع على الإدارة التنفيذية مسؤولية تنفيذ الأعمال في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ، وحسب قرارات وتوصيات الهيئة الشرعية .

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناء على مراقبتنا لأعمال الشركة وفي إعداد التقرير السنوي عن أعمال الشركة .

قامت الهيئة بالمراقبة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس إختيار كل نوع من أنواع التمويلات من خلال العينات والتدقيق الشرعي الداخلي ، ولم تجد الهيئة مخالفات شرعية جوهريّة أو تجاوزات تؤثر على الجودة الشرعية للتمويلات ، مع مراعاة أن الشركة في طور تحول رأس المال العامل من تقليدي إلى متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية .

إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تحويل للشركة لإخراجها مباشرة .

تبادر هيئة الرقابة الشرعية وبالتنسيق مع الإدارة التنفيذية للشركة طرح منتجات جديدة تتناسب مع التطور الإقتصادي والتكنولوجي في السوق المحلي ، والعمل على تطوير رأس المال العامل ، وفق أفضل الممارسات وبما يتوافق مع التشريعات النافذة .

وافقت هيئة الرقابة الشرعية للإدارة التنفيذية للشركة على إصدار صكوك مضاربة لتمويل رأس المال العامل للشركة بقيمة (100,000,000) مائة مليون دينار أردني على شرائح متعددة.



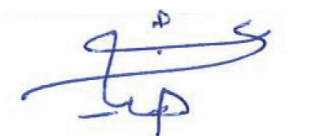
اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على القوائم المالية الختامية للشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ: 2025/12/31م وأخذت علماً بما جاء فيها وخاصة : الإيرادات والمصروفات ، والأرباح والخسائر ، ووافقت على ما جاء فيها .

وننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا للإدارة التنفيذية للشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة الشرعية وعلى جهودهم المميزة في مخرجات الأعمال للشركة ، وتحقيق الجودة الشرعية والمالية لأعمال الشركة

داعين الله سبحانه وتعالى أن يوفق القائمين على هذه الشركة إلى المزيد من العطاء والإنجاز على أساس من الإلتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

حرر هذا التقرير في يوم الاحد : 13 شعبان 1447 هـ الموافق : 1 شهر شباط 2026 م

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس هيئة الرقابة الشرعية	عضو هيئة الرقابة الشرعية	عضو هيئة الرقابة الشرعية
الدكتور / باسل يوسف محمد الشاعر	الدكتور / صفوان «محمد رضا» علي عضيات	الدكتورة / هيام محمد عبدالقادر الزيدانيين السعودي
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
		

### ثلاثة وعشرون: تطبيق قواعد حوكمة الشركات:

#### أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الأمانة والقواعد العامة الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وحتى يتمكن مجلس الادارة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية ؛ فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة الأنشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق عمل الشركة، وأنها تستمد قوتها وسلطانها من مجلس الإدارة، وأن المجلس الذي يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، إلا أنه يبقى دائماً مسؤولاً عن أعمالها، وتلتزم الشركة بوجود أعضاء مجلس إدارة مستقلين وحسب النسبة المحددة بالتعليمات وهي الثلث، وايضاً ملتزمة بأن تضم اللجان الدائمة المشكلة من قبل مجلس الإدارة أعضاء مستقلين في عضويتها.

#### ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

إن من مسؤولية مجلس الإدارة تطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الإستراتيجيات والسياسات الموضوعية ويكون المجلس مسؤولاً مباشرة أمام الهيئة العامة للشركة

#### مجلس الإدارة:

العضو	الصفة	طبيعة العضوية	ملاحظات
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	منذ 2025/1/1 ولغاية 2025/6/16 منذ 2025/7/23 ولغاية 2025/12/31 (حالي)
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أمير	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	منذ 2025/1/1 ولغاية 2025/6/16 منذ 2025/7/23 ولغاية 2025/12/31 (حالي)
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	منذ 2025/1/1 ولغاية 2025/6/16 منذ 2025/7/23 ولغاية 2025/12/31 (حالي)
السيد / احمد عدنان احمد السلاخ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	منذ 2025/1/1 ولغاية 2025/6/16 منذ 2025/7/23 ولغاية 2025/12/31 (حالي)
الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	منذ 2025/7/23 (حالي)
السيد/ خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	حتى 2025/4/30 (مستقيل)

تم تشكيل لجنة تنفيذية للإندماج من قبل وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/6/16 ولغاية 2025/7/23 مشكلة من الاعضاء التالية اسماءهم وعليه تم إنقطاع عمل مجلس الإدارة للفترة المشار اليها (منذ 2025/6/16 ولغاية تاريخ 2025/7/23 )، حيث تم إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أعلاه بموجب إجتماع هيئة عامة غير عادي :

**و- ضابط الحوكمة للشركة: السيدة دانا نظمي محمد احمد .**

**ز/ط/ي - اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وعدد إجتماعات كل من اللجان مع بيان الاعضاء الحاضرين:**

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة، علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان، ويمكن تلخيص أعمال اللجان بما يلي:-

**1. لجنة إدارة المخاطر والإمتثال:**

تتألف اللجنة من (3) أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة، ومهمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، و التأكد من التقيد التام بالقوانين والتعليمات والأنظمة والسياسات التي تخضع لها أعمال الشركة وفي العام 2025 بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والإمتثال (5) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة وصفته	ملاحظات	الإجتماع الاول 2025/02/25	الإجتماع الثاني 2025/06/03	الإجتماع الثالث 2025/07/28	الإجتماع الرابع 2025/09/15	الإجتماع الخامس 2025/11/18
رئيس اللجنة الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	منذ 2025/07/23	-	-	حاضر	حاضر	حاضر
عضو اللجنة السيد/عوني محمود ذياب أعمرممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عضو اللجنة السيد/حسان إبراهيم سعيد العمد ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
رئيس اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف	حتى 2025/04/30	حاضر	-	-	-	-

**2. لجنة المكافآت والترشيحات:**

تتألف اللجنة من (3) أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة. تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بتطوير البرامج والخطط المناسبة لتقييم الاداء وللمكافآت المقترحة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافر، وفي العام 2025 بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات (5) اجتماعات.

السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد بصفته رئيس مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد / عوني محمود ذياب اعر بصفته نائب رئيس مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد /عبد القادر محمد عبد القادر شهوان بصفته عضو مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد/ أحمد عدنان احمد السلاخ بصفته عضو مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
السيد/ رعد منير عبد الرحيم ابو رضاع بصفته رئيس هيئة مديرين شركة ربوع الشرق العقارية وراكين العقارية
السيد/ وليد محمد حسن الزبون بصفته عضو هيئة مديرين شركة ربوع الشرق العقارية وراكين العقارية
السيد عبدالله طالب محمد ازمقنا بصفته ممثل عن مدقق حسابات الشركات الداخلة في الاندماج

**ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل**

الرقم	إسم الشخص الإعتباري	نوعه	صفه العضوية	ملاحظات
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	حالي
2	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	حالي
3	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	حالي

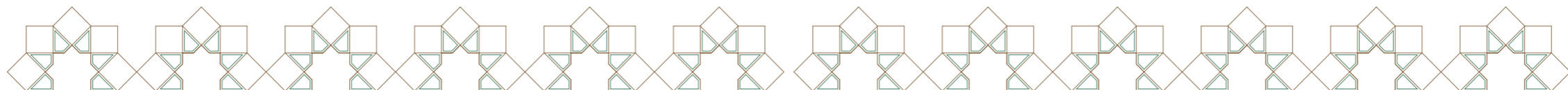
**د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:**

الاسم	المنصب
السيد / منذر محمود محمد العسراوي	المدير العام منذ 2025/07/29
السيد/ وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري
السيد/ سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان
السيد/ اسعد محمد اسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات
السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاع	المدير العام حتى 2025/07/30

**هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:**

اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضوية	اسم الشركة المساهمة العامة
السيد / احمد عدنان احمد السلاخ	عضو مجلس الإدارة	- عضو مجلس إدارة مجموعة الخليج للتأمين منذ 2023 ولغاية تاريخه - عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية (مساهمة عامة) 2018 ولغاية تاريخه
الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	عضو مجلس الإدارة	عضو في مجلس ادارة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ممثلاً للضمان الاجتماعي اعتباراً من 2025/12/1.

لا يوجد عضويات أخرى لباقي أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.



الإجتماع السابع 2025/11/18	الإجتماع السادس 2025/10/19	الإجتماع الخامس 2025/07/28	الإجتماع الرابع 2025/06/02	الإجتماع الثالث 2025/04/27	الإجتماع الثاني 2025/02/25	الإجتماع الاول 2025/01/22	ملاحظات	إسم عضواللجنة وصفته
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	رئيس اللجنة السيد / احمد عدنان احمد السلاخ
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	عضو اللجنة السيد / عوني محمود ذياب أمير ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي
حاضر	حاضر	حاضر	-	-	-	-	منذ 2025/07/23	عضو اللجنة الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش
-	-	-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حتى 2025/04/30	عضو اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف

### ٥. اللجنة التنفيذية للتسهيلات:

تتألف اللجنة من ( 4 ) أعضاء والهدف الأساسي من تكوين اللجنة هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالتسهيلات وعمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغرض سير الأعمال التشغيلية للشركة بانسجام تام مع السياسات والاجراءات المتبعة من خلال الموافقة على التسهيلات التي تقع ضمن صلاحياتها أو التوصية لمجلس الإدارة في حال كانت التسهيلات أعلى من صلاحياتها. وتتعقد اللجنة التنفيذية للتسهيلات حسب الحاجة وبالتنسيق مع رئيس اللجنة.

ملاحظات	الصفة	إسم عضواللجنة
2025/06/29	رئيس اللجنة	السيد/ عامر "محمد سفيان" حسين بشناق
2025/06/29	نائب رئيس حتى 2025/06/29 / رئيس منذ 2025/06/29	السيد/ محمد صلاح الدين محمد الدبس
2025/06/29	عضو اللجنة	السيد/ شادي هاني سليمان الحواتمة
-	عضو مراقب	السيد / عوني محمود ذياب أمير
-	مقرر اللجنة	السيد/ علاء هلال محمد عودة
حتى 2025/6/29	رئيس اللجنة	السيد/ منذر محمد محمود العسراوي

### ٦. اللجنة التنفيذية لمعالجة الائتمان:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء والهدف الأساسي من تكوين اللجنة هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بمعالجة الائتمان وعمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغرض سير الأعمال التشغيلية للشركة بانسجام تام مع السياسات والاجراءات المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة في حال كانت الامور المتعلقة بمعالجة الائتمان أعلى من صلاحياتها. وتتعقد اللجنة التنفيذية لمعالجة الائتمان حسب الحاجة وبالتنسيق مع رئيس اللجنة.

ملاحظات	الصفة	إسم عضواللجنة
-	رئيس اللجنة	السيدة/ هبة احمد حسن قاسم
-	نائب رئيس اللجنة	السيد/ محمد علي وليد حمدالله حياصات
-	عضو مراقب	السيد / عوني محمود ذياب أمير
-	مقرر اللجنة	السيد/ علاء هلال محمد عودة

### اللجنة التنفيذية للتسهيلات ومعالجة الائتمان سابقاً

تم فصل اللجان اعلاه خلال العام 2025 على ان تكون لجنتين منفصلتين خلافاً لما كانت عليه في العام 2024 (اللجنة التنفيذية للتسهيلات ومعالجة الائتمان) وذلك سعياً من الشركة على تحقيق درجة إستقلالية وسلامة القرارات المتخذة من قبل اللجان.

الإجتماع الخامس 2025/09/15	الإجتماع الرابع 2025/07/28	الإجتماع الثالث 2025/06/03	الإجتماع الثاني 2025/02/25	الإجتماع الاول 2025/01/30	ملاحظات	إسم عضواللجنة وصفته
حاضر	حاضر	-	-	-	منذ 2025/07/23	رئيس اللجنة الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	عضو اللجنة السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	عضو اللجنة السيد / احمد عدنان احمد السلاخ
-	-	-	حاضر	حاضر	حتى 2025/04/30	رئيس اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف

### ٣. لجنة الحوكمة:

تتألف اللجنة من ( 3 ) أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة، ومهمتها وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها وإعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة. وفي العام 2025 بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماعات.

الإجتماع الثاني 2025/11/18	الإجتماع الاول 2025/02/25	ملاحظات	إسم عضواللجنة وصفته
حاضر	حاضر	-	رئيس اللجنة السيد / احمد عدنان احمد السلاخ
حاضر	-	منذ 2025/07/23	عضو اللجنة الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش
حاضر	حاضر	-	عضو اللجنة السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي
-	حاضر	حتى 2025/04/30	عضو اللجنة السيد / خالد محمد هاشم السقاف

### ٤. لجنة التدقيق:

تتألف اللجنة من ( 3 ) أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة، ومهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة، وتقوم اللجنة بالإطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية وألية إدارة العمل في الشركة بالإضافة إلى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية والأخلاقية، اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعيين والأشراف على المدقق الخارجي المستقل، وفي العام 2025 بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (7) اجتماعات.

ح- أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

إسم عضو اللجنة	الصفة	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
السيد / احمد عدنان احمد السلاخ	رئيس	- بكالوريوس هندسة ميكانيكية - ماجستير مالية وإستراتيجية	عضو مجلس إدارة مجموعة الخليج للتأمين منذ 2023 ولغاية تاريخه . عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية المساهمة 2018 ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة كلية الهندسة، جامعة الحسين التقنية 2023 ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية 2022 ولغاية تاريخه. عضو لجنة الاستثمار - صندوق الشركات الصغيرة والمتوسطة الناشئة حالياً - الرئيس التنفيذي للعديد من الشركات الإقليمية في مجال التصنيع والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والخدمات الغذائية والدفاعية في القطاعين العام والخاص. - رئيس قطاع البروتين - مجموعة أغذية وإدارة نبييل للأغذية، وأطياب للأغذية، والعين للأغذية في مصر. (2022 - 2023) - الرئيس التنفيذي لشركة نبييل للأغذية. (2016 - 2023) عضو مجلس إدارة شركة عرب فينيكس القابضة (2018-2021). - الرئيس التنفيذي لمجموعة KADDB الاستثمارية (KIG)، الخراغ التجاري الرائد JODDB (مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير سابقاً) (2011 - 2016) نائب رئيس جمعية المصدرين الأردنيين (2009 - 2011) - الرئيس التنفيذي لشركة الشرق الأوسط للكايلات المتخصصة (مسك) وشركة مسك فوجيكورا للكايلات (2004 - 2011) نائب المدير العام لشركة فاين للورق الصحي. (1996 - 2004)
السيد / عوني محمود ذياب أعمر	عضو	ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف	1997/2 لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة .
الدكتور / إبراهيم عطا خليل العموش	عضو	بكالوريوس في القانون (مرتبة الشرف الأولى)، الجامعة الأردنية (1984) دبلوم في الدراسات العليا (مرتبة الشرف الأولى)، الجامعة الأردنية (1986) ماجستير في القانون الخاص، جامعة إدنبرة، المملكة المتحدة (1989) دكتوراه في القانون التجاري، جامعة إدنبرة المملكة المتحدة (1992)	وزير العمل - حكومة دولة سمير الرفاعي 2009 وزير دولة للشؤون القانونية - حكومة دولة سمير الرفاعي 2010 وزير العدل - حكومة دولة معروف البخيت 2011 المجالس والعضويات سابقاً رئيس مجلس إدارة مؤسسة الضمان الاجتماعي - سابقاً عضو محكمة التحكيم الدولية الدائمة - لاهي- سابقاً عضو هيئة النزاهة ومكافحة الفساد- سابقاً عضو مجلس إدارة البنك المركزي الأردني- سابقاً عضو هيئة الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي - سابقاً عضو في مجلس الاقتصادي والاجتماعي - سابقاً مساعد عميد كلية الحقوق - الجامعة الأردنية- سابقاً رئيس قسم القانون الخاص - الجامعة الأردنية- سابقاً

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة  
تم عقد اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي شركة برايس ووتر هاوس كوبرز PWC خلال السنة وذلك دون حضور اي من اشخاص الإدارة التنفيذية او من يمثلها

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.  
إجتمع مجلس الإدارة ( 17 ) إجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل إجتماع:  
من اشخاص الإدارة التنفيذية او من يمثلها.

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	السيد / عوني محمود ذياب أعمر	السيد / القادر محمد شهنوان	السيد / احمد السلاخ	الدكتور / خليل العموش	السيد / خالد محمد هاشم السقايف
1	2025/01/26	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر
2	2025/01/28	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر
3	2025/01/30	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر
4	2025/02/25	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر
5	2025/03/25	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر
6	2025/04/27	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر
7	2025/04/30	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-
8	2025/05/11	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-
9	2025/05/21	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-
10	2025/06/3	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-
11	2025/07/23	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
12	2025/07/23	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
13	2025/07/28	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
14	2025/07/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
15	2025/09/15	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
16	2025/10/19	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
17	2025/11/18	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-

رئيس مجلس الإدارة  
حسان العمدة






## إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2026. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
حسان إبراهيم سعيد العمد ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عوني محمود ذياب أعمر ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عبد القادر محمد عبد القادر شهبان ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	إبراهيم عطا خليل العموش	احمد عدنان احمد السلخ
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
				

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي والإداري
حسان إبراهيم سعيد العمد	منذر محمود محمد العسراوي	وليد محمد حسن الزبون
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
		

شركة بندار للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### القوائم المالية

31 كانون الأول 2025

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي المحترمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً «الشركة») كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني.

### نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية للشركة ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025.
- قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين حسب ما ينطبق على عمليات تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية في الأردن. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين.

### أمر توكيدي

تم خلال شهر تموز 2025 دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهما شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2025 تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة ارصدة ونتائج عمليات التدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الخصوص.

شركة بندار للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
في 31 كانون الأول 2025

### صفحة

39 - 43

44

45

46

47

48 - 85

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
-------------------	----------------------------------

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكومية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

#### أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأيها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### أمر التدقيق الهام

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) «الأدوات المالية» المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

كما تمارس الشركة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.

وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع الشركة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.

تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (4و2) حول هذه القوائم المالية والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (9) كما هو واجب التطبيق وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

كما هو مبين في الايضاح رقم (7) حول القوائم المالية للشركة بلغ صافي ذمم التمويلات 157,487,246 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 والذي يمثل حوالي 93% من اجمالي الموجودات، وبلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة 10,567,543 دينار.

وعليه يعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقي الهامة لأن الشركة تطبق احكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى الشركة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.

#### كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025:

- قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- اختبرنا مدى اكمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق الشركة لمعايير التصنيف في المراحل.
- قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:
- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.
- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى الشركة ولكل مرحلة.
- معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.

• وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظه القروض ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية، وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظه الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.

• قمنا بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

• قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (7) ورقم (9) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

● تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى.

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»



عمر جمال قلانزي  
إجازة رقم (1015)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
25 شباط 2026

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، عند قرائتنا لتقرير مجلس الإدارة السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

● تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

● الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

● تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

● التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

## قائمة المركز المالي

## قائمة الدخل الشامل

2024	2025	إيضاح	2024	2025	إيضاح
دينار	دينار		دينار	دينار	
14,837,674	15,781,739				
3,936,171	4,482,172	18	291,610	466,454	5
40,851	2,091		2,399,534	2,155,804	8
11,147	11,251	6	36,538,551	41,115,617	7
18,825,843	20,277,253		39,229,695	43,737,875	
(1,486,686)	(1,621,847)	19			
(1,056,323)	(1,323,345)	20			
(6,800)	(6,800)	9	157,308	159,986	6
(64,033)	(153,534)	12	91,694,165	116,371,629	7
(150,079)	(150,991)	11	2,789,973	2,849,946	9
(374,353)	(300,844)	7	1,637,550	1,568,624	10
(94,523)	(100,000)	8	945,692	878,133	11
125	(32,728)	15	637,372	773,003	12
-	137,139	9	3,277,746	3,545,526	16
(6,543,005)	(7,428,898)	21	101,139,806	126,146,847	
(9,775,677)	(10,981,848)		140,369,501	169,884,722	
9,050,166	9,295,405				
(2,549,316)	(2,576,846)	16			
6,500,850	6,718,559				
			27,122,979	71,094,919	14
			113,936	691,995	11
			1,827,471	957,583	13
			2,154,293	2,336,799	16
			31,218,679	75,081,296	
5,351	2,678				
6,506,201	6,721,237		55,962,394	35,547,460	14
			791,236	162,049	11
			61,411	36,899	15
			56,815,041	35,746,408	
			88,033,720	110,827,704	
			25,205,677	25,205,677	17
			1,602	1,602	
			5,489,181	6,301,419	17
			22,255	24,933	
			21,617,066	27,523,387	
			52,335,781	59,057,018	
			140,369,501	169,884,722	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 24 جزءاً من هذه القوائم المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 24 جزءاً من هذه القوائم المالية

## قائمة التدفقات النقدية

2024	2025	إيضاح
دينار	دينار	
9,050,166	9,295,405	
64,033	153,534	12
150,079	150,991	11
6,800	6,800	9
374,353	300,844	7
94,523	100,000	8
(754)	1,117	
(20,004)	1,926	
(10,064)	(5,134)	
(10,029)	-	
-	(137,139)	9
(125)	32,728	15
6,543,005	7,428,898	
(17,089,454)	(30,126,755)	
(1,627,904)	143,730	
465,868	(869,837)	
(2,009,507)	(13,522,892)	
(2,459,283)	(2,662,120)	16
(82,173)	(57,240)	15
(4,550,963)	(16,242,252)	
(511,996)	(327,651)	12
782	37,369	
(24,250)	-	
118,500	75,500	
163,000	638,381	
144,853	-	
(109,111)	423,599	
11,347,989	23,557,006	
(6,502,278)	(7,370,299)	
(239,352)	(193,159)	11
(102)	(51)	
4,606,257	15,993,497	
(53,817)	174,844	
345,427	291,610	
291,610	466,454	5
39,102	571,381	10
987,211	83,432	11
5,205,677	-	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 24 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

2025	2024	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	الرصيد كما في 1 كانون الثاني	رأس المال المصرح به والمحتب به والمدفوع	صافي حقوق المساهمين في الشركة المنحمة المخصص لزيادة رأس المال	علاوة اصدار	احتياطي إجباري	احتياطي تقييم الموجودات المالية	أرباح مودرة*
25,205,677	20,000,000	25,205,677	5,205,677	1,602	5,489,181	22,255	21,617,066
-	-	-	-	-	-	-	6,718,559
-	-	-	-	-	-	2,678	-
-	-	-	-	-	812,238	2,678	6,718,559
-	-	-	-	-	-	-	(812,238)
25,205,677	20,000,000	25,205,677	5,205,677	1,602	6,301,419	24,933	27,523,387
20,000,000	20,000,000	20,000,000	5,205,677	1,602	4,590,604	16,904	16,014,793
-	-	-	-	-	-	-	6,500,850
-	-	-	-	-	-	5,351	-
-	-	-	-	-	-	5,351	6,500,850
5,205,677	5,205,677	5,205,677	(5,205,677)	-	-	-	(914,784)
-	-	-	-	-	914,784	-	16,207
-	-	-	-	-	(16,207)	-	-
25,205,677	25,205,677	25,205,677	-	1,602	5,489,181	22,255	21,617,066
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
52,335,781	45,829,580	52,335,781	21,617,066	1,602	5,489,181	22,255	21,617,066

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخرى وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

\*\* من أصل الأرباح المدورة مبلغ 3,545,526 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (31 كانون الأول 2024: 3,277,746 دينار) مقيّد التصرف به استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 24 جزءاً من هذه القوائم المالية

(1) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17 نيسان 2000 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (6099) ورأس مال مقداره 1,000,000 دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 9 آب 2004 تحت رقم (351) ورأس مال مقداره 13,000,000 دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 اذار 2008 زيادة رأس المال من 13,000,000 دينار إلى 20,000,000 دينار مقسم إلى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام 2008. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في 9 كانون الثاني 2024، تمت زيادة رأس المال من 20,000,000 دينار إلى 25,205,677 دينار مقسم إلى 25,205,677 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال الفترة الحالية بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الاسلامي ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ 27 شباط 2025، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من 10 آذار 2025. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
  - فتح فروع اخرى للشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.
  - إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب اي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الاجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المرابحة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
  - رهن العقارات والاموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
  - التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الاصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الاصغر رقم (5) لسنة 2015 والمعايير التي حددتها المادة (3) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الاصغر (2016/62) تاريخ 2016/04/10 .
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (1921) عمان (11821) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة 99,07% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهمها في سوق عمان المالي.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2024 تمت الموافقة على اعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال اجراءات الاندماج في تاريخ 23 تموز 2025 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2025.

تجدر الاشارة الى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، وهي تقارن بالأرقام المالية الموحدة لسنة 2024.

وفي جلسة هيئة الرقابة الشرعية رقم 2026/01 تاريخ 2026/02/01 إطلعت هيئة الرقابة الشرعية على المركز المالي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وخاصة بنود الإيرادات والنفقات وبنود الأرباح والخسائر وتم الموافقة على ما جاء فيها.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2 شباط 2026.

(2) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

1-2 أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المبنية عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(1) يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التموليات والأرباح المعقولة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (7) و (9) و (13).

(2) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (13/2018) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)" تاريخ 6 حزيران 2018، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(3) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة 3 وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(4) تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات

محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إيداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرية أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

## 2-2 أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين

لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(2) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

31 كانون الأول 2024:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية**	50,000	100%	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	28 آذار 2006
شركة راكين العقارية**	30,000	100%	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	11 آذار 2010

\*\* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2024 تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع (شركة بنادر للتمويل الاسلامي) بحيث تصبح (شركة بنادر للتمويل الاسلامي) هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال عام 2025.

## 3-2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2025:

1 كانون الثاني 2027	التعديلات على الأمثلة التوضيحية لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 7، و معيار التقارير المالية الدولي رقم 18، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 1، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 36، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 37 - الإفصاحات حول حالات عدم التأكد في القوائم المالية: تتضمن هذه التعديلات أمثلة توضح كيفية تطبيق المنشأة لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة للإفصاح عن آثار حالات عدم التأكد في قوائمها المالية.
1 كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 «العرض والإفصاح في القوائم المالية»: ستسهم المتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف «الربح أو الخسارة التشغيلية». كما ستعزز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية. يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.
1 كانون الثاني 2027	معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» والتعديلات: تأتي التعديلات الجديدة مكملة لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمعدّي القوائم المالية. ويُعدّ معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 معياراً اختياريّاً للشركات التابعة المؤهلة. تُسهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية للشركة، وتري أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة في السنة الحالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2025 أو خلال فترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

## 4-2 ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المتطلبات الرئيسية
1 كانون الثاني 2025	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - عدم إمكانية صرف العملة: تتأثر أي منشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع وقوع تأخير إداري اعتيادي)، وتتم المعاملة من خلال السوق أو الصرف التي تُنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبركراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المتطلبات الرئيسية
1 كانون الثاني 2026	التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 30 ايار 2024 تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 «الأدوات المالية» والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 «الأدوات المالية: الإفصاحات» للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.
1 كانون الثاني 2026	التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغيّر هذه التعديلات متطلبات «الاستخدام الخاص» ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 7. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.
1 كانون الثاني 2027	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم. تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابة لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحدّ من التباين في التطبيق العملي وتوفير أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.

## 5-2 استثمارات عقارية

مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

### 8-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح أو الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل .

### 9-2 عقارات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند « عقارات مستملكة لغاء ديون» وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

### 10-2 موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحويل التدفقات هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة ذمم التمويلات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

### 11-2 الأدوات المالية

#### الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج، أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإفصاحات حول القوائم المالية والتي يتم إعادة تقديرها كل سنتين إفرادياً من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل ، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم. إلا بالحد الذي تم الاعتراف عليه سابقاً كمتدني بالقيمة.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل .

### 6-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
5	تمديدات وتجهيزات
8	أثاث وديكورات وخلوات
5	أجهزة الحاسوب
7-6	وسائط النقل
7-6	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائدها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

### 7-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأدلة أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم

مباشرة في قائمة الدخل .

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

## الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل .

## القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

ادوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

• أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

• ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولي رقم (3)، في الدخل الشامل الأخر؛ و

• يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لاختبار التدني.

## خسائر الائتمانية متوقعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- ذمم تمويلات.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو
- الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

## 12-2 النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

## 13-2 رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للشركة ضمن حقوق المساهمين.

## 14-2 ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## 15-2 تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

## 16-2 القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي

## 17-2 تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

## 18-2 مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

## 19-2 منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمخار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## 20-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

## 21-2 الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في الشركة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص الشركة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

## (3) إدارة المخاطر المالية

### 1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

## (أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه الشركة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملة أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع الشركة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
291,610	-	291,610
157,308	157,308	-
128,232,716	-	128,232,716
2,399,534	-	2,399,534
2,789,973	-	2,789,973
1,637,550	-	1,637,550
945,692	-	945,692
637,372	-	637,372
3,277,746	-	3,277,746
140,369,501	157,308	140,212,193
83,085,373	-	83,085,373
1,827,471	-	1,827,471
61,411	-	61,411
905,172	-	905,172
2,154,293	-	2,154,293
88,033,720	-	88,033,720
52,335,781	157,308	52,178,473

### - مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه الشركة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للشركة على سعر فائدة متغير يعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في 31 كانون الأول 2025، فإن القروض الممنوحة للشركة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية ممنوحة بالدينار الأردني (ايضاح 14)

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة 1% بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ 1,066,424 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (2024: 830,854 دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

- فجوة إعادة تسعير العائد

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير العائد أو الاستحقاق

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
466,454	-	466,454
159,986	159,986	-
157,487,246	-	157,487,246
2,155,804	-	2,155,804
2,849,946	-	2,849,946
1,568,624	-	1,568,624
878,133	-	878,133
773,003	-	773,003
3,545,526	-	3,545,526
169,884,722	159,986	169,724,736
106,642,379	-	106,642,379
957,583	-	957,583
36,899	-	36,899
854,044	-	854,044
2,336,799	-	2,336,799
110,827,704	-	110,827,704
59,057,018	159,986	58,897,032

كما في 31 كانون الأول 2025

النقد وما في حكمه

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

ذمم تمويلات

أرصدة مدينة أخرى

استثمارات عقارية

موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

حق استخدام أصول مستأجرة

ممتلكات ومعدات

موجودات ضريبية مؤجلة

مجموع الموجودات

قروض بنكية

ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

مخصصات متنوعة

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

مخصص ضريبة الدخل

مجموع المطلوبات

الصافي

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	2025	2024	المجموع
	دينار	دينار	دينار
Ba3	75,168	70,256	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
Aa1.lb	97,076	-	بنك لبنان والمهجر
BB+	91,530	69,627	البنك الاستثماري
BB-	91,732	59,155	البنك الإسلامي الأردني
B+	8,560	26,594	البنك الأردني الكويتي
B	7,784	16,871	بنك القاهرة عمان
B+	30,604	15,786	البنك التجاري الأردني
BB+	4,220	4,930	بنك المؤسسة العربية المصرفية
B+	1,634	3,372	البنك الاهلي الأردني
B+	639	1,989	بنك الاستثمار العربي الأردني
A-	16,089	1,540	مصرف الراجحي
BB-	3,899	595	بنك الإتحاد
BB-	265	527	بنك المال الأردني
B+	2,825	245	بنك صفوة الإسلامي
	432,025	271,487	

### (ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يصنف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية:

31 كانون الأول 2025			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
466,454	-	466,454	الموجودات:
159,986	159,986	-	النقد وما في حكمه
157,487,246	116,371,629	41,115,617	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,155,804	-	2,155,804	ذمم تمويلات
878,133	878,133	-	أرصدة مدينة أخرى
2,849,946	2,849,946	-	حق استخدام أصول مستأجرة
1,568,624	1,568,624	-	استثمارات عقارية
773,003	621,261	151,742	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
3,545,526	3,545,526	-	ممتلكات ومعدات
169,884,722	125,995,105	43,889,617	موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات:
106,642,379	71,094,919	35,547,460	قروض
854,044	691,995	162,049	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
957,583	-	957,583	مطلوبات أخرى
36,899	36,899	-	مخصصات أخرى
2,336,799	-	2,336,799	مخصص ضريبة الدخل
110,827,704	71,823,813	39,003,891	مجموع المطلوبات
59,057,018	54,035,517	5,021,501	الصافي

31 كانون الأول 2025	أقل من شهر	من شهر (لغاية 3) شهر	أكثر من 3 أشهر إلى 6 أشهر	أكثر من 6 أشهر إلى سنة	أكثر من سنة إلى 3 سنوات	أكثر من (3) سنوات	عناصر بدون فائدة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	-	-	-	466,454	466,454
-	-	-	-	-	-	-	159,986	159,986
13,327,932	5,097,137	7,508,243	15,182,305	56,463,387	59,908,242	-	157,487,246	157,487,246
714,620	477,811	99,897	863,476	-	-	-	2,155,804	2,155,804
-	-	-	-	-	-	-	878,133	878,133
-	-	-	-	-	-	-	2,849,946	2,849,946
-	-	-	-	-	-	-	1,568,624	1,568,624
-	-	-	-	-	-	-	773,003	773,003
-	-	-	-	-	-	-	3,545,526	3,545,526
14,042,552	5,574,948	7,608,140	16,045,781	56,463,387	59,908,242	10,241,672	169,884,722	169,884,722
2,962,288	5,924,577	8,886,865	17,773,730	71,094,919	-	-	-	106,642,379
30,804	6,120	-	125,125	250,250	441,745	-	-	854,044
413,474	297,082	219,975	27,052	-	-	-	-	957,583
-	-	-	-	-	-	-	36,899	36,899
-	-	-	-	-	-	-	2,336,799	2,336,799
3,406,566	6,227,779	9,106,840	17,925,907	71,345,169	441,745	2,373,698	110,827,704	110,827,704
10,635,986	(652,831)	(1,498,700)	(1,880,126)	(14,881,782)	59,466,497	7,867,974	59,057,018	59,057,018

### (ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وذمم تمويلات وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أن الشركة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

### 3-3 القيمة العادلة

#### مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

#### أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	159,986	159,986
-	-	157,308	157,308

31 كانون الأول 2025  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 كانون الأول 2024  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### ب. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

31 كانون الأول 2025			
القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
النقد وما في حكمه	-	-	466,454
ذمم تمويلات	157,487,246	-	157,487,246
أرصدة مدينة أخرى	2,155,804	-	2,155,804
المطلوبات			
قروض	-	-	106,642,379
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	854,044	-	854,044
مطلوبات أخرى	957,583	-	957,583

31 كانون الأول 2024		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
291,610	-	291,610
157,308	157,308	-
128,232,716	91,694,165	36,538,551
2,399,534	-	2,399,534
945,692	945,692	-
2,789,973	2,789,973	-
1,637,550	1,637,550	-
637,372	578,933	58,439
3,277,746	3,277,746	-
140,369,501	101,081,367	39,288,134

المطلوبات:		
قروض	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	مطلوبات أخرى
83,085,373	55,962,394	27,122,979
905,172	791,236	113,936
1,827,471	-	1,827,471
61,411	61,411	-
2,154,293	-	2,154,293
88,033,720	56,815,041	31,218,679
52,335,781	44,142,992	8,192,789

### 2-3 إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلئ لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	2024	2025
	دينار	دينار
مجموع القروض	83,990,545	107,496,423
النقد وما في حكمه	(291,610)	(466,454)
صافي الديون	83,698,935	107,029,969
مجموع حقوق المساهمين	52,335,781	59,057,018
مجموع رأس المال	136,034,716	166,086,987
نسبة المديونية	62%	64%

### 4-3 فئات الأدوات المالية

2024	2025	
دينار	دينار	
		الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
157,308	159,986	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
291,610	466,454	النقد وما في حكمه
128,232,716	157,487,246	ذمم تمويلات
1,985,119	1,271,524	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
130,509,445	159,225,224	
		المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
83,085,373	106,642,379	قروض بنكية
905,172	854,044	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
1,827,471	957,583	
85,818,016	108,454,006	

#### (4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

#### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

#### - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

#### - الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار:

31 كانون الأول 2024				
القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الموجودات
				النقد وما في حكمه
291,610	-	-	291,610	ذمم تمويلات
-	128,232,716	-	128,232,716	أرصدة مدينة أخرى
-	2,399,534	-	2,399,534	المطلوبات
				قروض
				التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	83,085,373	-	83,085,373	مطلوبات أخرى
-	905,172	-	905,172	
-	1,827,471	-	1,827,471	

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى 1, المستوى 2 والمستوى 3 خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 و 2025.

#### ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية:

31 كانون الأول 2025

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				استثمارات عقارية
2,849,946	-	2,849,946	-	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
1,568,624	-	1,568,624	-	

31 كانون الأول 2024

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				استثمارات عقارية
2,789,973	-	2,789,973	-	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
1,637,550	-	1,637,550	-	

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

### - الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل للسنة.

### - ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

### - مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

### - احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### - الخسارة بإفتراض التعثر

تعتبر الخسارة بإفتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### - قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

### (5) النقد وما في حكمه

2024	2025	
دينار	دينار	
20,123	34,429	نقد في الصندوق
271,487	432,025	حسابات جارية لدى البنوك
291,610	466,454	

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

### (6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
دينار	دينار	
157,308	159,986	خارج المملكة أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم 346.000 سهم بنسبة مساهمة 0.07٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. بلغت حصة الشركة من توزيع أرباح هذه الأسهم خلال السنة 2025 بقيمة 11,251 دينار (2024: 11,147 دينار). وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

### (7) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار	دينار	
9,737,761	11,860,057	مستحقة ومتأخرة السداد
43,236,350	49,208,666	تستحق خلال اقل من عام
124,698,261	153,428,630	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
177,672,372	214,497,353	
(10,266,699)	(10,567,543)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(37,967,566)	(44,655,529)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(1,205,391)	(1,787,035)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
128,232,716	157,487,246	

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى		2024	2024	2025	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		دينار	دينار	
122,433,833	13,082,366	-	11,155,192	-	98,196,275	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	1,436,164	1,675,357	عقارات
46,651,199	1,235,593	-	1,695,464	-	43,720,142	التسهيلات الجديدة خلال السنة	170,370,694	206,650,783	سيارات
(12,433,588)	(2,443,377)	-	(2,299,445)	-	(7,690,766)	التسهيلات المسدده	3,115,766	3,544,962	مشاريع
-	(346,793)	-	(1,482,482)	-	1,829,275	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	2,749,748	2,626,251	سلع معمرة
-	(299,022)	-	8,406,177	-	(8,107,155)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	177,672,372	214,497,353	اجمالي ذمم التقسيط
-	6,678,730	-	(3,306,331)	-	(3,372,399)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(10,266,699)	(10,567,543)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(16,946,638)	77,984	-	(715,292)	-	(16,309,330)	التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(37,967,566)	(44,655,529)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
-	-	-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	(1,205,391)	(1,787,035)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
139,704,806	17,985,481	-	13,453,283	-	108,266,042		128,232,716	157,487,246	

- تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى		2025	2025	2025	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		دينار	دينار	
10,266,699	9,336,669	-	496,966	-	433,064	رصيد بداية السنة	139,704,806	17,985,481	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
2,975,905	760,631	-	984,392	-	1,230,882	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	59,265,599	863,849	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(2,541,852)	(2,396,845)	-	(136,641)	-	(8,366)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسدده	(11,135,507)	(2,022,467)	التسهيلات المسدده
-	(517,936)	-	(121,063)	-	638,999	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(1,309,224)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(242,243)	-	300,499	-	(58,256)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	(3,575,298)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	267,849	-	(229,934)	-	(37,915)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(497,746)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	2,501,510	-	(706,273)	-	(1,795,237)	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	-	(4,855,422)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(133,209)	(199,692)	-	(56,226)	-	122,709	التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(17,975,254)	(1,347,617)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	(17,820)	(17,820)	الديون المعدومة
10,567,543	9,509,943	-	531,720	-	525,880		169,841,824	23,832,914	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

كما في 31 كانون الأول 2024		كما في 31 كانون الأول 2025		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
92,121,312	-	111,432,867	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
21,367,744	556,582	24,064,219	695,893	1 - 30 يوم
9,239,019	506,497	8,812,361	452,077	30 - 60 يوم
3,389,922	316,181	3,165,660	259,136	60 - 90 يوم
1,989,436	281,670	3,816,382	496,692	90 - 180 يوم
1,811,693	464,444	2,416,567	480,454	180 - 270 يوم
1,014,455	320,464	2,700,730	647,981	270 - 360 يوم
8,771,225	7,291,923	13,433,038	8,827,824	أكثر من 360 يوم
139,704,806	9,737,761	169,841,824	11,860,057	المجموع

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

2024		2025		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
16,885,446	8,001,935	24,838,950	9,998,466	أرصدة عملاء - قضايا

### إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

الإجمالي	أفراد	شركات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				2025
1,205,391	903,209	205,398	96,784	الرصيد في بداية السنة
813,421	809,459	3,552	410	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(213,957)	(197,452)	(16,354)	(151)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
(17,820)	(17,820)	-	-	ينزل: الفوائد المشطوبة
1,787,035	1,497,396	192,596	97,043	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

2024	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		الإجمالي
	مستوى افرادي	مستوى تجميحي	مستوى افرادي	مستوى تجميحي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	467,788	-	440,074	-	9,892,346
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	1,690,788	-	1,023,450	-	3,431,338
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(31,292)	-	(111,129)	-	(2,831,282)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	195,319	-	(79,647)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(56,556)	-	204,754	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(25,570)	-	(146,866)	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(1,683,436)	-	(752,203)	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(123,977)	-	(81,467)	-	(225,703)
الديون المعدومة	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	433,064	-	496,966	-	10,266,699

### الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها 4,386,540 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (2024: 3,526,838 دينار)

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

### الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تحديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها 4,597,264 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (2024: 6,780,323 دينار)

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ 17,820 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (2024: لا شيء)

2,789,973	2,849,946
2024	2025
دينار	دينار
96,383	103,183
6,800	6,800
103,183	109,983

\* ان الحركة على مخصص الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي على النحو التالي:

الرصيد كما في 1 كانون الثاني  
الاستهلاك خلال السنة  
الرصيد كما في 31 كانون الأول

\*\* ان الحركة على مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية خلال السنة هي على النحو التالي:

2024	2025
دينار	دينار
964,158	964,158
-	(137,139)
964,158	827,019

الرصيد كما في 1 كانون الثاني  
المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية  
الرصيد كما في 31 كانون الأول

### (10) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء لديون مستحقة:

2024	2025
دينار	دينار
1,741,444	1,637,550
39,102	571,381
(142,996)	(640,307)
1,637,550	1,568,624

رصيد بداية السنة  
إضافات  
استبعادات

قامت الشركة بتقييم هذه العقارات خلال العام 2025 من قبل خبراء عقاريين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في 31 كانون الأول 2025.

### (11) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات عقود إيجارات تشغيلية

حق استخدام أصول مستأجرة

2024	2025
دينار	دينار
720,306	1,503,259
987,211	83,432
(204,258)	-
1,503,259	1,586,691

الكلفة  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني  
الإضافات  
الاستبعادات  
الرصيد كما في 31 كانون الأول

الإجمالي	أفراد	شركات	عقارات
دينار	دينار	دينار	دينار
984,770	622,572	243,620	118,578
416,817	401,973	12,415	2,429
(196,196)	(121,336)	(50,637)	(24,223)
-	-	-	-
1,205,391	903,209	205,398	96,784

2024

الرصيد في بداية السنة  
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة  
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات  
ينزل: الفوائد المشطوبة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

### (8) أرصدة مدينة أخرى

2024	2025
دينار	دينار
1,003,502	1,080,087
545,746	-
488,207	415,558
414,415	884,280
28,160	34,058
87,758	10,075
(168,254)	(268,254)
2,399,534	2,155,804

ذمم مدينة  
أمانات دخول مزاد  
امانات ضريبة المبيعات  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
أخرى  
ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى

الحركة على مخصص الخسائر الإتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى:

2024	2025
دينار	دينار
73,731	168,254
94,523	100,000
168,254	268,254

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
المضاف خلال السنة

### (9) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2025 مبلغ 2,849,946 دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل خبيرين عقاريين مستقلين وحسب سياسات الشركة.

2024	2025
دينار	دينار
3,857,314	3,786,948
(103,183)	(109,983)
(964,158)	(827,019)

الكلفة  
الاستهلاك المتراكم \*  
مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية \*\*

## (12) ممتلكات ومعدات

مجموع	مشاريع تحت التنفيذ	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات وخلوات	تمديدات وتجهيزات	2025 الكلية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
1,994,677	497,362	163,787	81,555	552,323	454,208	245,442	إضافات
825,013	-	87,056	82,950	129,180	451,358	74,469	إستيعادات
(979,536)	(497,362)	(65,033)	-	(3,619)	(320,090)	(93,432)	الرصيد كما في 31 كانون الأول
1,840,154	-	185,810	164,505	677,884	585,476	226,479	الإستهلاك المتراكم
							الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
1,357,305	-	150,225	66,965	484,957	411,981	243,177	مصرفوف الإستهلاك
153,534	-	16,873	10,114	55,910	54,840	15,797	ما يخص الإستهلاك
(443,688)	-	(63,805)	-	(158)	(290,142)	(89,583)	الرصيد كما في 31 كانون الأول
1,067,151	-	103,293	77,079	540,709	176,679	169,391	صافي القيمة الدفترية
							31 كانون الأول
773,003	-	82,517	87,426	137,175	408,797	57,088	

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 757,667 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (2024):  
1,117,278 دينار).

مجموع	مشاريع تحت التنفيذ	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات وخلوات	تمديدات وتجهيزات	2024 الكلية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
1,505,154	-	175,763	81,555	540,583	461,693	245,560	إضافات
511,996	497,362	2,430	-	12,204	-	-	إستيعادات
(22,473)	-	(14,406)	-	(464)	(7,485)	(118)	الرصيد كما في 31 كانون الأول
1,994,677	497,362	163,787	81,555	552,323	454,208	245,442	الإستهلاك المتراكم
							الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
1,315,717	-	158,916	58,212	444,541	412,560	241,488	مصرفوف الإستهلاك
64,033	-	5,710	8,753	40,880	6,884	1,806	ما يخص الإستهلاك
(22,445)	-	(14,401)	-	(464)	(7,463)	(117)	الرصيد كما في 31 كانون الأول
1,357,305	-	150,225	66,965	484,957	411,981	243,177	صافي القيمة الدفترية
							31 كانون الأول
637,372	497,362	13,562	14,590	67,366	42,227	2,265	

488,708	557,567
150,079	150,991
(81,220)	-
557,567	708,558
945,692	878,133

الإستهلاك المتراكم  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني  
الإستهلاك للسنة  
ما يخص الاستبعاد  
الرصيد كما في 31 كانون الأول  
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة 6.5% عن عام 2025 و 2024.

2025	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	الاستيعادات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
905,172	58,599	83,432	-	(193,159)	854,044	162,049	691,995		
2024	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	الاستيعادات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
249,653	40,727	987,211	(133,067)	(239,352)	905,172	113,936	791,236		

### (13) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار	دينار	
1,629,219	779,561	ذمم دائنة
145,120	124,012	مصاريف مستحقة
50,212	50,151	توزيعات أرباح غير مدفوعة
510	-	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
2,410	3,859	أخرى
1,827,471	957,583	

### (14) قروض بنكية

2024	2025	
دينار	دينار	
83,085,373	106,642,379	قروض

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط الشركة:

2024	2025	العملة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينار	دينار				
1,530,690	5,000,000	دينار أردني	5,000,000	كانون الأول 2028	قرض متجدد
11,993,743	11,994,125	دينار أردني	12,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
9,044,640	2,919,667	دينار أردني	10,500,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
3,980,750	9,355,298	دينار أردني	10,000,000	أيلول 2028	قرض متجدد
640,999	308,538	دينار أردني	500,000	كانون الأول 2026	جاري مدين
10,999,006	10,922,980	دينار أردني	11,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
-	5,999,393	دينار أردني	6,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
2,931,158	13,650	دينار أردني	3,000,000	نيسان 2028	قرض متجدد
6,985,116	7,065,639	دينار أردني	7,700,000	أيلول 2028	قرض متجدد
7,205,914	11,266,292	دينار أردني	12,500,000	أيلول 2028	قرض متجدد
-	5,833,333	دينار أردني	6,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
13,869,091	16,405,213	دينار أردني	20,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
3,966,998	5,171,329	دينار أردني	6,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
4,937,620	4,992,972	دينار أردني	5,000,000	تشرين الثاني 2028	قرض متجدد
4,999,648	4,963,116	دينار أردني	5,000,000	حزيران 2028	قرض متجدد
-	2,700,584	دينار أردني	3,000,000	اب 2028	قرض متجدد
-	1,730,250	دينار أردني	2,000,000	حزيران 2028	قرض متجدد
83,085,373	106,642,379				

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تامين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من 6% الى 8.6% كما في 31 كانون الأول 2025 (2024): 6% الى 9,5%.

### (15) مخصصات أخرى

2024	2025	
دينار	دينار	
38,918	12,791	مخصص قضايا
22,493	24,108	مخصص تعويض نهاية الخدمة
61,411	36,899	المجموع

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد نهاية السنة	المخصص المدفوع خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المكون خلال السنة	رصيد بداية السنة	نوع التسهيلات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					2025
12,791	(57,240)	-	31,113	38,918	مخصص قضايا
24,108	-	-	1,615	22,493	مخصص تعويض نهاية الخدمة
36,899	(57,240)	-	32,728	61,411	
					2024
38,918	(62,768)	(91,057)	88,830	103,913	مخصص قضايا
22,493	(19,405)	-	2,102	39,796	مخصص تعويض نهاية الخدمة
61,411	(82,173)	(91,057)	90,932	143,709	

## (16) ضريبة الدخل

### (أ) إن الحركات الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

موجودات ضريبية كما في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025				
2024	2025	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المحررة	الاضافات	الرصيد في بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					البند المشمولة كما في 31 كانون الأول 2024	
2,874,676	2,958,912	10,567,543	(2,675,061)	2,975,905	10,266,699	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة ذمم تسييط مستحقة
337,509	500,370	1,787,035	(223,755)	805,399	1,205,391	إيرادات معلقة
54,664	82,663	295,226	-	100,000	195,226	مخصص مقابل ذمم مدينة
10,897	3,581	12,791	(57,240)	31,113	38,918	مخصص قضايا
3,277,746	3,545,526	12,662,595	(2,956,056)	3,912,417	11,706,234	

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024 بنسبة 28% وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لعام 2018 والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني 2019.

### (ب) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

2024	2025	
دينار	دينار	
1,889,399	2,154,293	الرصيد كما في أول كانون الثاني
2,724,177	2,844,626	المضاف خلال السنة
(2,459,283)	(2,662,120)	ضريبة الدخل المدفوعة
2,154,293	2,336,799	الرصيد كما في 31 كانون الأول

### (ج) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

2024	2025	
دينار	دينار	
2,717,252	2,835,573	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
6,925	9,053	ضريبة سنوات سابقة
(174,861)	(267,780)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
2,549,316	2,576,846	

## (د) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2024	2025	
دينار	دينار	
9,050,166	9,295,405	الربح المحاسبي
603,741	826,017	تعديلات
9,653,907	10,121,422	الربح الضريبي
12,597	-	ضريبة الدخل على أرباح استبعاد شركة تابعة 14%
1,561	1,575	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية 14%
28%	28%	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
27,2%	30,5%	نسبة الضريبة الفعلية

### (هـ) الوضع الضريبي :

#### (شركة بندار للتمويل الاسلامي)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24% لعام 2025 (2024: 24%) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 4%.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2021.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2022 و 2023 و 2024 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تفرم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام 2020، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية

### (17) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في 31 كانون الأول 2025 يبلغ 25,205,677 دينار (31 كانون الأول 2024: 25,205,677 دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة 99,07% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2022، تمت الموافقة على

## (20) مصاريف أخرى

2024	2025	
دينار	دينار	
469,821	510,055	تأمين
85,282	96,903	أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
55,649	83,494	رسوم ورخص
75,936	88,167	صيانة وتصليات وتراخيص برامج
46,944	65,417	بدل تنقلات ومكافآت وعضوية وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة
40,046	59,859	نظافة
18,884	31,279	كهرباء ومياه
25,353	29,801	مصاريف اتصالات وبريدية
20,000	28,000	أتعاب التدقيق
11,953	27,719	ضيافة
59,140	27,036	دعاية وإعلان
26,861	24,045	عمولات موردين
16,418	18,833	قرطاسية ومطبوعات
5,644	10,833	صيانة وتصليات مباني ومعدات
4,070	5,749	سفر وتنقلات
94,322	216,155	اخرى
1,056,323	1,323,345	

## (21) مصاريف تمويل

2024	2025	
دينار	دينار	
6,502,278	7,370,299	مصاريف تمويل تسهيلات قروض
40,727	58,599	مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح 11)
6,543,005	7,428,898	

## (22) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي الشركة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع (شركة بندار للتمويل الاسلامي) بحيث تصبح (شركة بندار للتمويل الاسلامي) هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ 6 أيلول 2023 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2023. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في 9 كانون الثاني 2024، تمت زيادة رأس المال من 20,000,000 دينار الى 25,205,677 دينار مقسم الى 25,205,677 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

## (18) إيرادات تشغيلية اخرى

2024	2025	
دينار	دينار	
1,603,023	2,226,087	عمولات ادارية
1,017,167	1,185,199	تأمين حياة العملاء
712,386	559,085	رسوم فتح ملف
356,818	269,085	رسوم تأجيل الاقساط
101,841	109,261	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
2,921	-	عمولات تسهيلات مباشرة
142,015	133,455	اخرى
3,936,171	4,482,172	

## (19) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

2024	2025	
دينار	دينار	
1,230,786	1,357,013	رواتب ومنافع
130,010	138,490	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
111,946	110,367	نفقات طبية وتأمين صحي
7,932	6,345	التأمين على حياة الموظفين
6,012	5,516	تدريب موظفين
-	4,116	اللجنة الاجتماعية
1,486,686	1,621,847	

## (24) التزامات محتملة

لى الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطراً تتمثل فيما يلي:

2024	2025	
دينار	دينار	
44,000	44,000	كفالات بنكية

## القضايا المقامة ضد الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة 20,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (31 كانون الأول 2024: 196,057 دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص 12,791 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (31 كانون الأول 2024: 38,918 دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

طبيعة العلاقة	2025	2024	
	دينار	دينار	
قروض	308,538	640,999	البنك الاستثماري الشركة الام
حسابات جارية وتأمينات	93,030	71,127	البنك الاستثماري الشركة الام
قروض	4,963,116	4,999,648	بنك الاتحاد الشركة الأم النهائية
حسابات جارية وتأمينات	3,899	595	بنك الاتحاد الشركة الأم النهائية
قروض	2,700,584	-	بنك صفوة شركة شقيقة
حسابات جارية وتأمينات	2,825	245	بنك صفوة شركة شقيقة

## قائمة الدخل الشامل

	2025	2024	
	دينار	دينار	
مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم)	4,714	23,544	
مصاريف التمويل من بنك الاتحاد (الشركة الأم النهائية)	363,501	354,103	
مصاريف التمويل من بنك صفوة (شركة شقيقة)	79,779	-	

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ 1,500 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024.

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تامين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري)

## رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 ما قيمته 225,546 دينار (2024: 205,662 دينار)

## (23) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

	2025	2024	
	دينار	دينار	
الربح للسنة	6,718,559	6,500,850	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	25,205,677	25,205,677	
	0,267	0,258	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.



BINDAR  
بندار

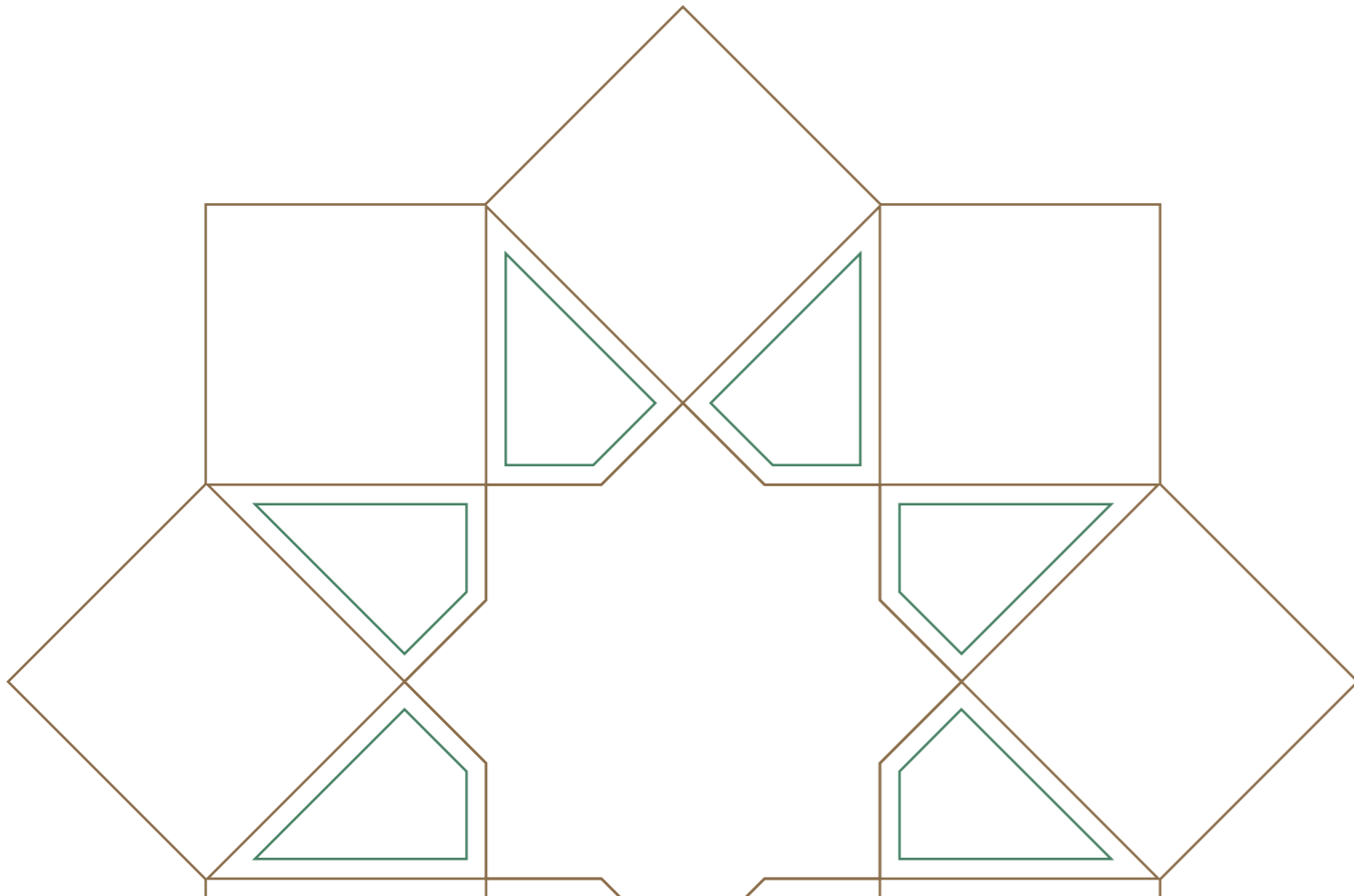
A subsidiary of INVESTBANK

Annual Report

**2025**



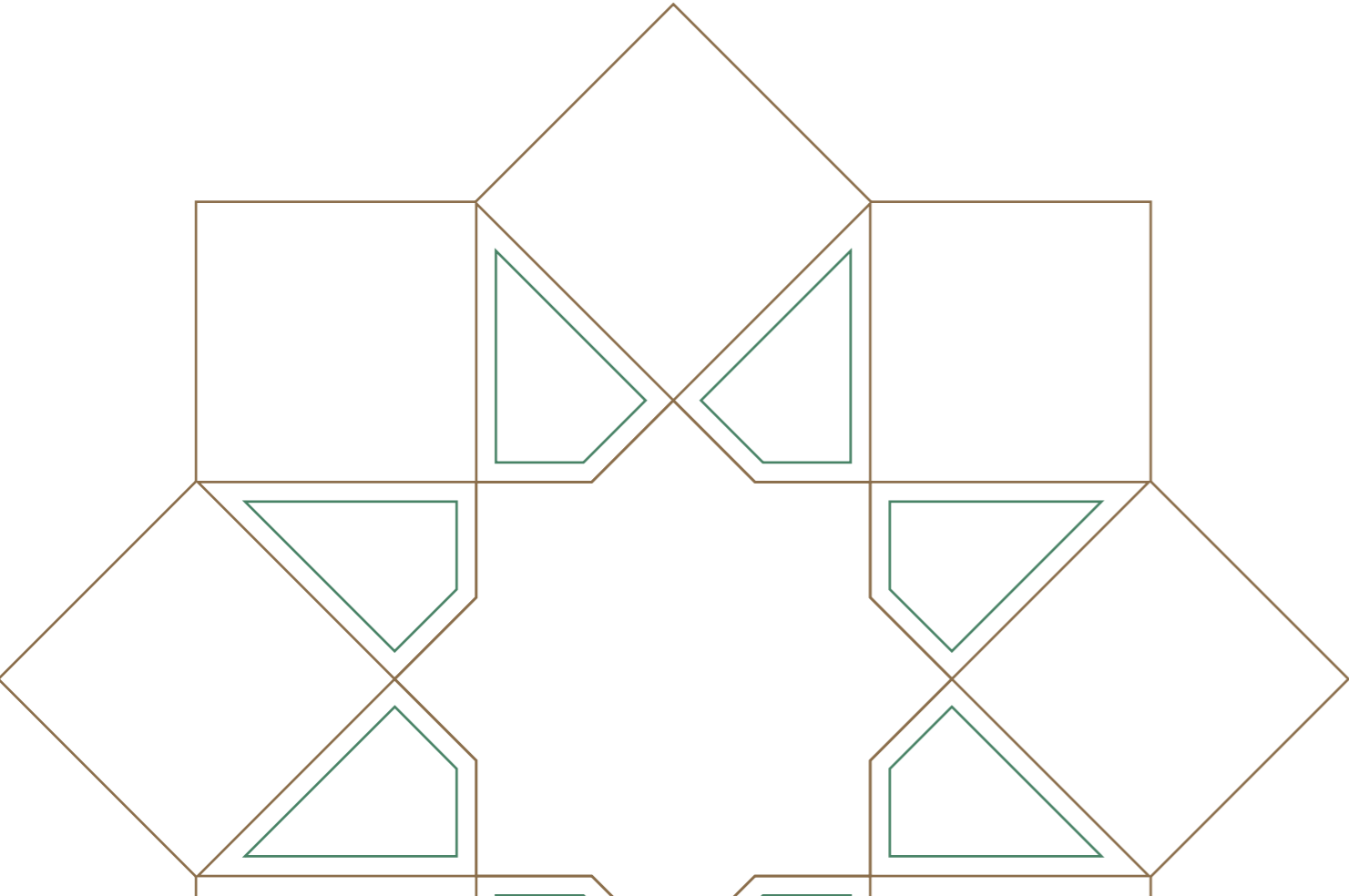
BINDAR  
بندار  
A subsidiary of INVESTBANK

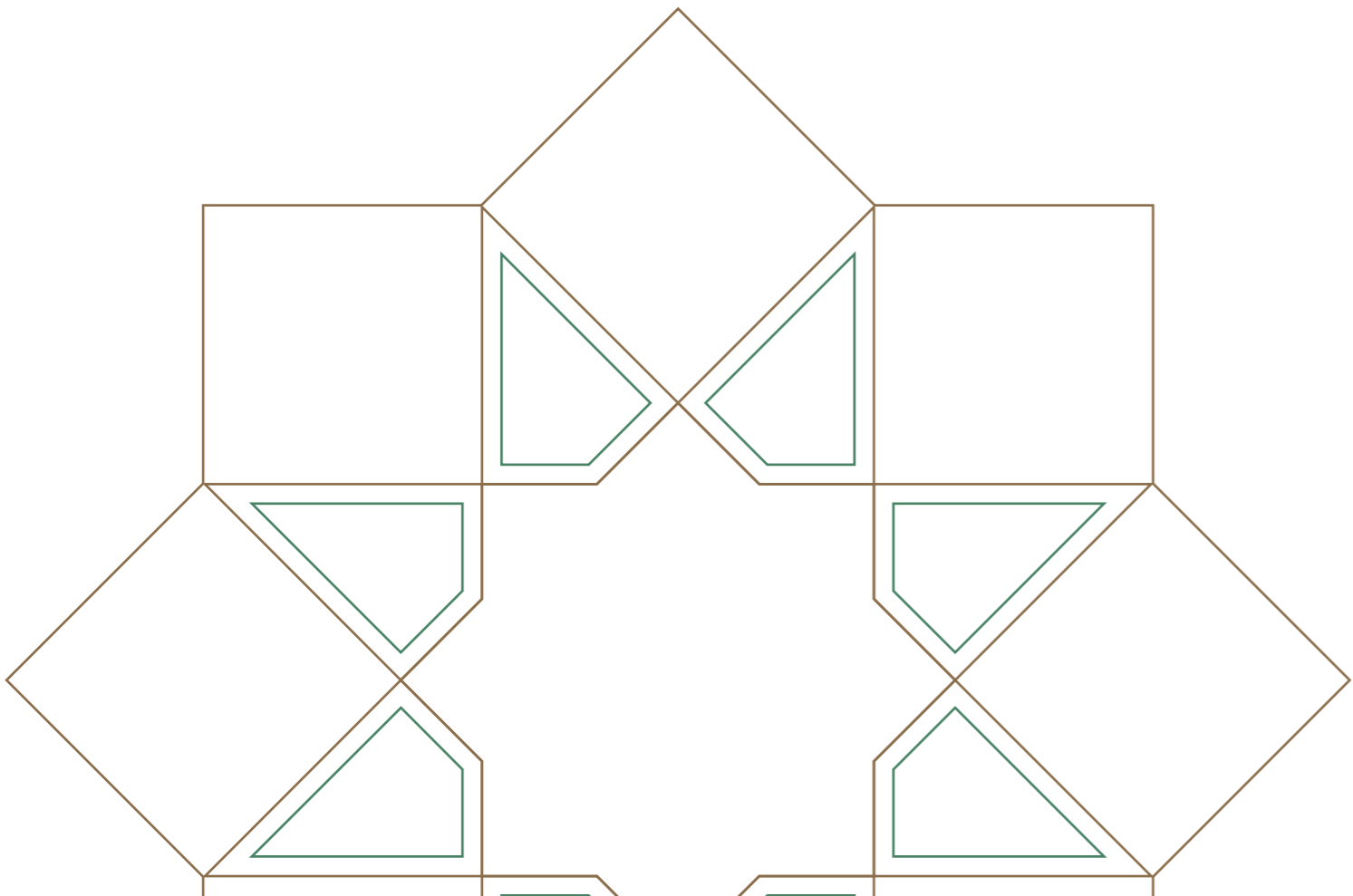


Annual Report  
**2025**



His Majesty King Abdulla II  
King of Hashemite Kingdom of Jordan





His Royal Highness  
Prince Hussein Bin Abdulla II

## Contents

- Board of Directors
- Executive Management
- External Auditors & Legal Consultant
- Chairman's Message
- Board of Directors report
- Recommendations of The Board of Directors
- Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.
- Governance report
- Declarations
- External Auditors report
- Financial Statements For the year ended December 31, 2025

## Board of Directors

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Chairman	Until 16/06/2025 From 23/07/2025
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Vice-Chairman	Until 16/06/2025 From 23/07/2025
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member	Until 16/06/2025 From 23/07/2025
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	Member	Until 16/06/2025 From 23/07/2025
Dr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	Member	From 23/07/2025
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	Until 30/04/2025

**An executive committee for merging was formed by the Minister of Industry, Trade and Supply from 16/06/2025 until 23/07/2025, consisting of:**

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Hassan Ibrahim Saed Al Amad as a chairman of Bindar for Islamic Finance BOD
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar as a vice chairman of Bindar for Islamic Finance BOD
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan as a member of Bindar for Islamic Finance BOD
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh as a member of Bindar for Islamic Finance BOD
Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' as a chairman of Robou Al Sharq & Rakeen real Estate Compa-nies
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboun as a member of Robou Al Sharq & Rakeen real Estate Companies
Mr. Abdullah Taleb Mohammad Izmigna The auditor of the merging companies

## Executive Management

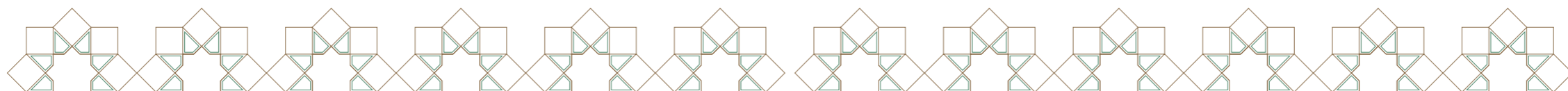
Mr. Monthir Mahmoud Mohammed Al Ass-rawi	General Manager	From 29/07/2025
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboon	Financial & Administration Manager	
Mr. Sameh Noor AlDeen Nimer Yaiesh	Credit Manager	
Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & Sales Manager	
'Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa	General Manager	Until 30/07/2025

## Auditors

Price Water House Coopers (PWC) Jordan

## Legal Consultant

Lawyer / "Moh'd Ali" Waleed Hamdallah Al-Hiasat



## Chairman's Message

Dear Shareholders,

On behalf of my colleagues, members of the Board of Directors, I would like to thank you for your presence and to present to you the 22 annual report of the company's results and achievements for the year ended 31/12/2025.

Dear Shareholders,

During the year 2025, despite all the circumstances, Bindar was able to maintain its leading position in the finance sector; the operating revenues during the year 2025 amounted to JD 9.295 million, The Company achieved a net profit after tax of JD 6.719 million, with a return of 26.7% on the company's capital of JD 25.206 million.

In the year 2025, the company continued to balance between the sources and uses of funds, which has positively impacted the company's performance and maximized the yield for shareholders.

In 2026, the company seeks to strengthen its role in the lending market through launching new products in accordance with Islamic Sharia'a in order to widen its customer's base through opening new marketing channels to meet our target segments expectations.

Dear Shareholders,

Lastly, I would like to extend my thanks to my colleagues, members of the Board of Directors and the management of the company and its employees, for their efforts to achieve further progress, success and growth. We call on the Almighty to help us achieve further progress in the service of our national economy under the banner of His Majesty King Abdullah II bin Al-Hussein.

Chairman of the Board

## Board of Directors report

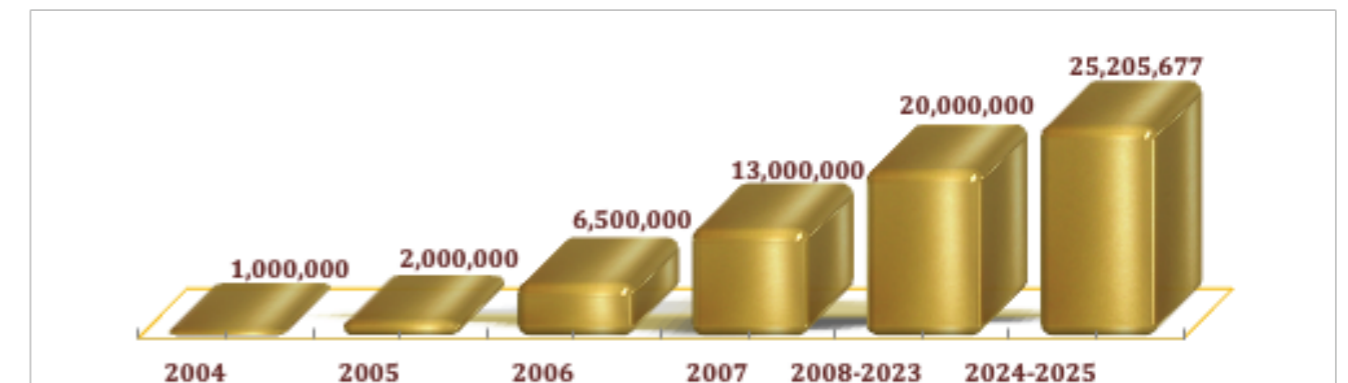
Dear Shareholders,

The Board is pleased to present to you the 22 annual report on the activities of the company and results during the year 2025.

Bindar for Islamic Finance "Bindar" was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first shareholding companies in Jordan operating in this sector.

Since the establishment of the Company, the capital of the Company has been increased to reach 25,205,677 Jordanian dinar.

Paid up Capital from 2004 to 2025:



Dear Shareholders,

The following data shows the values of the Company's activities during the year 2025:

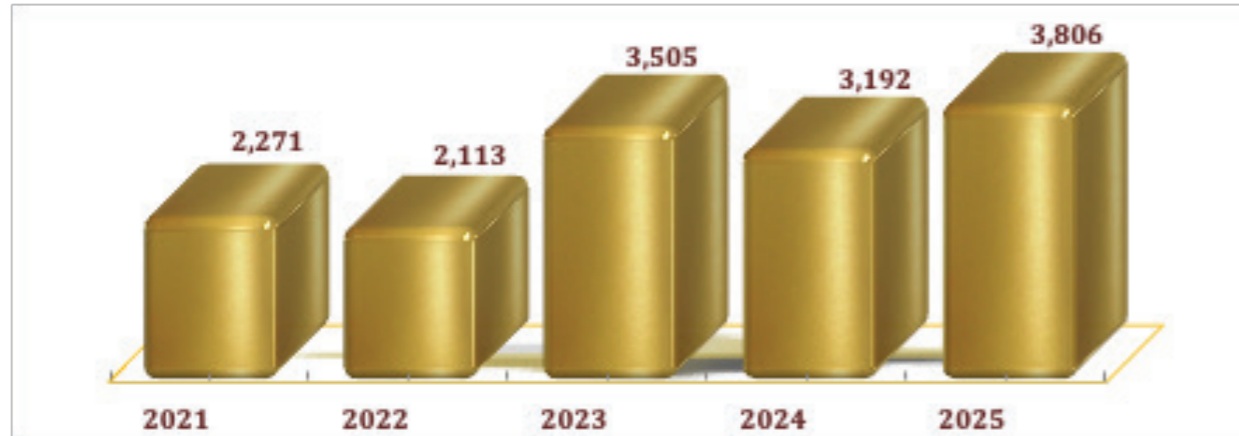
The table below shows the company's sales for the last five years:-

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Number of applications	2,271	2,113	3,505	3,192	3,806
Total sales during the year (JD)	27,259,551	32,904,943	54,185,929	44,577,449	56,469,837
Monthly average sales (JD)	2,271,629	2,742,079	4,515,494	3,714,787	4,705,820
Average per application (JD)	12,003	15,573	15,460	13,965	14,837

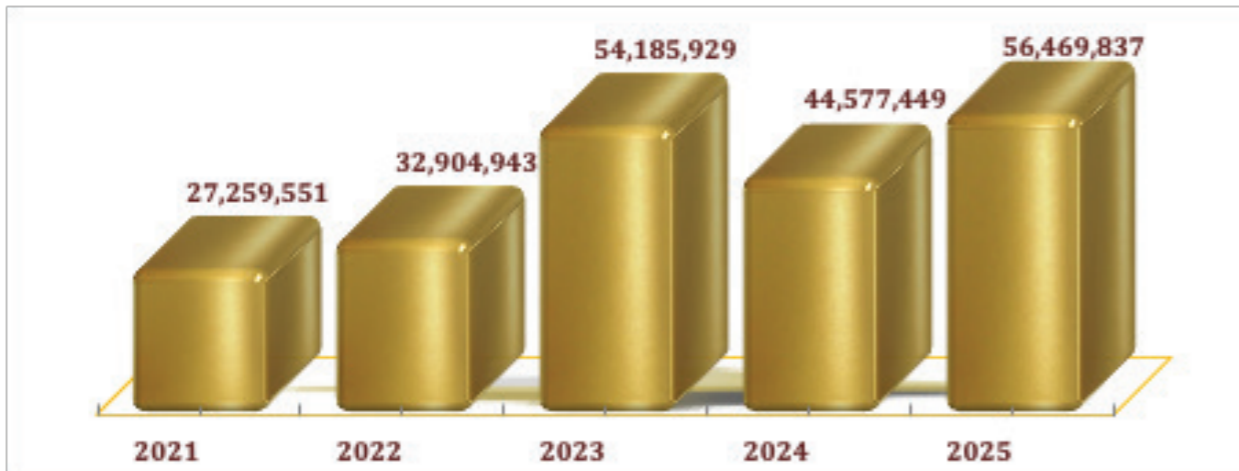
The following charts present the above data:

## 1- Sales figures

A: The number of transactions in the last five years:



B: Volume of the sales in the last five years:

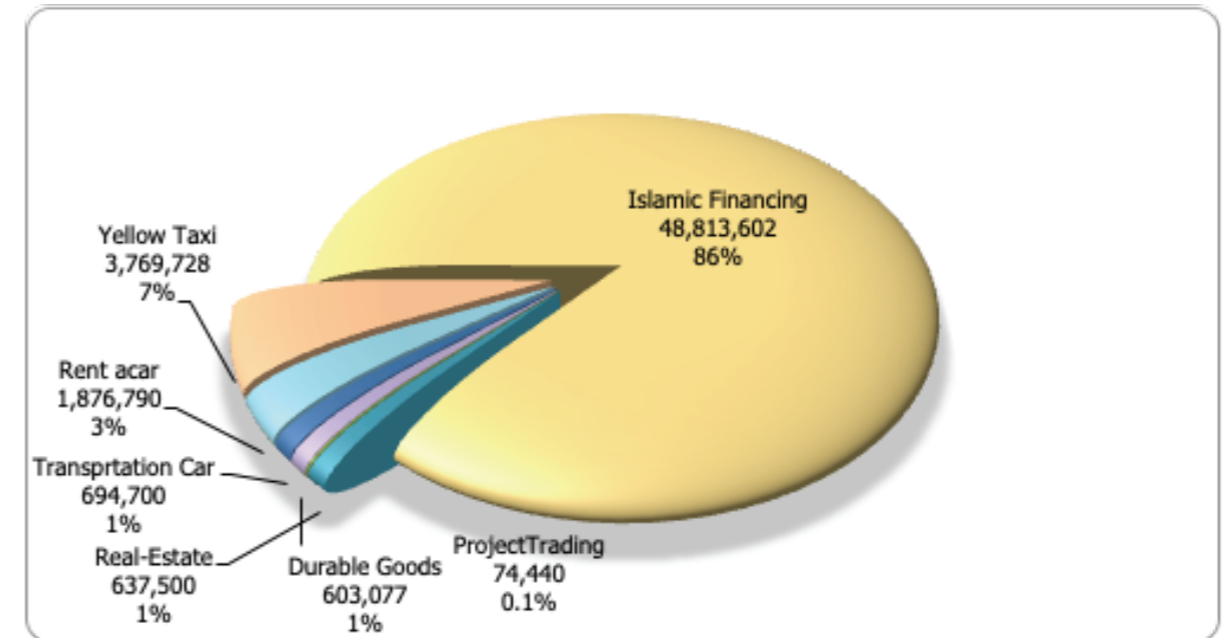


## 2- Breakdown of sales by sector:

The 2025 sales breakdown by sector is as follows:

Category	No. of applications	Amount financed	Percentage
Transportations cars	17	694,700	1%
Rent a car	64	1,876,790	3%
Yellow Taxi	93	3,769,728	7%
Islamic Financing	3,392	48,813,602	86%
Real-estate	10	637,500	1%
Projects-Trading	6	74,440	0.1%
Durable Goods	224	603,077	1%
<b>Total</b>	<b>3,806</b>	<b>56,469,837</b>	<b>100 %</b>

The chart below shows the breakdown of sales by sector:



## 3- Collection of Installments :

The collection of installments operations carried out through specific policies and procedures which are subject to periodic review as these policies and procedures are subject to precise standards which are developed continuously.

## Recommendations of the Board

The Board of directors recommends adopting the agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the 23 ordinary general assembly of the company which includes the following:

- 1- Read the decisions of the previous regular General Assembly's Meeting held on 24/04/2025.
- 2- Vote for the report of the Board of Directors for fiscal year 2025 and the Company's action plan.
- 3- Vote for the Independent External Auditor report of the company for the year ended 31/12/2025, and vote for the Financial Statements of the company for the fiscal year ended 31/12/2025.
- 4- Deem the Chairman and Board Members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2025.
- 5- Elect an Independent External Auditor for the fiscal year 2026 & determine their fees or authorize the Board of Director to determine their fees.

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

Board of Directors

Board of Directors

## Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.

### 1- Highlights on company's main activities, geographical locations, capital volume and number of employees:

#### A. Main activities of the company:

Financing vehicles, real estate, consumer durables, The Company's main activity has been focused since its inception on Car loans & Real-estate loans.

#### B. The company's geographical locations and number of employees per location

#	Geographic locations	Address	Telephone number	Number of Employees
1	Headquarter – Main Branch	King Abdullah 2 Street - Building No. 246	06-5501616	54
2	Wadi Saqra Branch	Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, Al-Dabbas Building (12)	06-5667192	7
3	Al Wehdat Branch	Al Wehdat – khawla bent Al Azwar St. - Afanah Building,	06-4733334	8
4	Irbid Branch	Firas Al Ajlouni street – Sulaiman Khrais Complex	02-7256226	3
5	Sport city Branch	Sarh Al Shaheed Street-Building 110	06-5560808	11

#### C. The size of the capital investment of the Company:

The company has total equity of JD 59,057,018 as at 31/12/2025, of which JD 25,205,677 represent the paid-up capital, JD 6,301,419 represent the statutory reserve, JD 27,523,387 represent the retained earnings, JD 24,933 Reserve for financial assets valuation and JD 1,602 represent the additional paid in Capital.

### 2- Description of subsidiaries:

Based on the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Company through the merger of Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Islamic Financing Company.

The merger procedures were completed on 23 July 2025, and the opening financial position resulting from the merger was adopted as of 1 January 2025. It should be noted that the financial statements for this period represent the merged financial statements of the three companies as a result of the merger, while the comparative figures represent the consolidated financial figures of the statement of financial position, and the results of operations and cash flows for the period ended 2024.

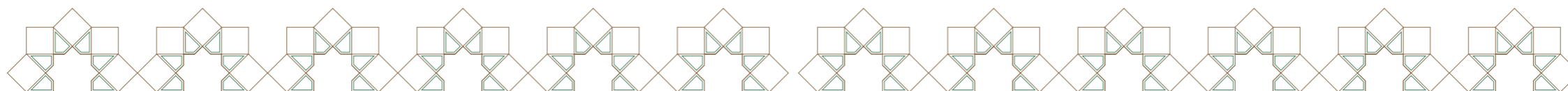
### 3- Board members / Senior managers name, titles and brief on each of them

#### a. Board Members: Names, Titles and a Brief on each of them:

Chairman - Tamkeen Leasing Company		Until 16/06/2025	From 23/07/2025
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad		
Date of Joining the Board	29/04/2018		
Date of Birth	01/01/1959		
Academic Qualification	Master of Business Administration (MBA)- USA		
Experience and Posts held	1991- up to date Managing Partner at Nabulsi and Amad company 2009 - 2013 - Member of Amman Chamber of Commerce 2011 - 2013 - Member of Amman Municipality council Member of Jordan Strategy Forum Member of Jordanian Businessmen Association. Member of the board of directors of the International Arbitration Chamber (Jordan)		

Vice-Chairman - Tamkeen Leasing Company		Until 16/06/2025	From 23/07/2025
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Awni Mah'd Diab A'mar		
Date of Joining the Board	15/07/2019		
Date of Birth	01/02/1972		
Academic Qualification	Master of Banking and financial sciences specializing in banking		
Experience and Posts held	2/1997 - up to date - Invest Bank - Executive director / Subsidiaries Department Member of the Board of Directors of Misk For Payment Services Company Member of the Board of Directors of Tamkeen Leasing Company		

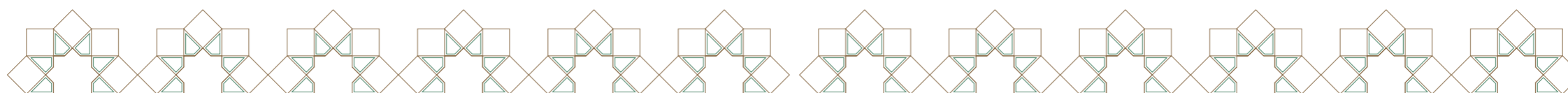
Member - Tamkeen Leasing Company		Until 16/06/2025	From 23/07/2025
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan		
Date of Joining the Board	10/04/2022		
Date of Birth	01/10/1966		
Academic Qualification	Diploma in Programming and Systems Analysis		
Experience and Posts held	33 years of experience in all banking sectors in the Arab Jordan Investment Bank and InvestBank, the last position of Executive Director / in invest bank from 2015 to 2021		



MEMBER - DR. IBRAHEM ATA KHALIL AMOSH FROM 23/07/2025	
DATE OF JOINING THE BOARD	23/07/2025
DATE OF BIRTH	01/02/1961
ACADEMIC QUALIFICATION	PH.D. IN COMMERCIAL LAW, UNIVERSITY OF EDINBURGH, UNITED KINGDOM MASTER OF LAWS IN PRIVATE LAW, UNIVERSITY OF EDINBURGH, UNITED KINGDOM POSTGRADUATE DIPLOMA, FIRST CLASS HONORS, UNIVERSITY OF JORDAN BACHELOR OF LAWS, FIRST CLASS HONORS, UNIVERSITY OF JORDAN
Experience and Posts held	Minister of Justice – Government of Marouf Al-Bakhit(2011) Minister of State for Legal Affairs – Government of Samir Al-Rifai (2010) Minister of Labor – Government of Samir Al-Rifai(2009) Previous Boards and Memberships: Former Chairman of the Board of Directors, Social Security Corporation Former Member, Permanent Court of Arbitration – Lahay Former Member, Integrity and Anti-Corruption Commission Former Member of the Board of Directors, Central Bank of Jordan Former Member, Social Security Investment Unit Former Member, Economic and Social Council Former Assistant Dean, Faculty of Law – University of Jordan Former Head, Private Law Department – University of Jordan

Member - Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh Until 16/06/2025 From 23/07/2025	
Date of Joining the Board	05/05/2024
Date of Birth	11/05/1968
Academic Qualification	MBA – Finance and Strategy London School of Economics (LSE), UK BSc Mechanical Engineering University of Jordan
Experience and Posts held	-Member of the Board of Directors of Gulf Insurance Group since 2023 to date. -Member of the Board of Directors of the Jordanian Vegetable Oil Factories Company, 2018-present. -Member of the Board of Directors of the College of Engineering, Al-Hussein Technical University 2023.2025 - -Member of the Board of Directors of the European Jordanian Business Association 2022-to date. -Member of the Investment Committee - Emerging Small and Medium Enterprises Fund currently -CEO of several regional companies in the field of manufacturing, fast-moving consumer goods, food services and defense in the public and private sectors. -Head of the Protein Sector - Nabil Foods Group , Atyab Foods, and Al Ain Foods in Egypt(2022 - 2023) . - CEO of Nabil Foods Company (2016-2023) -Member of the Board of Directors of Arab Phoenix Holding Company (2021-2018) -CEO of KADDB Investment Group (KIG), the leading commercial arm of JODDB (King Abdullah II Design and Development Centre)- 2011 (2016 -Vice President of the Jordanian Exporters Association(2009 - 2011) -CEO of Middle East Specialized Cables Company (MiSK) and Misk Fujikura Cables Company(2004 - 2011) Deputy General Manager of Fine Hygienic Paper Company. (1996 -2004)

Member - Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf Until 30/04/2025	
Date of Joining the Board	04/01/2022
Date of Birth	12/02/1974
Academic Qualification	Master of Law
Experience and Posts held	Member of the Board of Directors of the Jordanian Microfinance until now. Member of the Board of Directors of Business Complex Company since 01/05/2024 until now. Company "Tamweelcom" since 2010. Member of the Board of Trustees of Kings Academy since 10/2022. Member of the Board of Directors of the American-Jordanian Chambers of Commerce since 3/2022. Member of the Board of Directors of King Abdullah Center for Design and Development, since 2017 until 2019 "previously". Member of the Board of Directors of the Kadbi Investment Group (KIG) from 2014 until 2019 « previously». Member of the Jordanian Bar Association since 1997



**b. Executive Management: Names, Titles and a Brief on Each of Them:**

General Manager - Mr. Monthir Mahmoud Mohammed Al Assrawi		From 29/07/2025
Date of Joining	29/07/2025	
Date of Birth	01/09/1976	
Academic Qualification	B.A. Business Administration	
Experience and Posts held	12/2000 - 7/2025 - Investment Bank - Executive Manager, Corporate Banking, Deputy Department Manager. 2019 - 2025 - Member of the Board of Directors of Tamkeen Leasing Company 2019 - 2023 - Member of the Board of Directors of Jordan Factoring Company. 10/1998 - 12/2000 - Societe General Bank - Credit Officer.	

Financial & Administration Manager - Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboon	
Date of Joining	01/10/2007
Date of Birth	18/04/1978
Academic Qualification	B.A Accounting
Experience and Posts held	2018- until now Financial & Administration Manager - Bindar for Islamic Finance Co. 2007-2018 Assistant Financial Manager - Bindar for Islamic Finance Co. 2006-2007 Chief Accountant - Tower Trading Corp. 2005-2006 Senior Accountant - Nassim dada & Partners Co. 2000-2005 General Accountant - Advanced Industrial Advertising Co.

Credit Manager - Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh	
Date of Joining	01/03/2018
Date of Birth	13/05/1976
Academic Qualification	B.A. financial and banking science
Experience and Posts held	2001 - 2/2018 Assistant Credit manager- Invest Bank 1999 - 2001 Accountant - Safeway

Branches & Sales Manager - Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	
Date of Joining	19/06/2016
Date of Birth	07/10/1974
Academic Qualification	B.A. Accounting
Experience and Posts held	1996 - 5/2016 Senior credit officer in retail credit department for Auto Loans - Jordan Kuwait Bank.

General Manager - Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'		Until 30/07/2025
Date of Joining	12/01/2018	
Date of Birth	18/04/1978	
Academic Qualification	B.A Accounting	
Experience and Posts held	2014 - 1/2018 Invest Bank - Executive Manager / Organizational Development 2011 - 2013 Invest Bank - Executive Manager / Branches Network 2008 - 2011 Capital Bank of Jordan - Manager / Product Development & Sales Dept. 2004 - 2008 Standard Chartered Bank - Manager / Mortgage & Auto Loans Dept. 1998 - 2004 Arab Jordan Investment Bank - Section Head / Foreign Investment Dept.	

**4- Names of major owners of shares and number of shares comparing to the previous year (who own 5% and above):**

#	Name	31/12/2025		31/12/2024	
		No. of shares	percentage	No. of shares	percentage
1	Tamkeen Leasing Company	24,984,072	%99.12	24,965,996	%99.05

**5- Company competitive standing within the sector of its business activities, Main market and its share in the local and international markets:**

The main market for the Company's activities is confined to the domestic market (in general) and the company's main activity is confined to installment sales, our market share in Auto loan is 5%.

The company's competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the Company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of our share in this sector in the future.

**6- The degree of the company's reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (Locally and Internationally):**

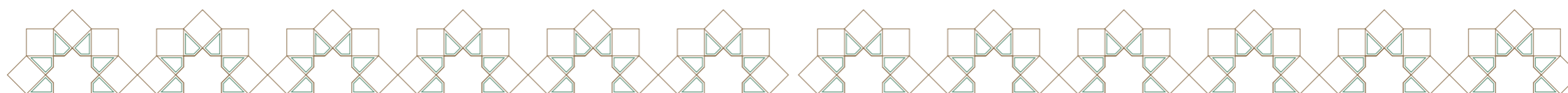
The company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of total booking.

**7- Government protection or privileges obtained by the company or any of its products under laws and regulations or others:**

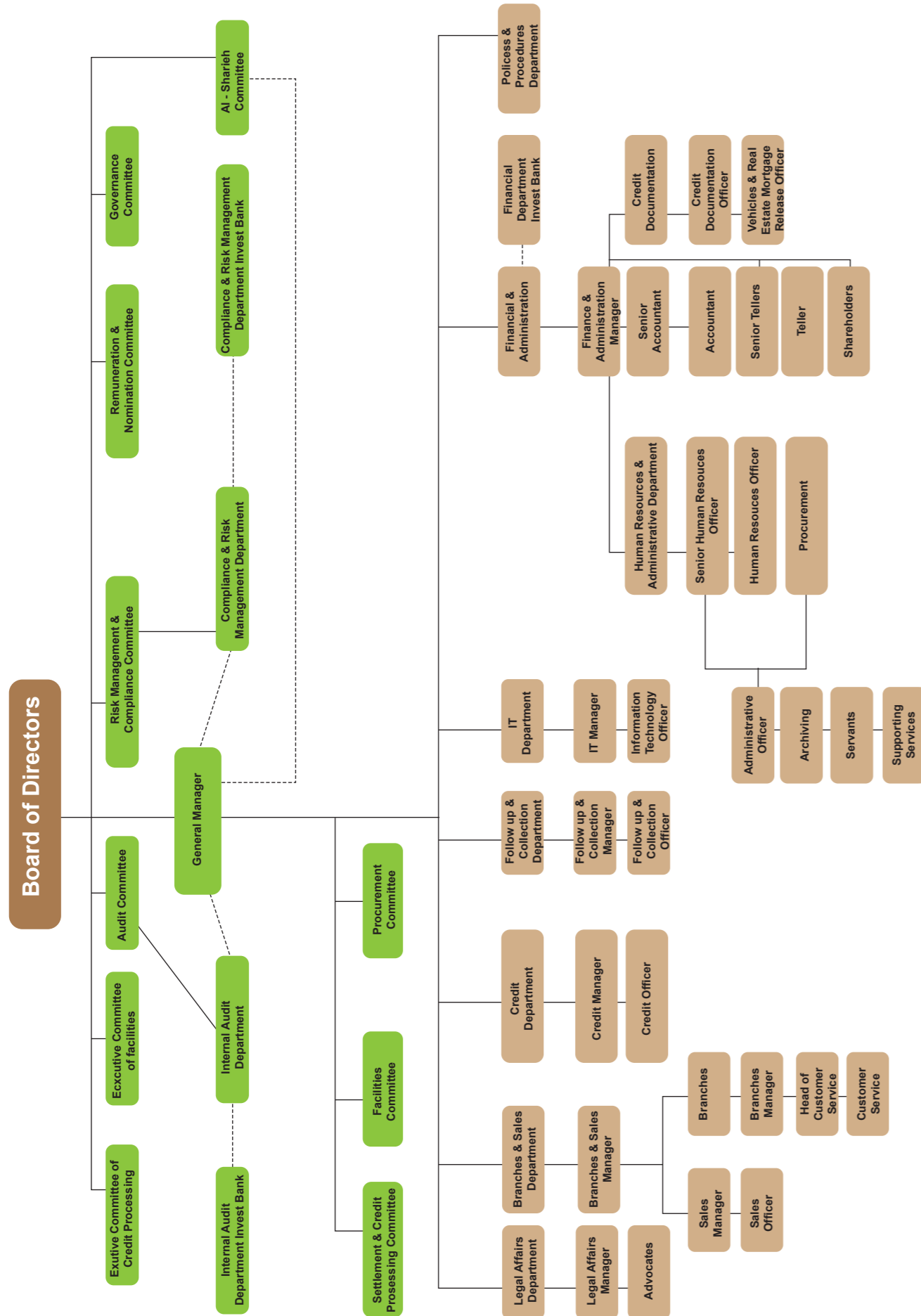
Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.  
The Company has not obtained any patents or franchising rights.

**8- Decisions issued by the government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:**

- There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or on its competitiveness.
- International Quality Standards do not apply to the Company's business.



**9- The company's organizational structure and number of employees**  
**A. Organizational structure of the Company**



**b. Number of Employees and categories of qualifications**

Educational Qualifications	No. of Employees
PHD	-
Master	2
Higher Diploma	-
BA	72
Diploma	2
High School	7
Total number of employees	83

**c. Training programs for Company employees:**

No.	Course Name	No. of Employees
1	First Aid Course	10
2	Basic Occupational Health & Safety Training	8
3	Lead Implementer Training Course	1
4	Certified Internal Auditor Course	1
5	Personal Data Processing For Entities Regulated By The CBJ	1
6	Certified Information Privacy Manager Course	1
7	Certified Information Privacy Professional Course	1
8	Anti Money Laundering & Counter Terrorist Financing	80
9	Compliance Principles	80
10	Fraud Prevention	80
11	UBO & Legal Arrangements	80
12	International Sanctions and embargoes	80
13	Internal Procedures For Handling Customer Complaints	80

**10- Risk to which company is exposed**

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

**11- Company's achievements and major events during 2025**

- 1- The company was able to maintain its market share and continue to achieve the goals for the year 2025.
- 2- The company was able to maintain an acceptable cash collection ratio from customers, which reflected positively on the performance of the credit portfolio.
- 3- The company relocated its management to the new location to facilitate and improve customer service.
- 4- The company obtained a license from the Central Bank as a specialized finance company to conduct Islamic finance activities in accordance with Sharia principles.
- 5- The company merged with its subsidiaries, with Bindar for Islamic Finance becoming the acquiring company.
- 6- The ability of the company to meet its obligations on time.

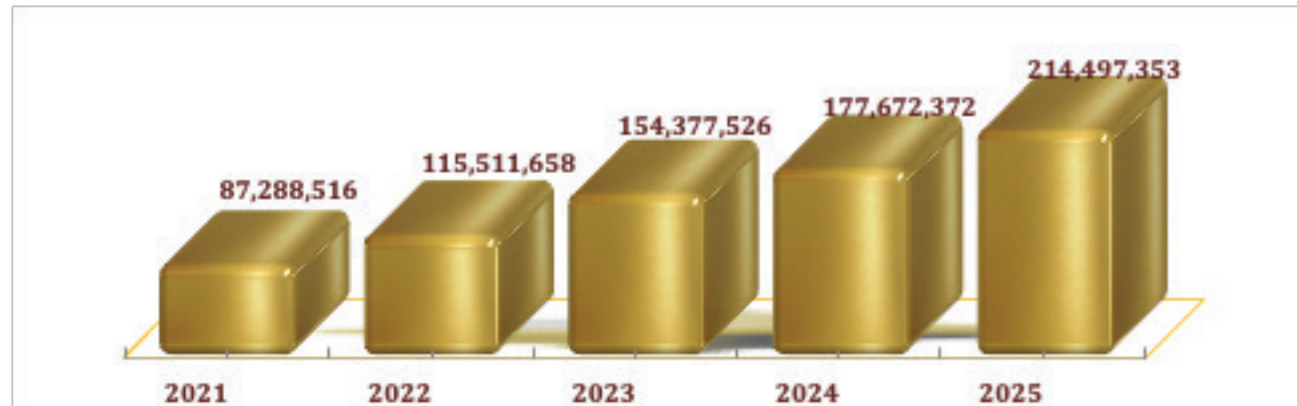
**The company's achievements can be summarized in figures as follows:-**

**1- Facilities Portfolio:**

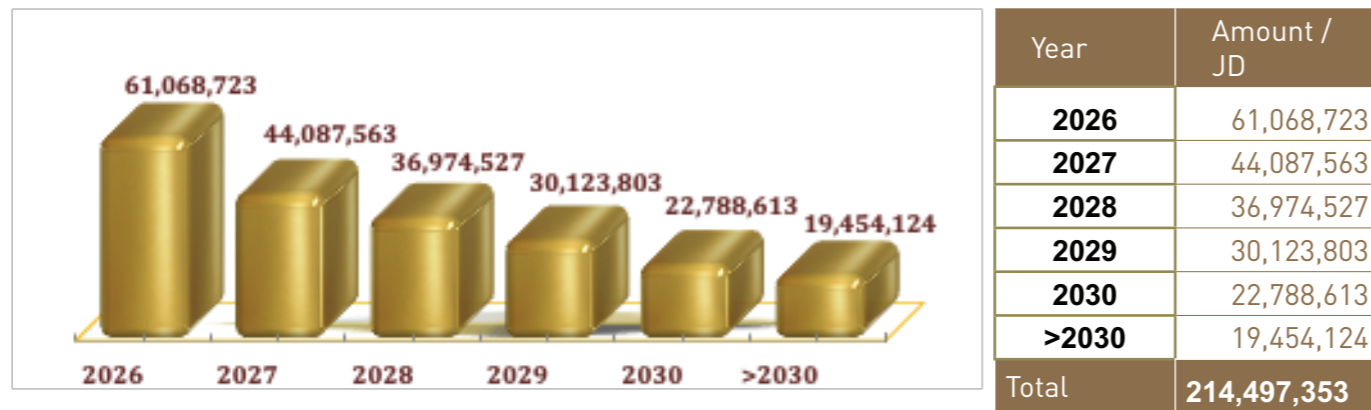
a: Facilities portfolio annually over the past five years:

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Gross Portfolio - JD	87,288,516	115,511,658	154,377,526	177,672,372	214,497,353

Chart of facilities portfolio for the period from 2021 to 2025



B: Net Installment Receivables by Years



**2- A general overview of the company's assets over the past five years:**

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Net Portfolio - JD	65,662,292	84,318,473	111,556,717	128,232,716	157,487,246
Investment portfolio	146,660	148,197	151,957	157,308	159,986
Other assets	4,830,368	4,802,169	5,942,080	8,260,522	8,148,087
Total Assets	73,267,417	94,760,370	121,211,765	140,369,501	169,884,722

**3- Return on capital:**

The below table shows the return on capital from 2021 until 2025:

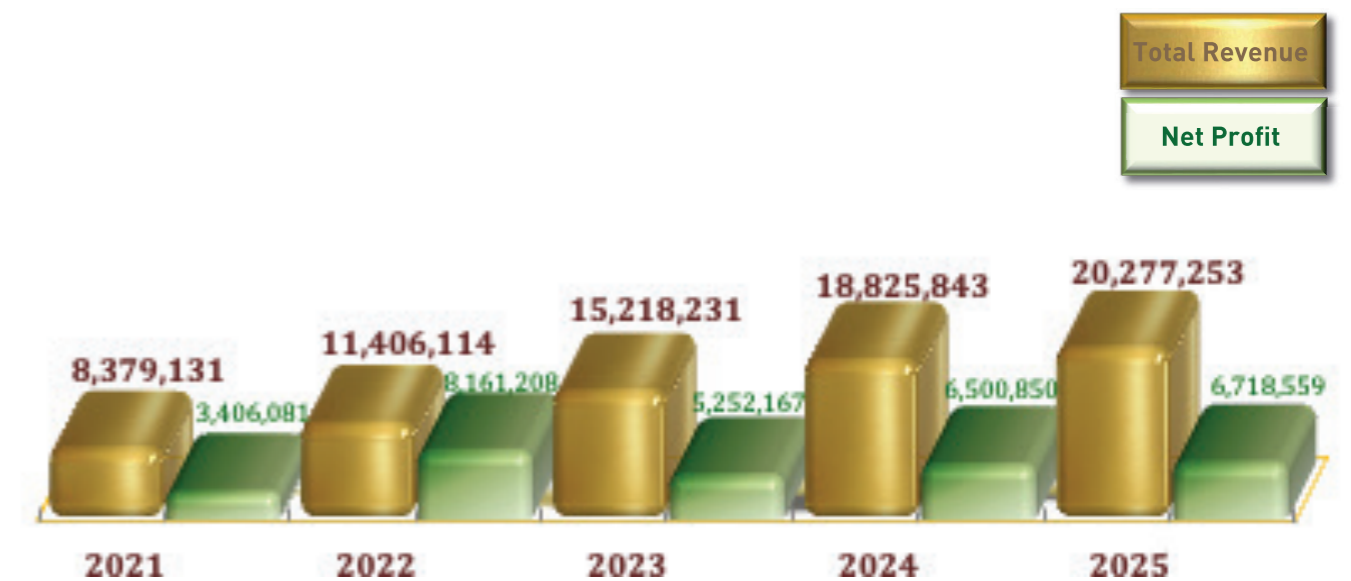
Year	2021	2022	2023	2024	2025
Paid up Capital	20,000,000	20,000,000	20,000,000	25,205,677	25,205,677
Total Revenues	8,379,131	11,482,816	15,218,231	18,825,843	20,277,253
Net profit before tax	4,724,990	9,922,702	7,073,043	9,050,166	9,295,405
Return on invested capital	23,6%	49,6%	35,4%	35,9%	36,9%
Net profit after tax	3,406,081	8,161,208	5,252,167	6,500,850	6,718,559
Return on invested capital	12,5%	17,0%	20,8%	25,8%	26,7%

**4- Statement of profits, losses and distribution**

The table below shows the company's profits during the last five years:

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Operational profit	4,637,461	6,249,008	7,073,043	9,050,166	9,295,405
Net profit before tax	4,724,990	9,922,702	7,073,043	9,050,166	9,295,405
Net profit for the period after tax	3,406,081	8,161,208	5,252,167	6,500,850	6,718,559

The chart below shows the total revenue and net profit for the period from 2021 to 2025



**5- Evolution of shareholders' equity**

The following table shows the shareholders equity development:

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Shareholder equity	32,410,908	40,573,653	45,829,580	52,335,781	59,057,018
Return on the shareholders equity	10.5%	20.1%	11.5%	12.4%	11,4%

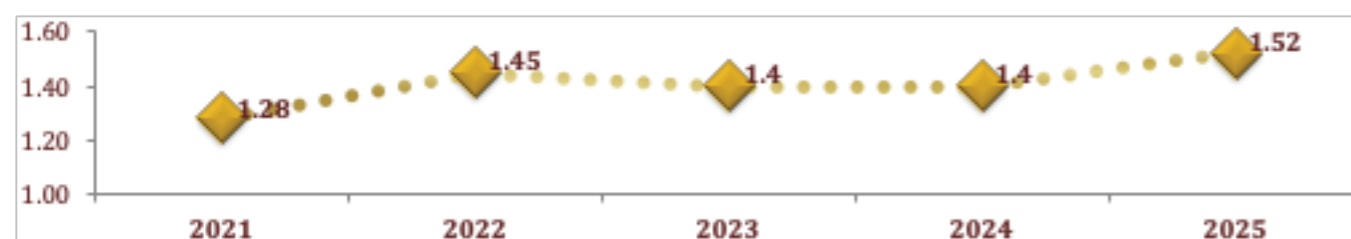
The chart below shows the evolution of shareholders equity from 2021 to 2025



#### 6- The price of securities:

The closing prices of the company's share as of the last five years are shown in the table and chart:

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Closing price / JD	1,28	1,45	1,40	1,40	1,52
EPS	0.17	0.408	0.208	0.258	0,267



#### 12- Financial impact from extraordinary operations occurring during the fiscal year and not included in the Company's main activities:

There is no financial impact from any extraordinary operations occurring during the fiscal year.

#### 13- Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years:

Statement	2021	2022	2023	2024	2025
Net retained profits	8,930,210	16,678,819	16,014,793	21,617,066	27,523,387
Dividends	-	-	-	-	-
Net shareholder equity	32,410,908	40,573,653	45,829,580	52,335,781	59,057,018
Stock price	1.280	1.450	1.400	1.400	1,520

#### 14- Company's financial standing analysis and business results during the past five years:

#	Financial rates	2021	2022	2023	2024	2025
1	Return on invested capital	17%	40,8%	20,8%	25,8%	26,7%
2	Net profit margin	40,6%	71,6%	34,5%	34,5%	33,1%
3	Trading rate	48,3%	62,9%	49,2%	126,2%	58,3%
4	Coverage rate of interests	341%	408%	246%	238%	225%
5	Debt to shareholders equity	120,4%	128,6%	156,5%	158,8%	180,6%
6	Total liabilities to assets	55,8%	57,2%	62,2%	62,7%	65,2%
7	Debt to capital	195,1%	260,8%	358,7%	329,6%	423,1%
8	Equity to total assets	44,2%	42,8%	37,8%	37,3%	34,8%
9	ROE	10,5%	20,1%	11,5%	12,4%	11,4%
10	ROA	4,6%	8,6%	4,3%	4,6%	4,0%
11	Dividend Yield	-	-	-	-	-
12	Quick Ratio	54,5%	62,9%	46,6%	125,7%	58,3%
13	Book Value per share	162,1%	202,9%	229,1%	207,6%	234,3%

#### 15- Company's developments, future plans and Boards' outlook:

The Board of director have a positive expectation accordance with the future plan:

- 1) Achieving shareholder goals by improving the company's financial position and increasing profitability.
- 2) Launching products in accordance with Islamic Sharia'a.
- 3) Utilizing the company's funds to ensure higher return and simultaneously reduce the cost of funds.
- 4) Sign sales agreements to promote and grow the portfolio.

#### 16- Audit fees:

The audit fees including the tax for Bindar and its subsidiaries for the year 2025 amounted to JD 28,000 .

No fees paid for the external audit regarding the merged companies (Robou Al Sharq Realstate & Rakeen Realstate) for the year 2025.

**17- Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year:**

**a. The number of securities owned by the members of the board:**

#	Name	Position	Nationality	No. of shares		No. of shares owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2025	31/12/2024	
1	Tamkeen Leasing Company	Chairman Until 16/06/2025 From 23/07/2025	Jordanian	24,984,072	24,965,996	-
2	Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Chairman Until 16/06/2025 From 23/07/2025	Jordanian	5,375	15,375	-
3	Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Vice-Chairman Until 16/06/2025 From 23/07/2025	Jordanian	-	-	-
4	Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member Until 16/06/2025 From 23/07/2025	Jordanian	-	-	-
5	Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	Member Until 16/06/2025 From 23/07/2025	Jordanian	10,000	10,000	-
6	Dr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	Member From 23/07/2025	Jordanian	10,000	-	-
7	Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member Until 30/04/2025	Jordanian	-	12,602	-

**b. The number of securities owned by executive management:**

#	Name	Position	Nationality	No. of shares		No. of shares owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2025	31/12/2024	
1	Mr. Monthir Mahmoud Mohammed Al Assrawi	General Manager From 29/07/2025	Jordanian	-	-	-
2	Mr. Waleed Moh'd Hasan Al-Zboon	Financial & Administration Manager	Jordanian	-	-	-
3	Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh	Credit Manager	Jordanian	-	-	-
4	Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & sales Manager	Jordanian	-	-	-
5	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager Until 30/07/2025	Jordanian	-	-	-

**c. The number of shares owned by the relatives of board members and relatives of the senior management executive:**

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of relatives of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management or their relatives.

**18- Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2025:**

**a. Chairman and members of the Board of Directors benefits and rewards:**

Name of member	Total annual salaries	Remuneration & Transportation for 2025	Fees 2025	Membership for 2025	Total annual benefits
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	-	4,486	4,486	4,486	13,458
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	-	4,486	4,486	4,486	13,458
Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	-	4,486	4,486	4,486	13,458
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	-	4,486	4,486	4,486	13,458
Dr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	-	2,194	2,195	2,194	6,583
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	-	1,667	1,666	1,667	5,000

**B. Executives Management benefits and rewards:**

#	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual rewards	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Mr. Monthir Mahmoud Mohammed Al Assrawi	General Manager From 29/07/2025	47,500	-	-	-	47,500
2	Mr. Waleed Moh'd Hasan Al-Zboon	Financial & Administration Manager	52,710	840	9,500	-	63,050
3	Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh	Credit Manager	45,675	-	5,250	-	50,925
4	Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & sales Manager	41,535	840	5,250	-	47,625
5	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' (Resigned)	General Manager Until 30/07/2025	104,172	-	55,000	-	159,172

**19- Donations and grants paid by the Company during the fiscal year:**

There are no donations.

## 20- Contracts, projects and commitments made by the company to subsidiaries, sister companies or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives:

There are no contracts, projects and commitments signed by the company with the subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, Board Members, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

## 21- The Company's contribution to environment protection and local community service:

### a - The company's contribution to the protection of the environment:

The Company has no contribution in the protection of the environment.

### b - The company's contribution in community service:

The Company has no contribution in community service.

## 22- Shari'a Committee

The Shari'a Committee consists of three members who are distinguished with legitimate banking expertise, and its mission is to approve agreements and contracts related to the transactions conducted by the company, and to ensure that they are in compliance with the provisions of the Shari'a and its principles and to provide their opinion on products, transactions, and applications, as well as in the inquiries provided by the company, And issue appropriate decisions and fatwas.

In 2025 the Shari'a Committee held 6 meetings:

Name of the Committee member	Title	Absence during 2025	Notes
Dr. Basel Yousef Mohammd AlShaer	Chairman	-	
Dr. Safwan "Mohammad Rida " Ali Odeibat	Member	-	
Dr. Hiyam Mohammad Abedalkader AlZeydaneen ALSoudi	Member	-	
Mr. Ass'ad Mohammad Ass'ad AlKhamayseh	Rapporteur	-	

## Annual Report of the Shari'a Supervisory Board For the Fiscal Year Ended 31 December 2025

In the name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful.  
All praise is due to Allah, the Lord of the worlds. May peace and blessings be upon the noblest of the Prophets and Messengers, our master Muhammad, and upon his family and all his companions.  
Peace be upon you, and the mercy and blessings of Allah.

To: The Shareholders of Bindar for Islamic Finance Company  
Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,  
Pursuant to the resolution of the Board of Directors at its fifth meeting of 2019 held on 12 June 2019, which approved the appointment of the Shari'a Supervisory Board, the Shari'a Supervisory Board of Bindar for Islamic Finance Company is pleased to present its Annual Report for the fiscal year ended 31 December 2025.

### Scope of Review

The Shari'a Supervisory Board has reviewed the principles applied, the transactions conducted, and the products implemented by the Company. The Board also examined the standard contracts and addressed all related inquiries, ensuring that they comply with Shari'a principles in accordance with the resolutions issued by the Shari'a Supervisory Board.  
The Board carried out the necessary oversight procedures to express its opinion on whether the Company adheres to the provisions and principles of Islamic Shari'a and complies with the fatwas, resolutions, and guiding recommendations issued by the Board, and to verify the Company's adherence thereto.

### Responsibilities

The Executive Management is responsible for conducting the Company's operations in accordance with the provisions of Islamic Shari'a and in line with the decisions and recommendations issued by the Shari'a Supervisory Board.  
Our responsibility as the Shari'a Supervisory Board is limited to providing an independent opinion based on our supervision of the Company's activities and preparing this annual report regarding the Company's operations.

### Shari'a Supervisory Review

The Board performed supervisory procedures that included reviewing documentation and procedures followed for the various types of financing through sampling techniques and internal Shari'a auditing. Based on our review, the Board did not identify any material Shari'a violations or breaches that would affect the Shari'a compliance quality of the Company's financing activities, noting that the Company is currently in the process of transforming its working capital from conventional financing to Shari'a-compliant financing.

### Zakat Responsibility

The responsibility for the payment of Zakat rests with the shareholders, and the Company is not authorized to pay

Zakat on their behalf.

### Product Development and Business Activities

The Shari'a Supervisory Board, in coordination with the Company's Executive Management, works on introducing new products that align with the economic and technological developments in the local market, while also working on enhancing the Company's working capital in accordance with best practices and applicable regulations.

### Mudaraba Sukuk Issuance

The Shari'a Supervisory Board has approved the Executive Management's proposal to issue Mudaraba Sukuk to finance the Company's working capital in the amount of: JOD 100,000,000 (One Hundred Million Jordanian Dinars)  
The issuance will be conducted in multiple tranches.

### Review of Financial Statements

The Shari'a Supervisory Board has reviewed the Company's final financial statements for the fiscal year ended 31 December 2025, and has taken note of their contents, particularly with respect to:

Revenues

Expenses

Profits and losses

The Board has approved the financial statements accordingly.

### Appreciation

The Shari'a Supervisory Board would like to express its sincere appreciation and gratitude to the Company's Executive Management for their cooperation and responsiveness, as well as for their distinguished efforts in enhancing the Company's operations and achieving both Shari'a compliance and financial quality in its activities.

### Conclusion

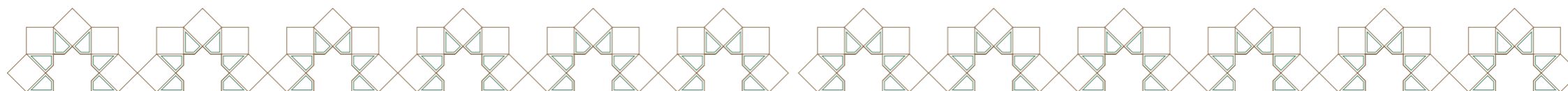
We pray to Almighty Allah to grant success to those responsible for managing this Company and to guide them towards further achievements and accomplishments based on adherence to the noble principles of Islamic Shari'a.



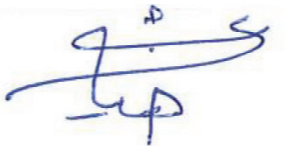
Issued on:

Sunday, 13 Sha'ban 1447 AH

Corresponding to 1 February 2026

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you.



Chairman Dr. Basel Yousef Mohammd AlShaer	Member Dr Safwan «MohammadRida» Ali Odeibat	Member Dr. Hiyam Mohammad Abedalkader ALZeydaneen Al-Soudi
Signature: 	Signature: 	Signature: 

### 23- Corporate Governance Rules:

#### A- Information and details related to applying the rules of corporate governance in the company

Bindar seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

Bindar will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments, The Company is also committed to the presence of independent Board members in accordance with the percentage specified in the instructions, which is one-third, also committed that the permanent committees formed by the Board include independent members in their composition.

#### B- Names of the current and resigned members of the Board of Directors during the year, ( executive / non-executive - independent / non-independent).

##### Board of Directors:

Below table shows the current & resigned members of the Board of Directors during 2025:

Member	Title	Executive / Non-executive / Independent / Non Independent	Date of Joining
Tamkeen Leasing Company represented by Hassan Ibraheem Saed Al Amad	Chairman	Non-executive Non Independent	Until 16/06/2025 From 23/07/2025 (Current)
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Vice Chairman	Non-executive Non Independent	Until 16/06/2025 From 23/07/2025 (Current)
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member	Non-executive Non Independent	Until 16/06/2025 From 23/07/2025 (Current)
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	Member	Non-executive Independent	Until 16/06/2025 From 23/07/2025 (Current)
Mr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	Member	Non-executive Independent	From 23/07/2025 (Current)
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	Non-executive Independent	Until 30/4/2025 (Resigned)

#### - An executive committee for merging was formed by the Minister of Industry, Trade and Supply from 16/06/2025 until 23/07/2025, consisting of:

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Hassan Ibrahim Saed Al Amad as a chairman of Bindar for Islamic Finance BOD
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar as a vice chairman of Bindar for Islamic Finance BOD
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan as a member of Bindar for Islamic Finance BOD
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh as a member of Bindar for Islamic Finance BOD
Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa' as a chairman of Robou Al Sharq & Rakeen real Estate Companies
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboun as a member of Robou Al Sharq & Rakeen real Estate Companies
Mr. Abdullah Taleb Mohammad Izmigna The auditor of the merging companies

#### C-Legal Board Member representatives with a description of their roles (Executive, non-executive/ Independent, non-independent )

Number	Name of the Juridical person	Type	Membership status	Notes
1	Tamkeen Leasing Company	Private limited Shareholding	Non-executive/Non Independent	Current
2	Tamkeen Leasing Company	Private limited Shareholding	Non-executive/Non Independent	Current
3	Tamkeen Leasing Company	Private limited Shareholding	Non-executive/Non Independent	Current

#### D- The Executive Management:

Name	Title
Mr. Monthir Mahmoud Mohammed Al Assrawi	General Manager From 2025/07/29
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboun	Financial & Administration Manager
Mr. Sameh Nour Eddin Nimer Yaish	Credit Manager
Mr. Ass'ad Mohammad Ass'ad Al-Khamaysah	Branches & Sales Manager
Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager Until 2025/07/30

#### Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies:

Name of the Committee member	Title	Name of the Shareholding Company
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	Member	-Member of the Board of Directors of Gulf Insurance Group since 2023 to date. -Member of the Board of Directors of the Jordanian Vegetable Oil Factories Company, 2018-present.
Dr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	Member	Member of the Board of Directors of the Jordanian duty free (Public shareholding) representing the social security corporation effective from 1/12/2025

No one of the other Board members held a membership in any Board of Directors in shareholding companies .

**W- Corporate Governance Officer: Mrs. Dana Nazmi Moh'd Ahmad.**

**Z- Committees of the Board of Directors and the number of meetings of each of the committees, with a statement of the members present:**

In order to preserve the company from any risks, the Board of Directors has established several committees, The tasks have been defined and distributed among these committees to assist the Board of Directors in covering all the functions and activities of the Company. The Board of Directors shall be responsible for all activities of these committees. The roles of each of the committees can be summarized as follows:

**1. Risk Management & Compliance Committee:**

The Risk Management & Compliance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing and reviewing the Risk Management policies for the company & to ensure full compliance with the instructions, regulations and policies that govern the company's business.

In 2025 the Risk Management & Compliance Committee held 5 meetings:

Name of the Committee member/Title	Notes	Meeting 1 25/02/2025	Meeting 2 03/06/2025	Meeting 3 28/07/2025	Meeting 4 15/09/2025	Meeting 5 18/11/2025
Chairman Mr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	From 23/07/2025	-	-	Present	Present	Present
Member Mr. Awni Mah'd Diab A'mar represented of Tamkeen Leasing Company		Present	Present	Present	Present	Present
Member Mr. Hassan Ibrahim Saed Al Amad represented of Tamkeen Leasing Company		Present	Present	Present	Present	Present
Chairman Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Until 30/04/2025	Present	-	-	-	-

**2. Remuneration and Nomination Committee:**

The Remuneration and Nomination Committee consists of 3 members of the Board of Directors, provided that one of them shall have the experience to ensure that the committee performs its functions efficiently.

The committee reviews the general objectives of the company and recommends the appropriate rewards for the employees. It also takes care of developing the programs and plans to evaluate the performance and proposed bonuses and make recommendations to the Board of Directors regarding the incentives. In 2025, the Remuneration and Nomination committee held 5 meetings:

Name of the Committee member/Title	Notes	Meeting 1 30/01/2025	Meeting 2 25/02/2025	Meeting 3 03/06/2025	Meeting 4 28/07/2025	Meeting 5 15/09/2025
Chairman Mr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	From 23/07/2025	-	-	-	Present	Present
Member Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh		Present	Present	Present	Present	Present
Member Mr. Hassan Ibrahim Saed Al Amad represented of Tamkeen Leasing Company		Present	Present	Present	Present	Present
Chairman Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Until 30/04/2025	Present	Present	-	-	-

**3. Governance Committee:**

The Governance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing policies and procedures to apply the corporate governance regulations in order to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments, also they are responsible to prepare and submit the Company Governance report to the Board of Directors.

In 2025, the Governance committee held 2 meetings:

Name of the Committee member/Title	Notes	Meeting 1 25/02/2025	Meeting 2 18/11/2025
Chairman Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh		Present	Present
Member Mr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	From 23/07/2025	-	Present
Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan		Present	Present
Member Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Until 30/04/2025	Present	-

**4. Audit Committee:**

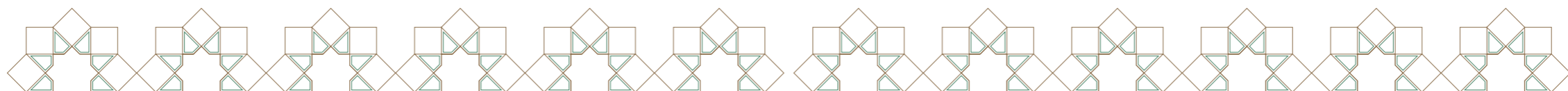
The Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for overseeing the efficiency and integrity of accounting, auditing and any other similar functions that the company conducts.

The Committee reviews and evaluates the qualitative aspects of financial reports, the mechanism of business management, as well as the important role of supervising the application of legal and ethical standards. The Committee is directly responsible for the appointment and oversight of the Independent External Auditor.

In 2025 the Audit committee held 7 meetings:

Name of the Committee member	Notes	Meeting1 26/01/2025	Meeting2 25/02/2025	Meeting3 27/04/2025	Meeting4 02/06/2025	Meeting 5 28/07/2025	Meeting 6 19/10/2025	Meeting 7 18/11/2025
Chairman Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh		Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar		Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Ibrahim Ata Khalik Amosh	From 23/07/2025	-	-	-	-	Present	Present	Present
Member Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Until 30/04/2025	Present	Present	Present	-	-	-	-

§



### 5. Executive Committee of Facilities:

The Committee consists of 3 members; The main objective of the Executive Committee is to approve the facilities that fall within its authority or to otherwise recommend the approval to the Board of Directors , The committee holds the meetings as needed in coordination with the committee chairman

Name of the Committee member	Title	Notes
Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Chairman	Chairman from 29/06/2025 Deputy Chairman until 29/06/2025
Mr. Mohamed Slah Al deen Mohammed Al Dibis	Deputy Chairman	Deputy Chairman from 29/06/2025 Member until 29/06/2025
Mr. Shadi Hani Sulaiman AL Hawatmeh	Member	From 29/06/2025
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Observer Member	-
Mr. Alaa Hilal Mohammad Odeh	Rapporteur	-
Mr. Monther Mahmoud Mohammad Assrawi	Chairman	Until 29/06/2025

### 6. Executive Committee of Credit Processing:

The Committee consists of 3 members; The main objective of the Executive Committee is to approve the Credit Processing that fall within its authority or to otherwise recommend the approval to the Board of Directors , The committee holds the meetings as needed in coordination with the committee chairman

Name of the Committee member	Title	Notes
Mrs. Hiba Ahmad Hasan Qasem	Chairman	-
Mr. Mohammad Ali Waleed Hamadallah Hiyasat	Deputy Chairman	-
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Observer Member	-
Mr. Alaa Hilal Mohammad Odeh	Rapporteur	-

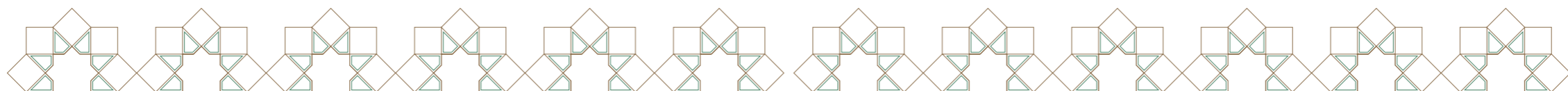
During 2025, the above committees were separated to become two independent committees, unlike their structure in 2024. This step was taken by the Company to enhance the level of independence and ensure the integrity of decisions issued by the committees

### H- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience:

Name of the Committee member	Title	Academic Qualification	Experience
Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	Chairman	MBA – Finance and Strategy London School of Economics (LSE), UK BSc Mechanical Engineering University of Jordan	-Member of the Board of Directors of Gulf Insurance Group since - 2023 to date. -Member of the Board of Directors of the Jordanian Vegetable Oil Factories Company, 2018-present. -Member of the Board of Directors of the College of Engineering, Al-Hussein Technical University 2023.2025 - -Member of the Board of Directors of the European Jordanian Business Association 2022-to date. -Member of the Investment Committee - Emerging Small and Medium Enterprises Fund currently -CEO of several regional companies in the field of manufacturing, fast-moving consumer goods, food services and defense in the public and private sectors. -Head of the Protein Sector - Nabil Foods Group , Atyab Foods, and Al Ain Foods in Egypt(2023 - 2022) . Member of the Board of Directors of Arab Phoenix Holding Company(2018-2021) -CEO of KADDB Investment Group (KIG), the leading commercial arm of JODDB (King Abdullah II Design and Development Centre)(2016 - 2011) -Vice President of the Jordanian Exporters Association- 2009 (2011 -CEO of Middle East Specialized Cables Company (MiSK) and Misk Fujikura Cables Company(2011 - 2004) Deputy General Manager of Fine Hygienic Paper Company. (1996 -2004)
Mr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	Member	Ph.D. in Commercial Law, University of Edinburgh, United Kingdom Master of Laws in Private Law, University of Edinburgh, United Kingdom Postgraduate Diploma, First Class Honors, University of Jordan Bachelor of Laws,First Class Honors, University of Jordan	Minister of Justice – Government of Marouf Al-Bakhit(2011) Minister of State for Legal Affairs – Government of Samir Al-Rifai(2010) Minister of Labor – Government of Samir Al-Rifai(2009) Previous Boards and Memberships: Former Chairman of the Board of Directors, Social Security Corporation Former Member, Permanent Court of Arbitration – Lahay Former Member, Integrity and Anti-Corruption Commission Former Member of the Board of Directors, Central Bank of Jordan Former Member, Social Security Investment Unit Former Member, Economic and Social Council Former Assistant Dean, Faculty of Law – University of Jordan Former Head, Private Law Department – University of Jordan
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Member	Master of Banking and financial sciences specializing in banking	2/1997 - up to date - Invest Bank - Executive director / Subsidiaries Department Member of the Board of Directors of Misk For Payment Services Company Member of the Board of Directors of Tamkeen Leasing Company

### K. Number of audit committee meetings with the external auditor during the year

One meeting was held with the external auditor, Price water house coopers PWC Company during the year, without the presence of any of the executive management persons or their representatives.



**L- Number of board meetings during the year, with a statement of the attending members.**

The Board of Directors held (17) meetings during the year, and the following are the attendees for each meeting:

Meeting Num	Date of Meeting	Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Mr. Ibrahim Ata Khalil Amosh	Mr. Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh	Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf
1	26/01/2025	Present	Present	Present	-	Present	Present
2	28/01/2025	Present	Present	Present	-	Present	Present
3	30/01/2025	Present	Present	Present	-	Present	Present
4	25/02/2025	Present	Present	Present	-	Present	Present
5	25/03/2025	Present	Present	Present	-	Present	Present
6	27/04/2025	Present	Present	Present	-	Present	Present
7	30/04/2025	Present	Present	Present	-	Present	-
8	11/05/2025	Present	Present	Present	-	Present	-
9	21/05/2025	Present	Present	Present	-	Present	-
10	03/06/2025	Present	Present	Present	-	Present	-
11	23/07/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
12	23/07/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
13	28/07/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
14	29/07/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
15	15/09/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
16	19/10/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
17	18/11/2025	Present	Present	Present	Present	Present	-

**Chairman of the Board**

Hassan Al Amad

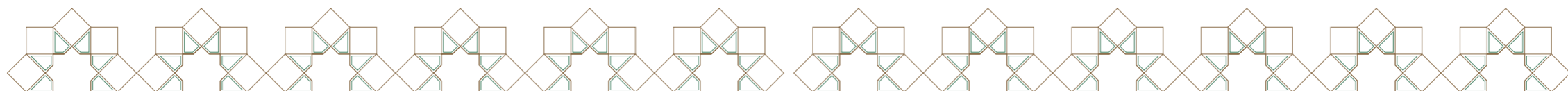
**Declaration**

- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2026.
- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.

Chairman	Vice-chairman	Member	Member	Member
Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad Tamkeen Leasing Company	Awni Mah'd Diab A'mar Tamkeen Leasing Company	Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan Tamkeen Leasing Company	Ibrahim Ata Khalil Amosh	Ahmad Adnan Ahmad Al Sallakh
<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 

- We the under signed, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Chairman	General Manager	Financial & Administration Manager
Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	Monthir Mahmoud Mohammad Al Assrawi	Waleed Moh'd Hasan Al Zboon
<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 



Bindar For Islamic Financing Company  
(Public Limited Shareholding Company)

Financial Statements

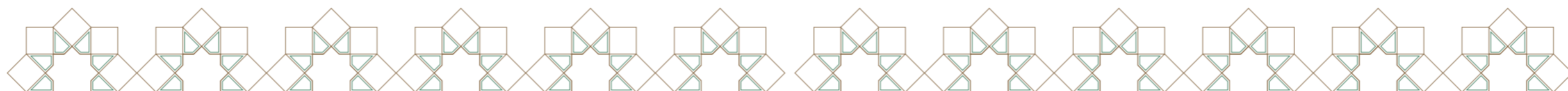
31 December 2025

**Bindar for Islamic Financing Company  
(Public Limited Shareholding Company)**

**Financial Statements**

**31 December 2025**

	Page
Page	
Independent Auditor's Report	40 - 44
Statement Of Financial Position	45
Statement Of Comprehensive Income	46
Statement Of Changes In Shareholders' Equity	47
Statement Of Cash Flows	48
Notes To The Financial Statements	49- 82



# Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Bindar for Islamic Financing Company  
(Public Limited Shareholding Company)

## Report on the audit of the financial statements

### Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Bindar for Islamic Financing Company Public Limited Shareholding Company (the "Company") as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan.

### What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2025;
- the statement of comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) as applicable to audits of financial statements of public interest entities and the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

### Emphasis of matter

During the month of July 2025, the subsidiaries of Bindar for Islamic Financing Company—namely Raboua AlSharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company—were merged. As a result, Bindar for Islamic Financing Company became the ultimate merging Company and the legal successor to those merged companies. Accordingly, the financial statements as at 31 December 2025 represent the financial statements of the Company and its merged subsidiaries, while the comparative figures represent the consolidated balances, results of operations and cash flows of the Company and its subsidiaries, as presented in the comparative period date. Our opinion is not modified with this regard.

## Our Audit Approach

### Overview

Key Audit Matter	Measurement of Expected Credit Losses
------------------	---------------------------------------

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the financial statements. In particular, we considered where management made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

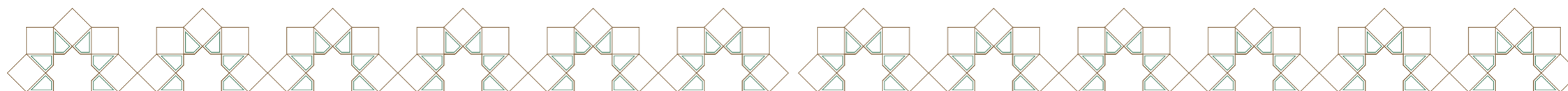
We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the financial statements as a whole, taking into account the structure of the Company, the accounting processes and controls, and the industry in which the Company operates.

### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### Our audit approach

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>Measurement of Expected Credit Losses</p> <p>The Company applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 "financial instruments" as modified by the Central Bank of Jordan.</p> <p>The Company exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments and staging criteria.</p>	<p>We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Company's financial statements for the year ended 31 December 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• We assessed and tested the design and operating effectiveness of relevant controls over the calculation of the expected credit losses model.</li> <li>• We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.</li> <li>• For a sample of exposures, we tested the appropriateness of the Company's application of the staging criteria.</li> </ul>



## Key audit matter

For defaulted exposures, the Company exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.

The Company's impairment policy under IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan is presented in Notes (2,4) to the financial statements regarding the differences between IFRS 9 as should be applied and what has been applied in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and information on the accounting policies applied when calculating expected credit losses.

As shown in Note (7) to the Company's financial statements, the balance of the net financing receivables amounted to JD 157,487,246 as at 31 December 2025, representing approximately 93% of total assets, and the expected credit losses amounted to JD 10,567,543.

Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Company applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions for the Company and the expected value of the collaterals.

## How our audit addressed the key audit matter

- We involved our internal experts to assess the following aspects:
  - Conceptual framework used for developing the Company's impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan.
  - ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Company's classes of financial instruments at each stage.
  - Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk.
  - Recalculation of the expected credit losses for a sample of the relevant financial assets at each stage.
- In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed financing and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level.
- We assessed the expected credit loss provision calculated in accordance with IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan.
- We assessed the financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.

## Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Board of Directors' annual report (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the all other information included in the Board of Directors' annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

## Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements (continued)

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on other legal and regulatory requirements

The Company maintains proper books of accounts, which are in agreement with the financial statements.

We recommend that the General Assembly of Shareholders approve these financial statements.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi  
License No. (1015)

Amman, Jordan  
25 February 2026



## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AT 31 DECEMBER 2025

	Note	2025 JD	2024 JD
<b>Assets</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash and cash equivalents	5	466,454	291,610
Other debit balances	8	2,155,804	2,399,534
Financing receivables	7	41,115,617	36,538,551
<b>Total Current Assets</b>		<b>43,737,875</b>	<b>39,229,695</b>
<b>Non-Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	159,986	157,308
Financing receivables	7	116,371,629	91,694,165
Investment properties	9	2,849,946	2,789,973
Asset foreclosed against defaulted loans	10	1,568,624	1,637,550
Right-of-use assets	11	878,133	945,692
Property and equipment	12	773,003	637,372
Deferred tax assets	16	3,545,526	3,277,746
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>126,146,847</b>	<b>101,139,806</b>
<b>Total assets</b>		<b>169,884,722</b>	<b>140,369,501</b>
<b>Liabilities and Shareholders' equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Bank loans	14	71,094,919	27,122,979
Lease liabilities	11	691,995	113,936
Trade and other payables	13	957,583	1,827,471
Income tax provision	16	2,336,799	2,154,293
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>75,081,296</b>	<b>31,218,679</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Bank loans	14	35,547,460	55,962,394
Lease liabilities	11	162,049	791,236
Other provisions	15	36,899	61,411
<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>35,746,408</b>	<b>56,815,041</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>110,827,704</b>	<b>88,033,720</b>
<b>Shareholders' equity</b>			
Authorised, subscribed and paid in capital	17	25,205,677	25,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	17	6,301,419	5,489,181
Financial assets valuation reserve		24,933	22,255
Retained earnings		27,523,387	21,617,066
<b>Total shareholders' equity</b>		<b>59,057,018</b>	<b>52,335,781</b>
<b>Total liabilities and shareholders' equity</b>		<b>169,884,722</b>	<b>140,369,501</b>
	General Manager	Financial Manager	

The attached notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

	Note	2025 JD	2024 JD
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha		15,781,739	14,837,674
Other operating revenue	18	4,482,172	3,936,171
Other income		2,091	40,851
Dividends Income	6	11,251	11,147
<b>Total revenues</b>		<b>20,277,253</b>	<b>18,825,843</b>
Salaries, wages and employees' benefits	19	(1,621,847)	(1,486,686)
Other expenses	20	(1,323,345)	(1,056,323)
Depreciation of investment properties	9	(6,800)	(6,800)
Depreciation of property and equipment	12	(153,534)	(64,033)
Depreciation of right of use assets	11	(150,991)	(150,079)
Provision of expected credit losses of financing receivables	7	(300,844)	(374,353)
Expected credit losses of other debit balances	8	(100,000)	(94,523)
Other provisions	15	(32,728)	125
Reversal from the impairment of investment properties provision	9	137,139	-
Finance expense	21	(7,428,898)	(6,543,005)
<b>Total expenses</b>		<b>(10,981,848)</b>	<b>(9,775,677)</b>
<b>Profit for the year before income tax</b>		<b>9,295,405</b>	<b>9,050,166</b>
Income tax expense	16	(2,576,846)	(2,549,316)
<b>Profit for the year</b>		<b>6,718,559</b>	<b>6,500,850</b>
<b>Other comprehensive income that will not be subsequently reclassified to profit or loss:</b>			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		2,678	5,351
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>6,721,237</b>	<b>6,506,201</b>
		Fils/JD	Fils/JD
<b>Basic and diluted earnings per share from profit of the year</b>	23	<b>0,267</b>	<b>0,258</b>

The attached notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

**STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

	Authorised, and subscribed, and paid in capital		Net shareholders' equity in the merged Company		Share premium		Statutory reserve		Financial assets valuation reserve		Retained *earnings		Total shareholders' equity	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2025</b>														
<b>Balance as at 1 January</b>	25,205,677	-	-	-	1,602	5,489,181	22,255	-	2,678	21,617,066	52,335,781			
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,718,559	6,718,559			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678	-	2,678			
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678	6,718,559	6,721,237			
Transfers to statutory reserve	-	-	-	-	-	812,238	-	-	-	(812,238)	-			
Balance as at 31 December	25,205,677	-	-	-	1,602	6,301,419	24,933	24,933	27,523,387	59,057,018				
<b>2024</b>														
<b>Balance as at 1 January</b>	20,000,000	-	-	-	1,602	4,590,604	16,904	16,904	16,014,793	45,829,580				
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,850	6,500,850				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	5,351	5,351				
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	5,351	6,500,850	6,506,201			
Increase in paid in capital	5,205,677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Transfers to statutory reserve	-	-	-	-	-	914,784	-	-	-	(914,784)	-			
Effect of the liquidation of a subsidiary	-	-	-	-	-	(16,207)	-	-	-	16,207	-			
Balance as at 31 December	25,205,677	-	-	-	1,602	5,489,181	22,255	22,255	21,617,066	52,335,781				

\* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

\*\* The retained earnings as at 31 December 2025 include an amount of JD 3,545,526 (2024: JD 3,277,746) that is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission against deferred tax assets.

The attached notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

## STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

	Note	2025 JD	2024 JD
<b>Operating activities</b>			
Profit before income tax		9,295,405	9,050,166
<b>Adjustment:</b>			
Depreciation of property and equipment	12	153,534	64,033
Depreciation of right of use assets	11	150,991	150,079
Depreciation on investment properties	9	6,800	6,800
Provision of expected credit losses of financing receivables	7	300,844	374,353
Expected credit loss of other debit balances	8	100,000	94,523
Loss (gain) from sale of property and equipment		1,117	(754)
Loss (gain) from sale of assets foreclosed against defaulted loans		1,926	(20,004)
Gain from sales of investment properties		(5,134)	(10,064)
Gain from termination of lease contracts		-	(10,029)
Reversal of impairment of investment in properties	9	(137,139)	-
Other provisions	15	32,728	(125)
Finance expenses		7,428,898	6,543,005
<b>Changes in working capital</b>			
Financing receivables		(30,126,755)	(17,089,454)
Other debit balances		143,730	(1,627,904)
Trade and other payables		(869,837)	465,868
<b>Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid</b>		(13,522,892)	(2,009,507)
Income tax paid	16	(2,662,120)	(2,459,283)
Paid from other provisions	15	(57,240)	(82,173)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		(16,242,252)	(4,550,963)
<b>Investing activities</b>			
Additions to property and equipment	12	(327,651)	(511,996)
Proceed from selling property and equipment		37,369	782
Improvements to investment properties		-	(24,250)
Proceeds from sales of investment properties		75,500	118,500
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		638,381	163,000
Net proceeds from assets and liabilities held for sale		-	144,853
<b>Net cash flows generated from (used in) investing activities</b>		423,599	(109,111)
<b>Financing activities</b>			
Bank loans		23,557,006	11,347,989
Finance expenses paid		(7,370,299)	(6,502,278)
Payments of leased liabilities	11	(193,159)	(239,352)
Dividends paid		(51)	(102)
<b>Net cash flows generated from financing activities</b>		15,993,497	4,606,257
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		174,844	(53,817)
Cash and cash equivalents as at 1 January	5	291,610	345,427
<b>Cash and cash equivalents as at 31 December</b>		466,454	291,610
<b>Non-cash transactions:</b>			
Transferred from financing receivables to assets foreclosed against defaulted loans	10	571,381	39,102
Additions to right-of-use assets / lease liabilities	11	83,432	987,211
Increase in paid in capital (note 17)		-	5,205,677

The attached notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### (1) General Information

Bindar Trading and Investment Company was incorporated in accordance with Companies Law no. (22) of 1997 on 17 April 2000 as a limited liability Company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000 million. The Company was changed to a public shareholding Company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 and completed the share capital increase procedures during 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

During the year, the Company changed its legal name from Bindar Trading and Investment Company to Bindar for Islamic Financing Company, following the decision of the General Assembly at its extraordinary meeting held on 27 February 2025 and having obtained the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of 10 March 2025. This change does not affect the Company's legal structure, operating procedures, or ownership. For consistency and presentation purposes, the new name has been reflected in the financial statements for both the current and comparative periods. The change was made to comply with the requirements of the Central Bank of Jordan

### The main objectives of the Company are:

- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- Issuance of Islamic finance instruments under any of the contracts that regulate Islamic finance instruments, including leasing, and/or profit-sharing (mudaraba), and/or murabaha, and/or musharaka, and/or salam, and/or istisna', and/or sale of usufruct rights, and/or any contract authorized by the central Sharia supervisory authority, provided that the required approvals and licenses are obtained in accordance with the applicable legislation. To Carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- Mortgaging real estate and movable and immovable assets owned by the company as collateral for loans and/or as security for the debts of wholly-owned subsidiaries, without any upper limit, in a manner that serves the company's best interests.
- Real estate financing in accordance with the provisions of Islamic Sharia, with the exception of microfinance as defined by the Microfinance Companies Regulation No. (5) of 2015 and the standards set forth in Article (3) of the Instructions for Licensing and Operating Microfinance Companies (62/2016) dated 10/04/2016.
- Acquiring ownership of property and real estate in furtherance of the company's objectives.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company's address is King Abdullah II Street, Al-Ibrahimiya Complex, P.O. Box (1921), Amman (11821), Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and Invest Bank –

Public Limited Shareholding Company is the Ultimate Parent Company, which is fully owned by Bank Al Etihad – Public Limited Shareholding Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange.

Based on the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Company through the merger of Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Islamic Financing Company.

The merger procedures were completed on 23 July 2025, and the opening financial position resulting from the merger was adopted as of 1 January 2025. It should be noted that the financial statements for this period represent the merged financial statements of the three companies as a result of the merger, while the comparative figures represent the consolidated financial figures of the statement of financial position, and the results of operations and cash flows for the period ended 2024.

In the meeting of the Sharia Supervisory Board No. 01/2026 dated 2026/02/01, the Sharia Supervisory Board requested a review of the company's financial position for the financial year ended 31/12/2025, particularly the revenue and expense items and the profit and loss items, and approval was granted as stated therein.

The financial statements were approved by the board of directors on 2 February 2026.

## **(2) Material Accounting Policy Information**

The principal material accounting policy information applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

### **2.1 Basis of preparation**

The financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as modified by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Some items are classified and presented in the statement of financial position, statement of income and the statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.
- 2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:
  - a- Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
- 3- Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- 4- Assets that have been reverted to the Company appear in the statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the financial statements

individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously.

- The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Company's financial and presentation currency.
- The financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and financial assets measured at fair value as of the financial statements date.
- The preparation of financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards requires the use of important and specific accounting estimates, as well as requiring management to express an opinion on the application of the company's accounting policies. The areas that involve a high degree of diligence or complexity or areas where assumptions and estimates are fundamental to the financial statements have been disclosed in clarification number (4).

### **2.2 Basis of consolidation of financial statements**

The financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

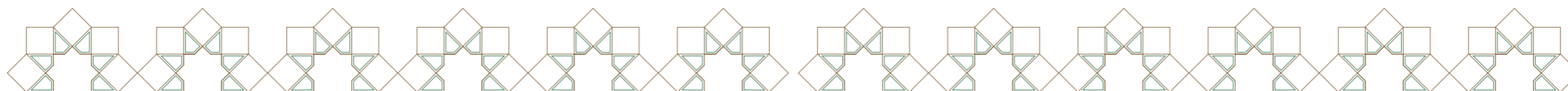
In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is when the Company controls the subsidiary and is de when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.



Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

**31 December 2024:**

Name of the Company	Paid in capital	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
	JD				
Roboua Al Sharq Real Estate **Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	March 28 2006
Rakeen Real Estate **Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	March 11 2010

\*\* Based on the decision of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Company by merging Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar for Islamic Financing Company, whereas (Bindar for Islamic Financing Company) becomes the merging Company and Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company become the merged Companies during the 2025.

**2-3 Changes in Accounting Policies**

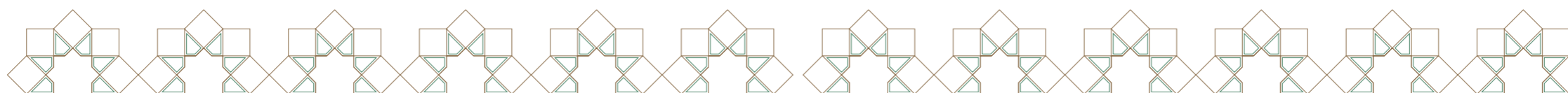
**(A) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Company in the financial year beginning on 1 January 2025:**

Key requirements	Effect date
<b>Amendment to IAS 21 – Lack of Exchangeability:</b> An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	1 January 2025

The implementation of the above standards did not have a material impact on the financial statements of the Company.

**(B) New standards issued and not yet applicable or early adopted by the Company for periods starting on or after 1 January 2025:**

Key requirements	Effect date
<b>Amendments to IFRS 9 and IFRS 7- Classification and Measurement of Financial Instruments :</b> On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities.	1 January 2026
<b>Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Contracts Referencing Nature-dependent Electricity:</b> These amendments change the 'own use' and hedge accounting requirements of IFRS 9 and include targeted disclosure requirements to IFRS 7. These amendments apply only to contracts that expose an entity to variability in the underlying amount of electricity because the source of its generation depends on uncontrollable natural conditions.	1 January 2026
<b>Amendment to IAS 21 - Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency:</b> These narrow-scope amendments specify the translation procedures for an entity whose presentation currency is that of a hyperinflationary economy.  The amendments aim to improve the usefulness of the resulting information in a cost-effective manner. Developed in response to stakeholder feedback, these amendments are expected to reduce diversity in practice and provide a clearer basis for reporting in a hyperinflationary currency.	1 January 2027
<b>Amendments to Illustrative Examples on IFRS 7, IFRS 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 and IAS 37- Disclosures about Uncertainties in the Financial Statements:</b> These amendments include examples illustrating how an entity applies the requirements in IFRS Accounting Standards to disclose the effects of uncertainties in its financial statements.	1 January 2027
<b>IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements:</b> The new requirements introduced in IFRS 18 will help to achieve comparability of the financial performance of similar entities, especially related to how 'operating profit or loss' is defined. The new disclosures required for some management-defined performance measures will also enhance transparency.  This new standard replaces the previous IAS 1 and is specific on matters related to presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to meet the matters mentioned above.	1 January 2027



<p><b>IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures and amendments:</b> The new amendments work alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19's reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries' financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries.</p> <p>These amendments help eligible subsidiaries by reducing disclosure requirements for certain Standards and amendments.</p>	<p><b>1 January 2027</b></p>
--	----------------------------------

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Company's financial statements, and it believes that there will be no significant impact on the financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Company in the current year starting 1 January 2025 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

## 2.4 Foreign currency translation

### (a) Functional and presentation currency of financial statements

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which each Company in the Company operates ("the functional currency"). These financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is considered the functional currency and the currency used to present the financial statements of the Company.

### (b) Operations and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the financial year are translated into the Jordanian Dinar at prevailing period-end exchange rates. Foreign exchange gains and losses resulting from that are recognised in the statement of comprehensive income in the other income account.

## 2-5 Investment properties

Investment properties are properties held for rental revenue and/or capital appreciation including properties under construction for these purposes. Investment properties are initially measured at cost, including transaction costs. The cost includes expenses of replacing a portion of the current investment property on the date that those expenses are incurred, provided that the necessary recognition requirements are met, and it does not include daily expenses for investment property services. Subsequent to the initial recognition, investment properties are recognized at fair value which reflects the market conditions at the reporting date.

Profits or losses arising from changes in the fair values of investment properties are included in the profit or loss in their related accounting period.

## 2.6 Property and equipment

The Property and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation. The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of

the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced item is derecognized. All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the statement of comprehensive income.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment. The main useful lives used for this purpose are as follows:

	<u>Depreciation rate</u>
	Years
Supplies and equipment	5
Furniture ,decorations and key money	8
Computers	5
Transportation equipment	6-7
Office equipment	6-7

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period. When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recorded in the statement of comprehensive income.

Gains and losses on disposals of property and equipment are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in the statement of comprehensive income.

## 2.7 Impairment of non-financial assets

Non-financial assets subject to depreciation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are Companyed at the lowest levels for which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets are reviewed for possible reversal at each reporting date.

## 2.8 Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in equity instruments for the purpose of holding them for the long term.

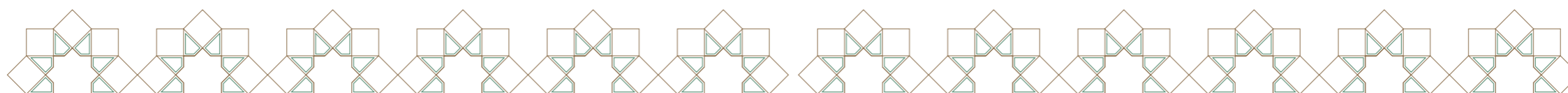
These assets are recorded at fair value plus acquisition expenses upon purchase and are subsequently reassessed at fair value, and the change in fair value appears in the statement of comprehensive income and within the equity, including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies. And in the event of selling these assets or part of them, the resulting profits or losses are taken in the statement of comprehensive income and within the equity, and the balance of the reserves valuation of the sold financial assets is transferred directly to the retained earnings and not through the statement of comprehensive income.

These assets are not subject to an impairment test.

Dividend is recorded in the statement of comprehensive income.

## 2.9 Asset for closed against defaulted loans

The assets that have been foreclosed against defaulted loans are shown in the statement of financial



position under the item "Asset foreclosed against defaulted loans" with the value to the Company or the fair value whichever is lower. It is re-evaluated at fair value individually. Or the loss, and the increase is not recognized as revenue. The subsequent increase is credited to the statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the previously recognized impairment value.

## 2.10 Financing receivables

These are the financial assets that the Company's management aims to maintain in accordance with its business model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financing receivables represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

## 2.11 Financial Instruments

### Initial recognition and measurement:

Financial assets and liabilities are recognized in the Company's statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument and loans and advances are recognized to customers if credited to the clients' account.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the statement of comprehensive income directly.

If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the Company treats this difference as follows:

- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (ie, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (ie, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability)

After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to statement of comprehensive income on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

### Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the statement of comprehensive income. Transaction costs directly related

to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the statement of comprehensive income.

### Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets. Specifically:

- Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at amortized cost;
- Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.
- All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the statement of comprehensive income.

However, the Company can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:

- The Company may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income, and
- The Company can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through statement of comprehensive income if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option)

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

### Expected credit losses

The Company recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the statement of comprehensive income:

- Balances with banks.
- Financing receivables.

No impairment loss is recognized on equity instruments.

Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:



- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or
- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition for all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the Company under the contract and the cash flows received by the Company and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset.

## 2.12 Cash and cash equivalents

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash with banks and bank overdrafts. Bank overdrafts are presented as a separate item within current liabilities in the statement of financial position.

## 2.13 Capital

The Company's capital shares are included in the shareholders' equity.

## 2.14 Trade and other payables

Trade and other payables represent obligations of the Company in the ordinary course of business. Trade and other payables are classified as current liabilities if they are due within one year or less, and as non-current liabilities if they are due within more than one year.

Trade and other payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

## 2.15 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the statement of comprehensive income and appears as a credit balance against the total balance of the liability.

## 2.16 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the statement of comprehensive income over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Company has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

## 2.17 Borrowing costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale Qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

## 2.18 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

## 2.19 Employee benefits

For defined contribution plans, the Company mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Company has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

## 2.20 Income tax

The Tax expenses represent tax payable amounts.

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions in the Hashemite Kingdom of Jordan.

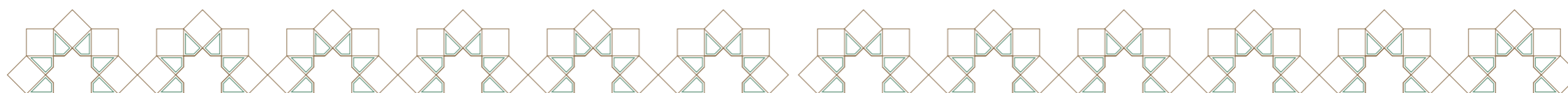
Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off existing tax assets and liabilities and when the deferred tax balances relate to the same tax department.

## 2.21 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the leased assets are available for use in the Company Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost The finance cost is charged to the comprehensive income statement over



the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Contracts may contain rental and non-rental components. The corresponding Company in the contract is dedicated to rental and non-rental items based on their independent relative prices Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor Leased. assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

### (3) Financial Risk Management

#### 3.1 Financial risk factors

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including the risks of fluctuation in the market (which includes currency translation risk and cash flow and fair value interest rate risk), liquidity risk and credit risk. The Company's overall risk management programme focuses on minimising potential adverse effects on the Company's financial performance.

#### Market risk

- Foreign exchange risk.

The Company faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year.

These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Company follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Company's exposure to currency risk of volatility, provided to the management of the Company based on the risk management:

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
<b>As at 31 December 2025</b>			
Cash and cash equivalents	466,454	-	466,454
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	159,986	159,986
Financing receivables	157,487,246	-	157,487,246
Other debit balances	2,155,804	-	2,155,804
Investment properties	2,849,946	-	2,849,946
Assets foreclosed in repayment of due debts	1,568,624	-	1,568,624
Right of use of leased assets	878,133	-	878,133
Property and equipment	773,003	-	773,003
Deferred tax assets	3,545,526	-	3,545,526
<b>Total assets</b>	<b>169,724,736</b>	<b>159,986</b>	<b>169,884,722</b>
Bank Loans	106,642,379	-	106,642,379
Trade Payables and Other Credit Balances	957,583	-	957,583
Other provisions	36,899	-	36,899
Lease Liabilities	854,044	-	854,044
Income tax provision	2,336,799	-	2,336,799
<b>Total liabilities</b>	<b>110,827,704</b>	<b>-</b>	<b>110,827,704</b>
<b>Net</b>	<b>58,897,032</b>	<b>159,986</b>	<b>59,057,018</b>

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
<b>As at 31 December 2024</b>			
Cash and cash equivalents	291,610	-	291,610
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	157,308	157,308
Financing receivables	128,232,716	-	128,232,716
Other debit balances	2,399,534	-	2,399,534
Investment properties	2,789,973	-	2,789,973
Assets foreclosed in repayment of due debts	1,637,550	-	1,637,550
Right of use of leased assets	945,692	-	945,692
Property and equipment	637,372	-	637,372
Deferred tax assets	3,277,746	-	3,277,746
<b>Total assets</b>	<b>140,212,193</b>	<b>157,308</b>	<b>140,369,501</b>
Bank Loans	83,085,373	-	83,085,373
Trade Payables and Other Credit Balances	1,827,471	-	1,827,471
Other provisions	61,411	-	61,411
Lease Liabilities	905,172	-	905,172
Income tax provision	2,154,293	-	2,154,293
<b>Total liabilities</b>	<b>88,033,720</b>	<b>-</b>	<b>88,033,720</b>
<b>Net</b>	<b>52,178,473</b>	<b>157,308</b>	<b>52,335,781</b>

- Interest rate risk for cash flows and fair value.

The Company's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Company at a variable interest rate expose the Company to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Company to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2025, loans granted to the Company at a variable interest rate consist of bank loans and credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Note 14).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 1,066,424 as at 31 December 2025 (2024: JD 830,854).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

Interest repricing gap

Classification is prepared on the basis of interest or accrual repricing periods



### 3.2 Capital risk management

The Company's objective in capital management is to maintain the Company's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Company monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the statement of financial position.

Gearing ratio was as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Total borrowings	107,496,423	83,990,545
Less: Cash and cash equivalents	(466,454)	(291,610)
Net debt	107,029,969	83,698,935
Net shareholders' equity	59,057,018	52,335,781
Total capital	166,086,987	136,034,716
Gearing ratio	64%	62%

### 3.3 Fair value

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Company has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments.

#### (a) Financial assets & Liabilities that are measured at fair value:

	Level (1)	Level (2)	Level (3)	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2025				
Financial asset at fair value through OCI	-	-	159,986	159,986
	Level (1)	Level (2)	Level (3)	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2024				
Financial asset at fair value through OCI	-	-	157,308	157,308

#### (b) Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

	2025			
	Book value	Fair value		
	JD	Level (1)	Level (2)	Level (3)
		JD	JD	JD
Assets:				
Cash and cash equivalents	466,454	-	-	466,454
Financial assets at amortised cost	157,487,246	-	157,487,246	-
Other debit balances	2,155,804	-	2,155,804	-
Liabilities:				
Bank loans	106,642,379	-	106,642,379	-
Lease liabilities	854,044	-	854,044	-
Trade and other payables	957,583	-	957,583	-

	2024			
	Book value	Fair value		
	JD	Level (1)	Level (2)	Level (3)
		JD	JD	JD
Assets:				
Cash and cash equivalents	291,610	-	-	291,610
Financial assets at amortised cost	128,232,716	-	128,232,716	-
Other debit balances	2,399,534	-	2,399,534	-
Liabilities:				
Bank loans	83,085,373	-	83,085,373	-
Lease liabilities	905,172	-	905,172	-
Trade and other payables	1,827,471	-	1,827,471	-

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There were no transfers between level 1, level 2 and level 3 during the year ending 31 December 2025 and 2024.

#### (c) Non-financial assets that are measured at fair value in the consolidated financial

## statements:

	2025			
	Book value	Fair value		
		JD	Level (1) JD	Level (2) JD
Investment property	2,849,946	-	2,849,946	-
Asset foreclosed against defaulted loans	1,568,624	-	1,568,624	-

	2024			
	Book value	Fair value		
		JD	Level (1) JD	Level (2) JD
Investment property	2,789,973	-	2,789,973	-
Asset foreclosed against defaulted loans	1,637,550	-	1,637,550	-

## 3-4 Categories of financial instruments

	2025	2024
	JD	JD
<b>Assets as consolidated statement of financial position</b>		
<b>Financial assets at fair value</b>		
Financial assets at fair value through OCI	159,986	157,308
<b>Financial assets at amortised cost</b>		
Cash and cash equivalents	466,454	291,610
Financial assets at amortised cost	157,487,246	128,232,716
Other debit balances (excluding prepaid expenses)	1,271,524	1,985,119
	<u>159,225,224</u>	<u>130,509,445</u>
<b>Liabilities as consolidated statement of financial position</b>		
Bank loans	106,642,379	83,085,373
Lease liabilities	854,044	905,172
Trade and other payables (excluding legal liabilities)	957,583	1,827,471
	<u>108,454,006</u>	<u>85,818,016</u>

## (4) Critical Accounting Estimates And Judgements

The Company conducts an ongoing assessment of accounting estimates and judgments based on past experience and other factors, including anticipated events that are believed to be reasonable based on current circumstances.

The Company makes estimates and assumptions regarding the future. The resulting accounting estimates are by their nature rarely equal to the relevant actual results. Estimates and assumptions that have significant risks and cause a material adjustment in the book values of assets and liabilities during the next fiscal year are as follows:

### Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

### Expected credit loss provisions

The Company's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

### Leases

**Determining of lease term:** In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Company and the lessor.

**Discounting of lease payments:** Lease payments are discounted using the Company' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

### Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the statement of other comprehensive income for the period.

### Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

### Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Company's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

## Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario

When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

### Loss Given Default

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

### Fair value measurement and valuation procedures

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

### (5) Cash and Cash Equivalents

	2025	2024
	JD	JD
Cash and cash equivalents	34,429	20,123
Current accounts at banks	432,025	271,487
	<u>466,454</u>	<u>291,610</u>

The Company has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

### (6) Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income

	2025	2024
	JD	JD
<b>Outside the Kingdom</b>		
Shares of unlisted companies	<u>159,986</u>	<u>157,308</u>

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. Cash dividends on the above financial assets amounted to JD 11,251 for the year ended 31 December 2025 (2024: JD 11,147). Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

### (7) Financing Receivables

Instalments receivable due from the Company's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the income calculated on such financing. The instalment receivables balances are as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Due and past due	11,860,057	9,737,761
Due within less than one year	49,208,666	43,236,350
Due within more than one year and less than five years	153,428,630	124,698,261
	<u>214,497,353</u>	<u>177,672,372</u>
Less: Provision for expected credit losses	(10,567,543)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(44,655,529)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,787,035)	(1,205,391)
	<u>157,487,246</u>	<u>128,232,716</u>

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Properties	1,675,357	1,436,164
Motor vehicles	206,650,783	170,370,694
Projects	3,544,962	3,115,766
Durable goods	2,626,251	2,749,748
<b>Total instalment receivables</b>	<u>214,497,353</u>	<u>177,672,372</u>
Less: provision for expected credit losses from instalments receivables due and past due	(10,567,543)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(44,655,529)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,787,035)	(1,205,391)
	<u>157,487,246</u>	<u>128,232,716</u>

	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	JD	JD
	JD	JD	JD	JD		
2025						
Total balance as at the beginning of the year	108,266,042	-	13,453,283	-	17,985,481	139,704,806
New facilities during the year	56,748,285	-	1,653,465	-	863,849	59,265,599
Repaid facilities	(7,109,714)	-	(2,003,326)	-	(2,022,467)	(11,135,507)
Transferred to stage 1	4,884,522	-	(3,575,298)	-	(1,309,224)	-
Transferred to stage 2	(8,344,730)	-	8,842,476	-	(497,746)	-
Transferred to stage 3	(5,323,036)	-	(4,855,422)	-	10,178,458	-
Changes resulting from adjustments	(16,409,724)	-	(217,913)	-	(1,347,617)	(17,975,254)
Write-off	-	-	-	-	(17,820)	(17,820)
Gross Balance as at Year End	<u>132,711,645</u>	<u>-</u>	<u>13,297,265</u>	<u>-</u>	<u>23,832,914</u>	<u>169,841,824</u>



	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	JD	JD
	JD	JD	JD	JD		
2024						
Total balance as at the beginning of the year	98,196,275	-	11,155,192	-	13,082,366	122,433,833
New facilities during the year	43,720,142	-	1,695,464	-	1,235,593	46,651,199
Repaid facilities	(7,690,766)	-	(2,299,445)	-	(2,443,377)	(12,433,588)
Transferred to stage 1	1,829,275	-	(1,482,482)	-	(346,793)	-
Transferred to stage 2	(8,107,155)	-	8,406,177	-	(299,022)	-
Transferred to stage 3	(3,372,399)	-	(3,306,331)	-	6,678,730	-
Changes resulting from adjustments	(16,309,330)	-	(715,292)	-	77,984	(16,946,638)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Gross Balance as at Year End	108,266,042	-	13,453,283	-	17,985,481	139,704,806

Net instalment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as modified by Central Bank of Jordan instructions as follows:

	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	JD	JD
	JD	JD	JD	JD		
2025						
Total balance as at the beginning of the year	433,064	-	496,966	-	9,336,669	10,266,699
Impairment loss on new balances during the year	1,230,882	-	984,392	-	760,631	2,975,905
Recoveries from impairment loss on paid balances	(8,366)	-	(136,641)	-	(2,396,845)	(2,541,852)
Transferred to stage 1	638,999	-	(121,063)	-	(517,936)	-
Transferred to stage 2	(58,256)	-	300,499	-	(242,243)	-
Transferred to stage 3	(37,915)	-	(229,934)	-	267,849	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,795,237)	-	(706,273)	-	2,501,510	-
Changes resulting from adjustments	122,709	-	(56,226)	-	(199,692)	(133,209)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Gross Balance as at Year End	525,880	-	531,720	-	9,509,943	10,567,543

	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	JD	JD
	JD	JD	JD	JD		
2024						
Total balance as at the beginning of the year	467,788	-	440,074	-	8,984,484	9,892,346
Impairment loss on new balances during the year	1,690,788	-	1,023,450	-	717,100	3,431,338
Recoveries from impairment loss on paid balances	(31,292)	-	(111,129)	-	(2,688,861)	(2,831,282)
Transferred to stage 1	195,319	-	(79,647)	-	(115,672)	-
Transferred to stage 2	(56,556)	-	204,754	-	(148,198)	-
Transferred to stage 3	(25,570)	-	(146,866)	-	172,436	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,683,436)	-	(752,203)	-	2,435,639	-
Changes resulting from adjustments	(123,977)	-	(81,467)	-	(20,259)	(225,703)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Gross Balance as at Year End	433,064	-	496,966	-	9,336,669	10,266,699

### Scheduled debts:

This represent loans that were previously classified as non-performing instalment receivable and were excluded from the category of non-performing credit facilities according to a schedule and were classified as debts under watch list or transferred to performing, and their total amounted to JD 4,386,540 as at 31 December 2025 (2024: JD 3,526,838).

The balance of scheduled loans represents the loans that have been scheduled, whether they are still classified under a watchlist or have been transferred to performing.

### Restructured debts:

Restructuring means re-arranging of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and their total amounted to JD 4,597,264 as at 31 December 2025 (2024: JD 6,780,323).

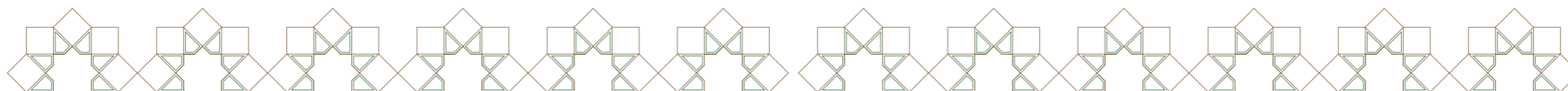
Based on the decision of the company's Board of Director, non-performing loans were written off along with their allowance with on amount of JD 17,820 as at 31 December 2025 (2024: nil).

The aging table of the net instalment receivables is as follows:

	2025		2024	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not due instalments receivable	-	111,432,867	-	92,121,312
1 - 30 days	695,893	24,064,219	556,582	21,367,744
30 - 60 days	452,077	8,812,361	506,497	9,239,019
60 - 90 days	259,136	3,165,660	316,181	3,389,922
90 - 180 days	496,692	3,816,382	281,670	1,989,436
180 - 270 days	480,454	2,416,567	464,444	1,811,693
270 - 360 days	647,981	2,700,730	320,464	1,014,455
More than 360 days	8,827,824	13,433,038	7,291,923	8,771,225
	11,860,057	169,841,824	9,737,761	139,704,806

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	2025		2024	
	Due and past due receivables	Total debt balance	Due and past due receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – Legal cases	9,998,466	24,838,950	8,001,935	16,885,446



## Interest in suspense within due instalments

Movement on interest in suspense in due instalments:

	2025			
	Real Estates	Companies	Individuals	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	96,784	205,398	903,209	1,205,391
Addition: Interest in suspense during the year	410	3,552	809,459	813,421
Less: Interest transferred to revenue	(151)	(16,354)	(197,452)	(213,957)
Less: Written-off interest	-	-	(17,820)	(17,820)
Total balance as at the end of the year	97,043	192,596	1,497,396	1,787,035

	2024			
	Real Estates	Companies	Individuals	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	118,578	243,620	622,572	984,770
Addition: Interest in suspense during the year	2,429	12,415	401,973	416,817
Less: Interest transferred to revenue	(24,223)	(50,637)	(121,336)	(196,196)
Less: Written-off interest	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	96,784	205,398	903,209	1,205,391

## (8) Other Receivables

	2025	2024
	JD	JD
Accounts receivables	1,080,087	1,003,502
Auction entry security	-	545,746
Refundable sales tax	415,558	488,207
Prepayments	884,280	414,415
Refundable deposits	34,058	28,160
Others	10,075	87,758
Less: Expected credit loss of other debit balances	(268,254)	(168,254)
	2,155,804	2,399,534

Movement on expected credit loss of other debit balances was as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Balances at the beginning of the year	168,254	73,731
Additions	100,000	94,523
	268,254	168,254

## (9) Investment Properties

Fair value of investments property amounted to JD 2,773,539 as at 31 December 2024 based on the estimates provided by three independent real estate experts and as per the Group's policies.

	2025	2024
	JD	JD
Cost	3,786,948	3,857,314
Accumulated Depreciation *	(109,983)	(103,183)
Recovered from impairment provision of investment properties **	(827,019)	(964,158)
	2,849,946	2,789,973

\* Movement of accumulated depreciation this year is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	103,183	96,383
Depreciation this year	6,800	6,800
Balance the year end	109,983	103,183

\*\* Movement of impairment provision of investment properties this year is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Balances at the beginning of the year	964,158	964,158
Recovered from impairment provision of investment properties this year	(137,139)	-
Balance at the year end	827,019	964,158

## (10) Asset Foreclosed Against Defaulted Loans

	2025	2024
	JD	JD
Balance as the beginning of the year	1,637,550	1,741,444
Additions	571,381	39,102
Disposals	(640,307)	(142,996)
	1,568,624	1,637,550

The Company assessed these properties during the year 2025 by independent real estate experts, and there is no impairment in the value of the real estate acquired as at 31 December 2025.

## (11) Right Of Use Assets/Lease Liabilities

### Right Of Use Assets

	2025	2024
	JD	JD
<b>Cost</b>		
Balance as the beginning of the year	1,503,259	720,306
Additions	83,432	987,211
Disposals	-	(204,258)
Balance as at 31 December	1,586,691	1,503,259
<b>Accumulated Depreciation</b>		
Balance as the beginning of the year	557,567	488,708
Depreciation for the year	150,991	150,079
Disposals	-	(81,220)
Balance as at 31 December	708,558	557,567
<b>Net Book Value as at 31 December</b>	<b>878,133</b>	<b>945,692</b>

### Lease liabilities

The Lease liability has been discounted using a 6.5% interest rate for 2025 and 2024.

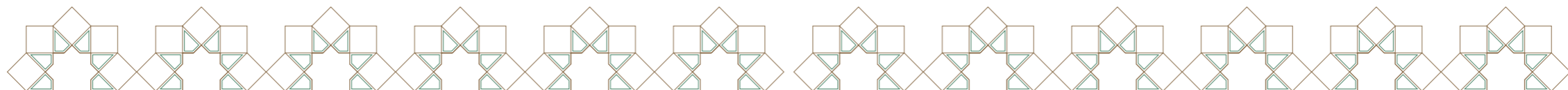
	Long-term	Short-term	Balance at the year end	Lease Payments	Disposals	Additions	Interest on Lease Liabilities	Balance as the beginning of the year
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2025</b>								
Lease liabilities	905,172	58,599	83,432	-	(193,159)	854,044	162,049	691,995
	Long-term	Short-term	Balance at the year end	Lease Payments	Disposals	Additions	Interest on Lease Liabilities	Balance as the beginning of the year
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2024</b>								
Lease liabilities	249,653	40,727	987,211	(133,067)	(239,352)	905,172	113,936	791,236

## (12) Property And Equipment

	Supplies and equipment	Furniture, decorations and key money	Computers	Transportation	Office equipment	Projects under Construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD		JD
<b>2025</b>							
Cost							
Balance As at 1 January	245,442	454,208	552,323	81,555	163,787	497,362	1,994,677
Additions	74,469	451,358	129,180	82,950	87,056	-	825,013
Disposals	(93,432)	(320,090)	(3,619)	-	(65,033)	(497,362)	(979,536)
Balance As at 31 December	226,479	585,476	677,884	164,505	185,810	-	1,840,154
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance As at 1 January	243,177	411,981	484,957	66,965	150,225	-	1,357,305
Depreciation expense	15,797	54,840	55,910	10,114	16,873	-	153,534
Related to disposals	(89,583)	(290,142)	(158)	-	(63,805)	-	(443,688)
As at 31 December	169,391	176,679	540,709	77,079	103,293	-	1,067,151
<b>Net book value as at 31 December</b>	<b>57,088</b>	<b>408,797</b>	<b>137,175</b>	<b>87,426</b>	<b>82,517</b>	<b>-</b>	<b>773,003</b>

Fully depreciated property and equipment as at 31 December 2025 amounted to JD 757,667 (2024: JD 1,117,278).

	Supplies and equipment	Furniture, decorations and key money	Computers	Transportation	Office equipment	Projects under Construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD		JD
<b>2024</b>							
Cost							
Balance As at 1 January	245,560	461,693	540,583	81,555	175,763	-	1,505,154
Additions	-	-	12,204	-	2,430	497,362	511,996
Disposals	(118)	(7,485)	(464)	-	(14,406)	-	(22,473)
Balance As at 31 December	245,442	454,208	552,323	81,555	163,787	497,362	1,994,677
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance As at 1 January	241,488	412,560	444,541	58,212	158,916	-	1,315,717
Depreciation expense	1,806	6,884	40,880	8,753	5,710	-	64,033
Related to disposals	(117)	(7,463)	(464)	-	(14,401)	-	(22,445)
As at 31 December	243,177	411,981	484,957	66,965	150,225	-	1,357,305
<b>Net book value as at 31 December</b>	<b>2,265</b>	<b>42,227</b>	<b>67,366</b>	<b>14,590</b>	<b>13,562</b>	<b>497,362</b>	<b>637,372</b>



### (13) Trade And Other Payables

	2025	2024
	JD	JD
Accounts payable	779,561	1,629,219
Accrued expenses	124,012	145,120
Accrued dividends	50,151	50,212
Insurance instalments received in advance	-	510
Others	3,859	2,410
	957,583	1,827,471

### (14) Bank Loans

	2024	2024
	JD	JD
Loans payable within one year	106,642,379	83,085,373

The table below shows the loans granted by local banks to finance the company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Currency	Facilities limit	2025	2024
				JD	JD
Revolving loan	December 2028	Jordanian Dinar	5,000,000	5,000,000	1,530,690
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	12,000,000	11,994,125	11,993,743
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	10,500,000	2,919,667	9,044,640
Revolving loan	July 2028	Jordanian Dinar	10,000,000	9,355,298	3,980,750
Overdraft	December 2026	Jordanian Dinar	500,000	308,538	640,999
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	11,000,000	10,922,980	10,999,006
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	6,000,000	5,999,393	-
Revolving loan	April 2028	Jordanian Dinar	3,000,000	13,650	2,931,158
Revolving loan	September 2028	Jordanian Dinar	7,700,000	7,065,639	6,985,116
Revolving loan	September 2028	Jordanian Dinar	12,500,000	11,266,292	7,205,914
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	6,000,000	5,833,333	-
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	20,000,000	16,405,213	13,869,091
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	6,000,000	5,171,329	3,966,998
Revolving loan	November 2028	Jordanian Dinar	5,000,000	4,992,972	4,937,620
Revolving loan	June 2028	Jordanian Dinar	5,000,000	4,963,116	4,999,648
Revolving loan	August 2028	Jordanian Dinar	3,000,000	2,700,584	-
Revolving loan	June 2028	Jordanian Dinar	3,000,000	1,730,250	-
				106,642,379	83,085,373

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6 % to 8,6% as at 31 December 2025 (2024: 6%- 9, 5%).

### (15) Other Provisions

	2025	2024
	JD	JD
Legal provision	12,791	38,918
End of service provision	24,108	22,493
	36,899	61,411

\* The movement on other provisions during the year is as follow:

	Beginning balance	Additions	Used During the Year	Paid During the Year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD	JD
2025					
Legal provision	38,918	31,113	-	(57,240)	12,791
End of service provision	22,493	1,615	-	-	24,108
	61,411	32,728	-	(57,240)	36,899
2024					
Legal provision	103,913	88,830	(91,057)	(62,768)	38,918
End of service provision	39,796	2,102	-	(19,405)	22,493
	143,709	90,932	(91,057)	(82,173)	61,411

### (16) Income Tax

(a) Movements of deferred tax assets was as follows:

	31 December 2025			Deferred Tax 31 December		
	Balance as at beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at end of the year	2025	2024
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at 31 December 2025						
Provision of ECL of financing receivables	10,266,699	2,975,905	(2,675,061)	10,567,543	2,958,912	2,874,676
Interest in suspense	1,205,391	805,399	(223,755)	1,787,035	500,370	337,509
Accounts receivable provision	195,226	100,000	-	295,226	82,663	54,664
Legal Provision	38,918	31,113	(57,240)	12,791	3,581	10,897
	11,706,234	3,912,417	(2,956,056)	12,662,595	3,545,526	3,277,746

The deferred tax was calculated as at 31 December 2025 and 2024 on 28% according to the Income Tax Law for the year 2018, which was effective as at 1 January 2019.

### (b) Income tax provision

Movement on income tax provision during the year is as follows:

	2025 JD	2024 JD
Balance as at 1 January	2,154,293	1,889,399
Income tax expense	2,844,626	2,724,177
Income tax paid	(2,662,120)	(2,459,283)
Balance as at 31 December	2,336,799	2,154,293

### (c) Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	2025 JD	2024 JD
Income tax expense on current year profit	2,835,573	2,717,252
Income tax previous years	9,053	6,925
Impact of deferred tax assets	(267,780)	(174,861)
	2,576,846	2,549,316

### (d) Reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

	2025 JD	2024 JD
Accounting profit	9,295,405	9,050,166
Amendments	826,017	603,741
<b>Taxable income</b>	10,121,422	9,653,907
Income tax on profits from disposal of a subsidiary 14%	-	12,597
Income tax on the profits form investment in foreign shares 14%	1,575	1,561
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	30,5%	27,2%

### (e) Tax status of (Bindar for Islamic Financing Company):

The Company is subject to income tax of 24% % for 2025 (2024: 24%), in addition to national contribution tax of 4%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years 2021.

The Company has submitted tax returns for the years 2022, 2023 and 2024. The tax due was paid on the

legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the financial statements.

Sales tax returns were audited until the end of 2020. Tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

### (17) Shareholders' Equity

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 as of 30 December 2025 (2024: JD 25,205,677) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank – Public Limited Shareholding Company.

### Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve, and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

### Net shareholders' equity in the merged Company

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar for Islamic Financing Company whereas Bindar for Islamic Financing Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

### (18) Other Operating Revenue

	2025 JD	2024 JD
Administrative commissions	2,226,087	1,603,023
Customer Life Insurance	1,185,199	1,017,167
Opening File Fees	559,085	712,386
Instalment postponed fees	269,085	356,818
Penalties on late instalment payments	109,261	101,841
Direct facilities commissions	-	2,921
Others	133,455	142,015
	4,482,172	3,936,171

## (19) Salaries, Wages And Employees' Benefits

	2025	2024
	JD	JD
Salaries and wages	1,357,013	1,230,786
Social security contribution	138,490	130,010
Medical expenses and health insurance	110,367	111,946
Employee life insurance	6,345	7,932
Employee training	5,516	6,012
Social Committee	4,116	-
	1,621,847	1,486,686

## (20) Other Expenses

	2025	2024
	JD	JD
Insurance	510,055	469,821
Professional, consulting and legal fees	96,903	85,282
Fees and licenses	83,494	55,649
Maintenance and Repairs and software license	88,167	75,936
Board of Directors transportation fees and bonuses	65,417	46,944
Cleaning	59,859	40,046
Electricity and water	31,279	18,884
Telecommunication and post expenses	29,801	25,353
Audit Fees	28,000	20,000
Hospitality	27,719	11,953
Publicity and advertising	27,036	59,140
Supplier's commissions	24,045	26,861
Stationery and printing	18,833	16,418
Maintenance and repairs of buildings and equipment	10,833	5,644
Travel and transportations	5,749	4,070
Others	216,155	94,322
	1,323,345	1,056,323

## (21) Finance Expenses

	2025	2024
	JD	JD
Loan facility financing expenses	7,370,299	6,502,278
(Interest expense on lease liabilities (Note 11	58,599	40,727
	7,428,898	6,543,005

## (22) Related Party Balances and Transactions

Relevant stakeholders include major Company contributors, board members and controlled enterprises by them, their families or those with significant administrative influence, as well as key management personnel.

statement of financial position

		Nature of relationship	2025	2024
			JD	JD
Borrowings	Invest bank	Parent Company	308,538	640,999
Current accounts and refundable deposits	Invest bank	Parent Company	93,030	71,127
Borrowings	Etihad bank	Ultimate parent Company	4,963,116	4,999,648
Current accounts and refundable deposits	Etihad bank	Ultimate parent Company	3,899	595
Borrowings	Safwa bank	Sister Company	2,700,584	-
Current accounts and refundable deposits	Safwa bank	Sister Company	2,825	245

statement of comprehensive income

	2025	2024
	JD	JD
(Finance expenses from Invest bank (Parent Company	4,714	23,544
Finance expenses from Etihad bank (Ultimate parent Company)	363,501	354,103
(Finance expenses from Safwa bank (Sister Company	79,779	-

The balance of guarantees with the parent Company JD 1,500 for the years 2025 and 2024.

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

Executive Management Salaries and Bonuses

Salaries and bonuses of senior executive management for the year ended 31 December 2025 amounted to JD 225,546 (2024: JD 205,662).

### **(23) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit Of The Year**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
Profit of the year	6,718,559	6,500,850
(Weighted average number of outstanding shares (share	<u>25,205,677</u>	<u>25,205,677</u>
	<u>0,267</u>	<u>0,258</u>

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

### **(24) Contingent Liabilities**

At the financial statements date, the Company has contingent liabilities as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
Bank guarantees	<u>44,000</u>	<u>44,000</u>

### **Lawsuits Against The Company**

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 20,000 as at 31 December 2025 (2024: JD 196,057) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 12,791 as at 31 December 2025 (2024: JD 38,918). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

